

Detailrapport 08 Vragen los v/h Raadsplein (ID 533)

Veld	Waarde
Datum vraag	26-1-2023
Onderwerp	Opkoopbescherming en zelfbewoningsplicht
Fractie(s)	GroenLinks PvdA
Vraag	In de begrotingsraad van 2021 (4 november 2021) is er een motie raadsbreed aangenomen die het College vraagt mogelijkheden te onderzoeken tot het instellen van opkoopbescherming en zelfbewoningsplicht. Tot op heden is hier nog geen uitvoering aan gegeven. In antwoord op schriftelijke vragen in maart 2022 antwoordde het College dat ze voor de zomer van 2022 met concrete voorstellen zal komen. We zijn nu alweer bijna een jaar verder en de raad heeft nog geen voorstel(len) van het College mogen ontvangen. In het Noord-Hollands dagblad van vandaag kunnen we lezen dat beleggers woningen van het nieuwbouwproject Gare du Nord in Kwadijk hebben gekocht. De beleggers melden in het artikel tevreden dat dit in Edam-Volendam nog mag, terwijl het in Purmerend al niet meer kan. Vraag 1: Hoe kan het dat er nog steeds geen voorstel is gedaan aan de raad om dit te regelen? Vraag 2: Kunt u aangeven op welke termijn we een voorstel kunnen verwachten? Vraag 3: Kunt u, samen met de raad, eens goed kijken naar de volgorde en prioritering van voorstellen?
Antwoord	Antwoord 1: Het vorige college heeft de toezegging gedaan voor de zomer van 2022 met concrete voorstellen te komen, die destijds vanwege het tussentijds vertrek van wethouders niet nagekomen is. Een onderzoek naar het instellen van opkoopbescherming en zelfbewoningsplicht staat op de prioriteitenlijst van het huidige college. In dit kader is het

	concept doelgroepenverordening reeds opgesteld en wordt deze in februari ter besluitvorming aan de raad voorgelegd. Antwoord 2: U kunt het beoogde voorstel rond de zomer van 2023 verwachten. Antwoord 3: Dat kan zeker. In maart as. is een themaraad over het beleidsterrein 'Wonen' gepland waarin deze twee onderwerpen aan bod komen.
--	--