

Gemeente Edam-Volendam
T.a.v. 
Postbus 180
1130AD Volendam

Bezoekadres:
Prins Bernhardplein 112
1508 XB Zaandam

Postadres:
Postbus 150
1500 ED Zaandam
Telefoon 088 – 751 20 00
info@vrzw.nl
www.vrzw.nl

Datum 24-02-2025
Onze referentie
Uw referentie 20241229 00013 000
Uw brief van

Telefoon 088 – 751 22 19
E-mail @vrzw.nl
Onderwerp Advies brandveiligheid op aanvraag
omgevingsvergunning activiteit bouwen

Geachte 

Op 10 februari 2025 heeft u ons een brandveiligheidsadvies gevraagd voor een ingediende omgevingsvergunning met activiteit bouwen, het betreft bouwwerk:

Naam : Realisatie twee boven woningen
Adres : Plutostraat 40e
PC/Plaats : 1131 WG Volendam

Negatief advies

Ten aanzien van de aanvraag zijn er opmerkingen. In de bijlage treft u ons advies aan. Indien u besluit af te wijken van dit advies, verzoeken wij u ons hierover schriftelijk te informeren.

Uw actie

Wij adviseren u de punten uit onze rapportage door te sturen naar de aanvrager. Wij zien graag de aangepaste documenten retour voor advies.

Heeft u vragen over deze brief? Neemt u dan contact op met 

Met vriendelijke groet



Teamleider Brandveilig leven en advies

Bijlage(n): Adviesrapportage

Adviesrapportage

Algemene gegevens

Behandeld door : 
Telefoonnummer : 088 – 751 22 19
Email : @vrzw.nl

Zaaknummer BV : 20241229 00013 000
Naam bouwwerk : Realisatie twee bovenwoningen
Adres : Plutostraat 40e
Postcode/plaats : 1131 WG Volendam
Gebruiksfunctie : Woon- / winkelfunctie
Toetsingskader : Besluit Bouwwerken Leefomgeving, Verbouw.

Gebruikte documenten

Bij de beoordeling van deze aanvraag omgevingsvergunning zijn de volgende documenten beoordeeld:

Tekening nummer	Datum laatste versie	Bijzonderheden
1	05-02-2025 (Gewijz.)	Bestektekening

Conclusie advies: Niet akkoord

Beoordeling omgevingsvergunning activiteit bouwen onderdeel brandveiligheid.

De aanvraag omgevingsvergunning bouwen voldoet niet aan alle voorschriften op het gebied van brandveiligheid. Er is een weigeringsgrond voor deze aanvraag.

Inhoudelijke punten:

Algemeen:

- Tekeningen komen niet overeen met de juiste regelgeving, gekeken zal moeten worden naar definities, verwijzingen, normeringen e.d. aan de hand van de juiste regels, NEN-normen e.d.
- Zaken staan dubbel genoemd in het renvooi met verschillende uitgangspunten. E.e.a dient herzien te worden.

Besluit bouwwerken leefomgeving.

§ 4.2.7 Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Op tekening staan diverse onjuistheden, waaronder verwijzing naar oude regelgeving

§ 4.2.8 Beperking van uitbreiding van brand / § 4.2.11 Vluchtroutes: inrichting en capaciteit

Op tekening zijn niet alle weerstanden tegen rookdoorgang juist aangegeven.

§ 4.2.2 Constructieve veiligheid bij brand

Onduidelijk is wat de instandhoudingsduur van de bouwconstructie betreft. Dit dient duidelijk aangegeven te worden.

§ 4.2.8 Beperking van uitbreiding van brand

De weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ander brandcompartiment, naar een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert, naar een niet-besloten veiligheidsvluchtroute en naar een liftschaft van een brandweerlift of van een lift als bedoeld in artikel 4.189 in een woongebouw is ten minste 60 minuten.

In afwijking van het bovenstaande kan worden volstaan met 30 minuten als:

- a. de volgens NEN 6090 bepaalde permanente vuurbelasting van het brandcompartiment niet groter is dan 500 MJ/m²; en
- b. in het gebouw geen vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 7 m boven het meetniveau.

Bovenstaande is niet correct aangegeven op tekening

§ 4.7.6 Vluchten bij brand

Art. 4.218 (zelfsluitende constructieonderdelen)

Bovenstaande is niet op tekening aangegeven. E.e.a. ontbreekt in het renvoi.

§ 4.7.10 Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit

Aan de artikels van deze paragraaf wordt niet voldaan. E.e.a. dient aangepast te worden.

Door het ontbreken van (essentiële) gegevens kan het zijn dat de bovengenoemde lijst niet volledig is.

Met vriendelijke groet,

 J

medewerker brandveilig leven en advies

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen