Detailrapport Vraag en antwoord los v/h Raadsplein (ID 1083)

Veld	Waarde
Datum vraag	31-08-2026
Onderwerp	Afspraken herontwikkeling Julianaweg 106, Foksiastraat 10 en verplaatsing bibliotheek
Fractie(s)	LEV
Vraag en antwoord	Lokaal Edam-Volendam (LEV) heeft kennisgenomen van correspondentie van AMVO Vastgoed B.V. en Foksia Vastgoed B.V. van 31 augustus 2026 over de herontwikkeling van Julianaweg 106 en Foksiastraat 10. Uit deze correspondentie ontstaat het beeld dat reeds sinds 2024 gesprekken met de gemeente worden gevoerd over een samenhangende ontwikkeling van beide locaties, waarbij zou zijn uitgegaan van maximaal circa 80 woningen in combinatie met de verplaatsing van de bibliotheek. Daarnaast wordt gesteld dat de plannen zijn afgestemd op de ambities van het gemeentelijke Waterfront-project en dat voor Foksiastraat 10 in juni 2026 een intentieverklaring is ondertekend. Voor LEV is vooral van belang dat hiermee opnieuw het beeld ontstaat dat over omvangrijke en onderling samenhangende ruimtelijke ontwikkelingen, gemeentelijke voorzieningen en woningbouwprogramma’s afspraken of uitgangspunten worden uitgewerkt, zonder dat deze samenhang vooraf aan de gemeenteraad is voorgelegd. Dit roept temeer vragen op nu de raad op 3 september wordt geïnformeerd over het Waterfront en inmiddels blijkt dat ontwikkelingen aan de Julianaweg, de bibliotheeklocatie en Foksiastraat onderling afhankelijk zijn. Vraag 1. Klopt het dat de gemeente reeds in 2024 aan de initiatiefnemers heeft aangegeven voornemens te zijn medewerking te verlenen aan een samenhangende herontwikkeling van Julianaweg 106 en Foksiastraat 10, met als uitgangspunt maximaal circa 80 woningen en de verplaatsing van de bibliotheek? Zo ja, door wie is dit namens de gemeente aangegeven, op basis van welk bestuurlijk besluit en met welk mandaat? Antwoord 1: Nee dit klopt niet. In 2025 is het project door aan de Julianaweg 106 ingediend en door de gemeente opgepakt. De Foksiastraat is pas in 2026 door de ontwikkelaar ingediend. In 2025 is de ontwikkelaar pas eigenaar geworden van de Foksiastraat. Vraag 2. Klopt het dat in juni 2026 voor Foksiastraat 10 een

	intentieverklaring met de gemeente is ondertekend? Zo ja, wanneer en door wie is tot het aangaan daarvan besloten, wat zijn de belangrijkste daarin vastgelegde uitgangspunten en waarom is de gemeenteraad hierover niet geïnformeerd? Antwoord 2: Op 14 april 2026 is de projectopdracht besproken in het projectencollege. Daarna is het project opgestart conform het Edam-Volendams Ruimtelijk Plan Proces (EVRPP). De eerste stap in dit proces is het afsluiten van een intentieovereenkomst. Doel van de overeenkomst is om te onderzoeken of en zo ja onder welke voorwaarden het initiatief op de Foksiastraat 10 gerealiseerd kan worden. Er zijn afspraken gemaakt over het proces, financiën, parkeren en woningcategorieën. De gemeenteraad wordt op gebruikelijke wijze geïnformeerd over projecten via de projectenrapportage. Vraag 3. Welke concrete afspraken, toezeggingen, uitgangspunten of verwachtingen zijn sinds 2024 met AMVO Vastgoed B.V., Foksia Vastgoed B.V. en/of aan hen gelieerde partijen besproken of vastgelegd over woningbouwaantallen, bouwmassa, parkeren, verkeer, bibliotheekverplaatsing en de relatie met het Waterfront? Antwoord 3: Met AMVO Vastgoed BV zijn geen afspraken vastgelegd over woningbouwaantallen, bouwmassa, parkeren, verkeer en de relatie met het Waterfront. Wanneer er een goedgekeurd Voorlopig Ontwerp ligt worden afspraken vastgelegd in een anterieure overeenkomst. Met Foksia Vastgoed is BV is afgesproken dat 30% betaalbare koopwoningen gerealiseerd moet worden. Ook hier geldt dat wanneer er een goedgekeurd Voorlopig Ontwerp ligt worden afspraken vastgelegd in een anterieure overeenkomst. Bij de verkoop van het pand van en door de bibliotheek zijn afspraken gemaakt tussen de bibliotheek en de ontwikkelaar over een huurcontract voor de verhuizing naar de Amvo en het tot die tijd blijven op de locatie in de Foksiastraat. Er is tussen bibliotheek, ontwikkelaar en gemeente afstemming geweest over de m2 die de bibliotheek minimaal moet bevatten en of de hoogte van de huursom past binnen het subsidiebedrag wat de gemeente aan de bibliotheek beschikbaar stelt. Vraag 4. Klopt het dat de verplaatsing van de bibliotheek naar Julianaweg 106 noodzakelijk is om Foksiastraat 10 vrij te maken voor woningbouw en dat beide ontwikkelingen daarmee feitelijk van elkaar afhankelijk zijn? Zo ja, sinds wanneer beschouwt het college deze locaties als een samenhangende ontwikkeling en waarom is deze samenhang niet eerder expliciet aan de raad voorgelegd? Antwoord 4: Nee, de verplaatsing van de Bibliotheek is noodzakelijk omdat het gebouw aan de Foksiastraat veel achterstallig onderhoud heeft. Het dak lekt waardoor er nu al veel extra kosten worden gemaakt. Daarnaast is het gebouw niet duurzaam. Voor de toekomst is het belangrijk dat de bibliotheek verhuisd naar een

