

2013F13820MH

LEVERING

Heden vijftien augustus tweeduizend dertien,
verschenen voor mij, mr. Reimer Piet Feitsma, notaris met plaats van vestiging
Edam-Volendam:

1. de heer Simon Jozef Veerman, geboren te Edam op tien maart negentienhonderd zeven en vijftig, die inzake deze akte zijn adres heeft te 1132 JV Volendam, de Deimpt 6,
ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de heer Paulus Johannes Delbeek, geboren te 's-Gravenhage op twee juli negentienhonderd vijfenzestig, zich identificerende met een Nederlands paspoort met nummer NNL84JD70, vervaldatum negenentwintig september tweeduizend veertien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner, wonende Carel Reinierszkade 305, 2593 HS 's-Gravenhage, hoofd afdeling Verkoop van de Regionale directie West van het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf, Directie Vastgoed, die bij het verstrekken van deze volmacht handelde namens de **Staat der Nederlanden**, hierna te noemen de Staat, kantoorhoudende te Den Haag, Korte Voorhout 7, 2511 CW Den Haag, (Postbus 16350, 2500 BJ Den Haag), hiertoe bevoegd op grond van de Tijdelijke regeling mandaat, volmacht en machtiging Rijksvastgoed van veertien november tweeduizend twaalf, nummer 2012-652544 (Staatscourant van negentien november tweeduizend twaalf, nummer 23507), juncto het Organisatie- en mandaatbesluit Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf, Directie Vastgoed van tien november tweeduizend tien, nummer RVOB/10/465 (Staatscourant dertig november tweeduizend tien, nummer 18865), laatstelijk gewijzigd bij besluit van vier en twintig mei tweeduizend elf, nummer RVOB/2011/225 (Staatscourant vijftien juni tweeduizend elf, nummer 10272), waarbij hij, volmachtgever, handelt namens de minister voor Wonen en Rijksdienst, van welke volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht die aan deze akte is gehecht;
2. mevrouw Wilma de Roos, geboren te Amsterdam op zeventien juli negentienhonderd zestig, die inzake deze akte haar adres heeft te 1132 JV Volendam, de Deimpt 6;
ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de heer Wilhelmus Johannes Ferdinandus Maria van Beek, met kantooradres Willem van der Knoopdreef 1, 1132 KN Volendam, geboren te Made en Drimmelen op één september negentienhonderd één en vijftig, Nederlands rijbewijs nummer 4912762015, gehuwd, bij het verstrekken van deze volmacht handelend als burgemeester van de publiekrechtelijke rechtspersoon: **DE GEMEENTE EDAM-VOLENDAM**, met adres: Willem van der Knoopdreef 1, 1132 KN Volendam, en als zodanig die verkoper, rechtsgeldig vertegenwoordigende op grond van het bepaalde in artikel 171 lid 2 van de Gemeentewet, hierbij handelend ter uitvoering van een besluit van het college van Burgemeester en Wethouders de dato zeven en twintig juni tweeduizend dertien;

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden dat zij het volgende overeenkomen:

Koopovereenkomst:

De Staat, hierna ook te noemen de verkoper, verkoopt en draagt in eigendom over aan de gemeente Edam-Volendam, hierna te noemen koper, die koopt en in eigendom aanneemt:

- a. **een oppervlakte water en grond, behorende tot het IJsselmeer, gelegen aan de zuidwestelijke zijde van de Haven te Volendam, plaatselijk bekend Haven 45, kadastraal bekend gemeente Edam, sectie D nummers 6150, groot zeven are en vijftig centiare (7 a 50 ca) en 6155, groot drie are en**

tachtig centiare (3 a 80 ca), zoals gearceerd is aangegeven op een aan deze akte gehechte, vooraf door partijen voor akkoord ondertekende situatietekening;

- b. een oppervlakte water, behorende tot het IJsselmeer, gelegen aan de zuidwestelijke zijde van de Haven te Volendam, plaatselijk bekend Haven 47, kadastraal bekend gemeente Edam, sectie D nummer 8527, groot zeven are vijf en vijftig centiare (7 a 55 ca), zoals in kruisarcering is aangegeven op gemelde situatietekening;

hierna ook te noemen het verkochte.

