

6.2 Bijbehorende bouwwerken

BESCHRIJVING EN UITGANGSPUNTEN WELSTANDSBELEID

Bijbehorend bouwwerk: uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd op de grond staand gebouw, of ander bouwwerk, met een dak.

Bijbehorende bouwwerken worden in grote hoeveelheden gerealiseerd. Als ze zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte, zijn ze voor het straatbeeld zeer bepalend. Daarom streeft de gemeente in gebieden met een eenvormige bouwstijl naar een herhaling van uniforme exemplaren die passen bij het karakter van de gebouwen en de straat. Belangrijk is dat de contouren en het silhouet van het oorspronkelijke gebouw of bouwblok zichtbaar blijven en dat het bijbehorend bouwwerk qua uitstraling en volume ondergeschikt is aan het oorspronkelijke gebouw.

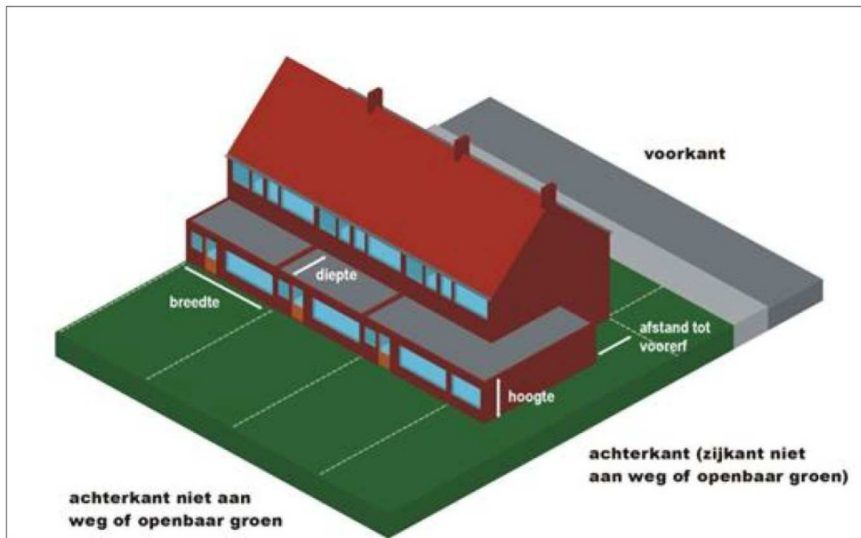
STANDAARDPLAN

Een bijbehorend bouwwerk voldoet in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als deze identiek is aan een voor het betreffende bouwblok of in de betreffende straat eerder als zodanig door de welstandscommissie goedgekeurd standaardplan. Informatie over de standaardplannen is verkrijgbaar bij de afdeling VROM van de gemeente.

Criteria voor een bijbehorend bouwwerk aan de achterkant (gebieden A t/m K en F1)

Als er geen standaardplan is, voldoet een bijbehorend bouwwerk aan de achterkant in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als aan onderstaande criteria wordt voldaan:

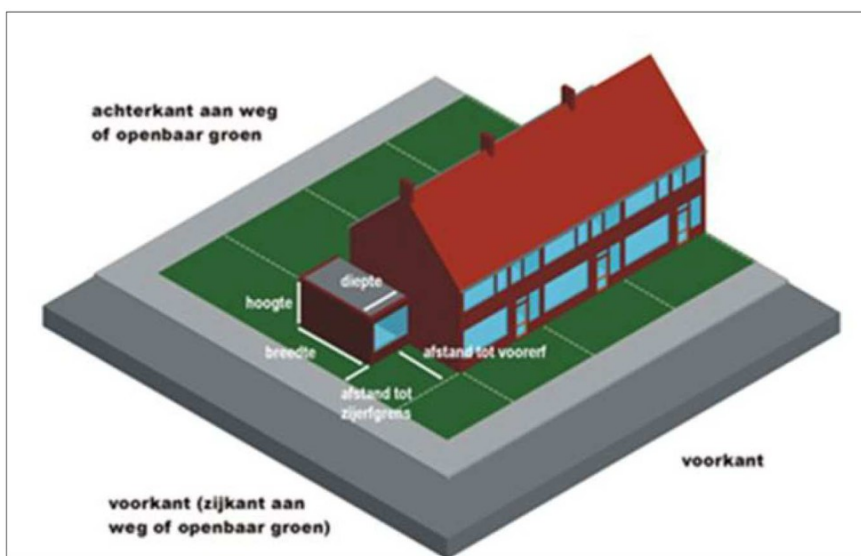
- rechthoekig, eventueel met afgeschuinde hoeken, geen opvallende details;
- gevelgeleding afgestemd op de gevelgeleding van het hoofdgebouw;
- plat of flauw hellend dak;
- geen doorgetrokken dakvlakken vanaf de kap van het hoofdgebouw;
- materiaalgebruik van de zichtbare delen afgestemd op het hoofdgebouw of uitgevoerd in metselwerk of hout (bij voorkeur rabatdelen);
- kleurgebruik van de zichtbare delen afgestemd op het hoofdgebouw of uitgevoerd in donkere kleurtinten. Geen opvallend kleurgebruik;
- prefabtuinhuisjes met een oppervlakte van maximaal 10 m² en niet hoger dan 2,5 meter zijn toegestaan;
- het bijbehorend bouwwerk voldoet aan de eventuele aanvullende criteria voor bijbehorende bouwwerken in het gebiedsgerichte beoordelingskader.