	duurzaam gebouw dat geschikt is voor de toekomst om zo de bibliotheek in het centrum van Volendam te kunnen behouden. Vraag 5. Op welke wijze maken Julianaweg 106 en Foksiastraat 10 onderdeel uit van of zijn zij afgestemd op het Waterfront-project dat op 3 september 2026 met de raad wordt besproken? Zijn de circa 80 genoemde woningen reeds verwerkt in gemeentelijke woningbouwprogramma's, gebiedsvisies, financiële ramingen of andere plannen die aan de raad zijn of worden voorgelegd? Antwoord 5: De Foksiastraat maakt geen onderdeel uit van het Waterfront deze ligt buiten het gebied van het programma. Julianaweg 106 ligt wel binnen het gebied van het programma en draagt met de komst van de bibliotheek en vernieuwing van het pand bij aan de doelstellingen van het programma. De woningbouwplannen binnen de gemeente Edam-Volendam worden jaarlijks met de Raad besproken tijdens de Themaraad Wonen. Op 4 juni 2026 is de gemeenteraad hierover geïnformeerd tijdens deze themaraad. Op deze avond zijn ook de woningbouwlocaties aan de Julianaweg en Foksiastraat benoemd en besproken. De gemeente stelt uiterlijk 1 juli 2027 haar Volkshuisvestingsprogramma vast. De woningbouwplannen binnen de gemeente Edam-Volendam worden hierin opgenomen. De genoemde locaties maken onderdeel van de brede woningbouwopgave, maar het volkshuisvestingsprogramma moet dus nog worden vastgesteld. Vraag 6. Was het college voor de themaraad van 3 september op de hoogte van de door beide initiatiefnemers gemelde impasse en van hun standpunt dat hierdoor zowel circa 38 woningen aan de Julianaweg, de verplaatsing van de bibliotheek als de daaropvolgende woningbouwontwikkeling aan de Foksiastraat in gevaar komen? Zo ja, wordt deze actuele ontwikkeling volledig met de raad gedeeld tijdens de themaraad? Antwoord 6: De themaraad van 3 september 2026 was een beeldvormende sessie waarin de raad werd voorbereid op het programma zelf. In het programma staan voornamelijk de smart-doelen en maatregelen. Tijdens de themaraad was aandacht oor het verschil tussen smart-doelen en maatregelen. Vraag 7. Hoe verklaart het college dat opnieuw blijkt dat meerdere ruimtelijke ontwikkelingen, gemeentelijke voorzieningen en private ontwikkelplannen inhoudelijk en financieel met elkaar samenhangen, terwijl deze samenhang niet vooraf integraal ter bespreking of besluitvorming aan de gemeenteraad is voorgelegd? Antwoord 7:

	Het is logisch dat de Bibliotheek met ons in gesprek is gegaan over de verkoop van het huidige pand en de zoektocht naar een nieuwe locatie omdat de gemeente een gezamenlijke verantwoordelijkheid heeft voor het openbare bibliotheeknetwerk De raad is via RIB's geïnformeerd over de financiële situatie van de bibliotheek en het voornemen van de bibliotheek om het huidige pand te verkopen. Vraag 8. Waar ligt volgens het college de grens tussen ambtelijke planbegeleiding/vooroverleg en afspraken of intenties die vanwege hun financiële, ruimtelijke of bestuurlijke gevolgen actief aan de gemeenteraad behoren te worden gemeld? Is het college van oordeel dat die grens in dit dossier niet is overschreden? Antwoord 8: De raad is actief geïnformeerd over de AMVO in de eerste projectenrapportage die in juni 2026 met de raad is gedeeld. Het project aan de Foksiastraat liep toen nog niet. Het college is dan ook van oordeel dat geen grens is overschreden. Graag gemotiveerd antwoorden.