Conformiteit:

De koper zal het verkochte gebruiken conform de bestemming.

Ten aanzien van het gebruik van het verkochte heeft verkoper het volgende meegedeeld:

hem is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

Aankomstitel:

Het verkochte is van oudsher eigendom van de Staat.

Koopprijs:

De koopprijs bedraagt tweehonderd vijfenveertig duizend euro (€ 245.000,00), exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting, welk bedrag door koper is voldaan door storting op rekening van de notaris, voor welk bedrag verkoper bij deze kwijting verleent.

De volgende bepalingen en bedingen zijn van toepassing op de levering:

Artikel 1. Leveringsplicht

1. Verkoper levert de eigendom van het verkochte:
 - a. onvoorwaardelijk;
 - b. niet bezwaard met beslagen of hypotheken of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard met kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen anders dan in deze akte vermeld;
 - d. niet bezwaard met beperkte rechten behoudens erfdienstbaarheden, van welke de aan verkoper bekende hierna zullen worden vermeld.
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 7:15 lid 1 BW gaan alle bijzondere lasten en beperkingen, ook de lasten en beperkingen die niet in deze akte zijn vermeld, heden over op koper, die deze uitdrukkelijk aanvaardt.

Artikel 2. Afwijking verkochte

Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent verkoper noch koper daaraan rechten.

Artikel 3. Aanvaarding

Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, onder gestanddoening van de lopende erfpacht overeenkomsten Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar vanaf voormeld tijdstip tot aan het tijdstip van feitelijke levering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.

Artikel 4. Feitelijke levering, risico, baten en lasten

De feitelijke levering van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte. Vanaf dat tijdstip komen de baten koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte. Met ingang van heden zijn de onroerende zaakbelastingen en alle andere zakelijke belastingen en lasten welke van het verkochte worden geheven voor rekening van koper, ongeacht aan wie de aanslag wordt opgelegd.

Artikel 5. Titelbewijzen/bescheiden:

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 BW zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Artikel 6. Bevoegdheid verkoper

De verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte.

Artikel 7. Overname van verplichtingen met betrekking tot leidingen, kabels en buisleidingen en dergelijke

Voor zover in het verkochte andere dan de in deze akte vermelde leidingen, kabels en buisleidingen aanwezig zijn, verklaart koper de daarmee verband houdende verplichtingen van verkoper over te nemen, zich te verbinden deze na te komen en verkoper te vrijwaren voor iedere vordering ter zake.

Artikel 8. Bodemverontreiniging

Met betrekking tot het risico van bodemverontreiniging in de onroerende zaak komen de koper en de verkoper, ten dele in afwijking van het hiervoor in artikel 4 bepaalde omtrent het risico van het verkochte, het navolgende overeen.