Criteria voor een bijbehorend bouwwerk aan de voorkant (gebieden A t/m K en F1)

Als er geen standaardplan is, voldoet een bijbehorend bouwwerk aan de voorkant in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als aan onderstaande criteria wordt voldaan:

- rechthoekig, eventueel met afgeschuinde hoeken en geen opvallende details;
- indien aan de voorgevel vormgegeven als een erker met lage gemetselde opbouw met kozijnen;
- gevelgeleding afgestemd op de gevelgeleding van het hoofdgebouw;
- plat of flauw hellend dak;
- geen doorgetrokken dakvlakken vanaf de kap van het hoofdgebouw;
- materiaalgebruik van de zichtbare delen afgestemd op het hoofdgebouw of uitgevoerd in metselwerk of hout (bij voorkeur rabatdelen);
- tochtportalen uitvoeren bij voorkeur in hout en/of glas, geen steenachtige materialen;
- kleurgebruik van de zichtbare delen afgestemd op het hoofdgebouw of uitgevoerd in donkere kleurtinten. Geen opvallend kleurgebruik;
- detaillering overeenkomstig het hoofdgebouw;
- het bijbehorend bouwwerk voldoet aan de eventuele aanvullende criteria voor bijbehorende bouwwerken in het gebiedsgerichte beoordelingskader.



Criteria voor een bijbehorend bouwwerk aan de achterkant in beschermde situaties (gebieden A t/m K en F1)

Als er geen standaardplan is, voldoet een bijbehorend bouwwerk aan de achterkant in het beschermde stads- of dorpsgezicht en aan een door het Rijk, de provincie of de gemeente aangewezen beschermd monument, in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als aan onderstaande criteria wordt voldaan:

- rechthoekig en geen opvallende details;
- gevelgeleding afgestemd op de gevelgeleding van het hoofdgebouw;
- materiaalgebruik van de zichtbare delen afgestemd op het hoofdgebouw of uitgevoerd in metselwerk of hout (bij voorkeur rabatdelen);
- kleurgebruik van de zichtbare delen afgestemd op het hoofdgebouw of uitgevoerd in donkere kleurtinten. Geen opvallend kleurgebruik;
- dakvorm en helling gelijk aan het hoofdgebouw;
- indien het bijbehorend bouwwerk plat wordt afgedekt dient de dakrand voorzien te zijn van een boeideel met een maximale hoogte van 23 cm;
- detaillering overeenkomstig het hoofdgebouw, ontwerpaandacht voor alle details;
- het bijbehorend bouwwerk voldoet aan de eventuele aanvullende criteria voor aan- en uitbouwen in het gebiedsgerichte beoordelingskader.

