

Detailrapport 08 Vragen los v/h Raadsplein (ID 744)

Veld	Waarde
Datum vraag	3-6-2024
Onderwerp	Bouwvergunning tov welstandsnota 2017
Fractie(s)	Zeevangs Belang
Vraag	Kortgeleden heeft een inwoner van Komeet te Oosthuizen een vergunning voor een dakkapel aangevraagd omdat zijn beide burens ook een soortgelijke dakkapel hebben laten plaatsen. De vergunning wordt deze inwoner echter niet verleend omdat deze niet voldoet aan de voorschriften zoals uiteengezet in de welstandsnota van 2017. Vraag: Kunnen wij een afschrift van deze welstandsnota per mail ontvangen met daarbij aangegeven welke passage relevant is voor deze situatie.
Antwoord	Antwoord: De welstandsnota is beschikbaar via de volgende link: https://repository.officiële-overheidspublicaties.nl/externebijlagen/exb-2022-22005/1/bijlage/exb-2022-22005.pdf De omgevingsvergunning voor de bouw van een dakkapel aan de Komeet in Oosthuizen is getoetst aan de criteria voor dakkapellen in gebieden F2 en L t/m P. In de algemene criteria is daarover opgenomen dat bij voorkeur bij nieuwe complexen een bouwoptie (meerwerkoptie) wordt mee ontworpen. In de object gerichte criteria voor dakkapellen staat voor genoemde gebieden o.a. opgenomen: -meerdere dakkapellen op een gebouw of in hetzelfde bouwblok regelmatig rangschikken op horizontale lijn (dus niet boven elkaar); -minstens 0,50 en hoogstens 1.00 m dakvlak onder de dakkapel.