1. Van bodemverontreiniging in de zin van dit artikel is sprake indien zich op en/of in de bodem van de onroerende zaak hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen te verwachten is gelet op de Achtergrondwaarden van het Besluit- en de Regeling bodemkwaliteit, voorzover het de vaste bodem betreft, en gelet op de Streefwaarden grondwater van de Circulaire bodemsanering 2009, voor zover het grondwater betreft, dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen.
2. Er is door een specifiek gekwalificeerde en van beide partijen onafhankelijke instelling onderzoek verricht naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging in de onroerende zaak. De resultaten hiervan zijn vastgelegd in het rapport van Landview Bodemonderzoek van drie juni tweeduizend tien met rapportnummer 2010127. Beide partijen verklaren in het bezit te zijn van dit rapport. De verkoper verwijst naar dit - aan deze akte gehechte - onderzoeksrapport voor de hem bekende feiten en omstandigheden die van belang zijn of kunnen zijn voor de vraag of er sprake kan zijn van bodemverontreiniging in de onroerende zaak.
3. Op basis van de inhoud van voormeld rapport gaan beide partijen ervan uit dat de onroerende zaak geen geval van ernstige verontreiniging bevat. Het is de koper bekend dat de in het hierboven bedoelde rapport geconstateerde verontreinigingen gebruiksbeperkingen met zich kunnen brengen. De koper accepteert deze gebruiksbeperkingen die geen aanleiding hebben gegeven de koopsom te verlagen.
4. De koper zal de verkoper niet wegens toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad aanspreken tot sanering of het anderszins nemen van maatregelen ten aanzien van bodemverontreiniging in de onroerende zaak, dan wel tot vergoeding van de kosten ten gevolge van bodemverontreiniging, voor zover deze uit voormeld rapport blijkt. Deze verplichting van de koper geldt als kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 252 boek 6 van het Burgerlijk Wetboek en zal overgaan op degenen die de onroerende zaak zullen verkrijgen onder bijzondere titel. Degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van de onroerende zaak zullen verkrijgen zijn eveneens aan deze verplichting gebonden.
5. De eventuele door koper gemaakte of te maken kosten van onderzoek, tijdelijke beveiligingsmaatregelen, maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem, sanering en nazorg alsmede het waardedrukkend effect van eventuele (rest)verontreiniging komen voor rekening van de verkoper indien blijkt dat ten tijde van deze overdracht behalve beide partijen bekende verontreiniging, ook andere verontreiniging in de onroerende zaak aanwezig is, waarover de verkoper de koper verwijtbaar onjuist of onvolledig heeft geïnformeerd.
6. Wanneer binnen een periode van tien jaren, ingaande heden, indien alsdan de rechtsvordering van de koper niet reeds op grond van de wet is vervallen of verjaard, door het bevoegd gezag krachtens de Wet bodembescherming wordt vastgesteld dat er in de onroerende zaak sprake is van een partijen ten tijde van deze overdracht niet bekend geval van ernstige bodemverontreiniging en

door de koper aannemelijk wordt gemaakt dat deze verontreiniging ook ten tijde van deze overdracht in de onroerende zaak aanwezig was en ook onder de heden geldende normen moest worden aangemerkt als een geval van ernstige bodemverontreiniging, worden de eventuele door koper gemaakte kosten van maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem alsmede het waardedrukkend effect van deze verontreiniging door de verkoper vergoed. Indien de koper bovendien aannemelijk maakt dat in het kader van de van toepassing zijnde wettelijke bepalingen op het moment van ondertekening van de akte, en voorts uitgaande van het gebruik van de bodem ten tijde van de ondertekening van de akte, ten aanzien van dit geval van ernstige bodemverontreiniging sprake is van spoed om het betreffende geval te saneren, komen de eventuele door koper gemaakte of te maken kosten van onderzoek, tijdelijke beveiligingsmaatregelen, maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem, sanering en nazorg alsmede het waardedrukkend effect van eventuele restverontreiniging voor rekening van de verkoper.

7. Behoudens omstandigheden genoemd in lid 5 komen de eventuele door koper gemaakte of te maken kosten van onderzoek, tijdelijke beveiligingsmaatregelen, maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem, sanering en nazorg alsmede het waardedrukkend effect van eventuele (rest)verontreiniging voortvloeiende uit de van toepassing zijnde wettelijke bepalingen op het moment van ondertekening van de akte voor rekening van de koper indien na tien jaar of langer zal blijken van een partijen ten tijde van de overdracht in de onroerende zaak onbekende verontreiniging.

Artikel 9. Verkoop blote eigendom anders dan aan de erfpachter

1. Het verkochte sub a. is bezwaard met erfpacht:
 - a. geconstateerd bij akte op dertig december tweeduizend tien verleden voor mr. R.P. Feitsma, notaris met plaats van vestiging de gemeente Edam-Volendam, ingeschreven ten voormalige kantore van de dienst voor het kadaster te Alkmaar, in register Hypotheken 4, op dertig december tweeduizend tien, in deel 59339 nummer 169. Erfpachter tot een januari tweeduizend een en veertig is Jan Schokker's Zeilmakerij IJsselmeer B.V. Per een januari tweeduizend dertien bedraagt de canon twee duizend vier honderd vijf en twintig euro en zeven en vijftig eurocent (€ 2.425,57) per jaar.