Criteria voor een bijbehorend bouwwerk aan de voorkant in beschermde situaties (gebieden A t/m K en F1)

Als er geen standaardplan is, voldoet een bijbehorend bouwwerk aan de voorkant in het beschermde dorpsgezicht en aan een door het Rijk, de provincie of de gemeente aangewezen beschermd monument in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als aan onderstaande criteria wordt voldaan:

- rechthoekig, eventueel met afgeschuinde hoeken;
- aan de voorgevel vormgegeven als een erker met lage gemetselde opbouw met kozijnen;
- gevelgeleding afgestemd op de gevelgeleding van het hoofdgebouw;
- plat of licht hellend dak, overstek minder dan 0.10 m;
- materiaal- en kleurgebruik van de zichtbare delen overeenkomstig de historische karakteristiek van het hoofdgebouw;
- detaillering overeenkomstig het hoofdgebouw, ontwerpaandacht voor alle details;
- het bijbehorend bouwwerk voldoet aan de eventuele aanvullende criteria voor bijbehorende bouwwerken in het gebiedsgerichte beoordelingskader.

Criteria voor een bijbehorend bouwwerk aan het hoofdgebouw (gebieden F2 en L t/m P)

Een bijbehorend bouwwerk aan het hoofdgebouw wordt getoetst aan de volgende criteria:

ALGEMEEN

- aan een voorkant gelijk uitvoeren aan een trendsetter voor een gelijke woning in het betreffende bouwblok of de betreffende straat (samenhang en ritmiek van het bouwblok behouden).

PLAATSING EN MAATVOERING

- niet hoger dan:
 - 0,35 m boven de vloer van de eerste verdieping van die woning of dat woongebouw;
- breedte:
 - a. aan de voorgevel niet breder dan 75% van de oorspronkelijke gevel;
 - b. bij een tussenwoning aan de achtergevel niet breder dan de oorspronkelijke gevel;
 - c. bij een hoekwoning aan de achtergevel niet breder dan de oorspronkelijke gevel plus de bouwmogelijkheid aan de zijgevel mits op een afstand van meer dan 1 m van het naburige erf, of indien er sprake is van een ontsluitingspad op de grens met het ontsluitingspad;
 - d. aan zijgevel niet breder dan de oorspronkelijke gevelbreedte plus de bouwmogelijkheid aan de achtergevel;
- diepte aan de voorgevel maximaal 1 meter.

Vormgeving

- rechthoekig, eventueel met afgeschuinde/afgeronde hoeken;
- aan een voorgevel vormgegeven als een erker met lage gemetselde opbouw met kozijnen;
- gevelgeleding afgestemd op de gevelgeleding van het hoofdgebouw;
- plat of flauw hellend dak (max. 15 graden), met bescheiden overstek;
- aan een voorkant dak desgewenst doortrekken boven entree;
- geen secundair bijbehorend bouwwerk (bijvoorbeeld aan bestaande aanbouw of bijgebouw).

Detaillering, materiaal en kleur

- materiaal- en kleurgebruik gevels, kap, kozijnen en profielen in overeenstemming met gevels, kap;
- kozijnen en profielen hoofdgebouw;

- bij tussenwoningen een neutrale overgang door uniform gemetselde muur aan erfgrans (muurdam) of met behulp van scheidend penant zonder boeideel.

Criteria voor een bijbehorend bouwwerk los van het hoofdgebouw (gebieden F2 en L t/m P)

Een bijbehorend bouwwerk los van het hoofdgebouw wordt getoetst aan de volgende criteria:

Algemeen

- aan een voorkant gelijk uitvoeren aan een trendsetter voor een gelijke woning in het betreffende bouwblok of de betreffende straat (samenhang en ritmiek van het bouwblok behouden).

Vormgeving

- duidelijk rechthoekig, en geen opvallende details;
- gevelgeleding afgestemd op de gevelgeleding van het hoofdgebouw;
- plat of flauw hellend dak (max. 15 graden), met bescheiden overstek;
- hoogte boeiboord afgestemd op maatvoering en vormgeving van hoofdgebouw;
- geen secundaire overkapping (bijvoorbeeld aan een bestaande overkapping).

Detaillering, materiaal en kleur

- materiaal- en kleurgebruik gevels, kap, kozijnen en profielen in overeenstemming met hoofdgebouw of uitgevoerd in metselwerk of hout (bij voorkeur rabatdelen);
- geen toepassing van beton, staal, rietmatten of vlechtschermen;
- geen toepassing van kunststof, mits in de profilering en kleur een type wordt aangehouden, die aansluit op de bestaande houten profielen;
- kleur overeenkomstig het hoofdgebouw of uitgevoerd in donkere kleurtinten. Geen opvallend
- kleurgebruik;
- aan een voorkant detaillering overeenkomstig het hoofdgebouw.