Het verkochte sub b. is bezwaard met erfpacht:

 - b. geconstateerd bij akte op twintig mei negentienhonderd zes en tachtig verleden voor mr. H.Th. van der Brug, destijds notaris ter standplaats de gemeente Edam-Volendam, overgeschreven ten voormalige kantore van de dienst voor het kadaster te Alkmaar, in register Hypotheken 4, op een en twintig mei negentienhonderd zes en tachtig, in deel 5127 nummer 65. Erfpachter tot een januari tweeduizend zestien is Machine- en reparatiefabriek W. Prins B.V. Per een januari tweeduizend dertien bedraagt de canon vierhonderd negen en veertig euro en zeventig eurocent (€ 449,70) per kwartaal.
 - b. De ter zake van de bij deze akte overgedragen blote eigendom van de in het eerste lid bedoelde oppervlakte grond verschuldigde erfpachtcanon blijft ten bate van de Staat tot en met datum eigendomsoverdracht.
2. Koper verklaart met deze erfpachtuitgiften bekend te zijn, de daaruit voor de Staat voortvloeiende verplichtingen over te nemen, zich te verbinden deze verplichtingen na te komen en de Staat te vrijwaren voor alle vorderingen ter zake.

Artikel 10. Verrekening erfpachtcanon

De verkoper is met betrekking tot het bij deze akte ge- en verkochte over de resterende jaarperiode vanaf de dag nadat de akte is gepasseerd de reeds ontvangen erfpachtcanon aan koper verschuldigd.

Dit bedrag zal in mindering worden gebracht op hetgeen de koper bij de ondertekening van de akte aan de verkoper moet voldoen.

Artikel 11. Meerwaardeclausule bij te ontwikkelen bestemmingsplan / (binnenplanse) bestemmingsplanwijziging/inpassingsplan

1. Indien (een deel van) het verkochte binnen vijftien jaar, ingaande heden een hoogwaardigere bestemming krijgt door vaststelling door de gemeente van een nieuw bestemmingsplan (ex art. 3.1 Wro), of op grond van een door de gemeente vastgestelde planologische afwijking ex art 2.12 lid 1 sub a. ten derde Wabo, dan wel door het van de zijde van het Rijk of de provincie tot stand komen van een inpassingsplan (ex artikelen 3.28 en 3.26 Wro), is de koper aan de Staat (RVOB) een meerprijs verschuldigd indien door het RVOB daartoe een beroep op nakoming van het onderhavige beding wordt gedaan.
2. De koper dient de Staat binnen drie maanden na vaststelling van de in lid 1 genoemde planologische maatregel (die betrekking heeft op het verkochte of een gedeelte daarvan) bij aangetekende brief te informeren. Bij het niet of niet tijdig nakomen van deze verplichting door de koper verbeurt deze een direct opeisbare boete van vijf en twintig duizend euro (€ 25.000,00) ten gunste van de Staat (RVOB).
3. De meerwaarde wordt bepaald door het verschil tussen de door de deskundigen vastgestelde vrije marktwaarde op basis van een situatie als beschreven in het eerste lid en de bij de verkoopakte overeengekomen koopsom onder verwijzing naar de onderliggende taxatie. Voor de berekening van de meerwaarde dient de overeengekomen koopsom echter te worden gecorrigeerd naar het prijspeil op het moment van de betreffende situatie zoals verwoord in het eerste lid. Indien het verkochte onderdeel uitmaakt van een te ontwikkelen plangebied, wordt de mogelijke meerwaarde van het verkochte naar rato berekend van de totale waardeontwikkeling van het plangebied.
4. a De Staat (RVOB) en de koper treden binnen twee maanden na een daartoe door de Staat gedaan (schriftelijk) verzoek in overleg ter bepaling van de wijze van vaststelling van de in het eerste lid bedoelde meerwaarde. Hierbij wordt in gezamenlijk overleg gekozen voor toepassing van sub b of c. Indien partijen binnen voornoemde termijn geen overeenstemming bereiken over deze keuze, bepaalt de Staat (RVOB) of toepassing wordt gegeven aan sub b of c. De Staat (RVOB) stelt de koper schriftelijk op de hoogte van de door partijen gemaakte keuze, dan wel de bepaling van deze keuze.
- b. De in het eerste lid bedoelde meerwaarde wordt voor de Staat (RVOB) en de koper bindend vastgesteld door drie niet-ambtelijke en onafhankelijke gecertificeerde deskundigen. De koper en de Staat (RVOB) zullen binnen een maand na de in lid a genoemde in kennis stelling ieder één deskundige aanwijzen. Deze twee deskundigen wijzen vervolgens gezamenlijk binnen veertien dagen de derde deskundige aan. De derde deskundige maakt binnen acht dagen na dagtekening van de opdracht kenbaar of hij deze aanvaardt. Aanwijzing van de deskundigen dient te geschieden binnen twee maanden na een daartoe door de Staat (RVOB) gedaan verzoek. Indien de koper in gebreke blijft om binnen twee maanden na een daartoe door de Staat gedaan verzoek, een deskundige aan te wijzen, dan wel indien de derde deskundige niet tijdig aangewezen is, zal de Staat (RVOB) benoeming van de drie deskundigen verzoeken aan de bevoegde rechter binnen wiens ressort het verkochte is gelegen. De kosten van het bindend advies, dan wel de gerechtelijke aanwijzing, worden door partijen ieder voor de helft gedragen.
- c. De in het eerste lid bedoelde meerwaarde wordt voor de Staat (RVOB) en de koper bindend vastgesteld door één niet-ambtelijke en onafhankelijke gecertificeerde deskundige. De koper en de Staat (RVOB) zullen binnen een maand na de in lid a genoemde in kennis stelling deze deskundige in

onderling overleg aanwijzen. Aanwijzing van de deskundige dient te geschieden binnen twee maanden na een daartoe door de Staat (RVOB) gedaan verzoek. Indien de koper in gebreke blijft om binnen twee maanden na een daartoe door de Staat gedaan verzoek, gezamenlijk een deskundige aan te wijzen, zal de Staat (RVOB) benoeming van de deskundige verzoeken aan de bevoegde rechter binnen wiens ressort het verkochte is gelegen. De kosten van het bindend advies, dan wel de gerechtelijke aanwijzing, worden door partijen ieder voor de helft gedragen.

5. De door de deskundigen bindend vastgestelde meerwaarde zal de koper aan de Staat (RVOB) voldoen binnen twee maanden na een daartoe door de Staat (RVOB) bij aangetekende brief gedaan verzoek.
6. De koper verbindt zich de in dit artikel opgelegde verplichtingen bij elke vervreemding in eigendom van het ingevolge deze akte gekochte of gedeelte daarvan aan de nieuwe verkrijger in eigendom op te leggen, ten behoeve van de Staat (RVOB) te bedingen en aan te nemen en om die bedingen, alsmede het in dit artikel bepaalde, in elke verdere akte van vervreemding in eigendom woordelijk te doen opnemen, zulks op verbeurte voor koper en iedere opvolgende verkrijger in eigendom die verzuimt te bedingen, op te leggen, aan te nemen of te doen opnemen van een direct opeisbare boete van één miljoen euro (€ 1.000.000,00) ten gunste van de Staat (RVOB).
 1. *Onder een hoogwaardigere bestemming valt tevens een toename van het in de verkoopovereenkomst overeengekomen bouwprogramma en de daarop gebaseerde waardebepalingen koopprijs voor zover planologisch toegestaan. Het gewijzigde of nieuwe bestemmingsplan geeft de informatie met betrekking tot het bouwprogramma.*
 2. *In het nieuwe bestemmingsplan kan een bevoegdheid tot binnenplans afwijken ex artikel 2.12 lid 1 sub a. ten eerste Wabo zijn opgenomen, waarbij onder meer binnen bij het bestemmingsplan te bepalen grenzen het plan gewijzigd kan worden. De taxateur of taxatiecommissie dient bij de bepaling van de meerprijs rekening te houden met deze mogelijkheid. Dit impliceert dat het verrekenbeding niet separaat ingeroepen hoeft te worden bij een waardevermeerdering die voortvloeit uit de binnenplanse afwijking.*

Artikel 12. Kosten

De kosten van overdracht, waaronder begrepen het kadastraal recht, het opmaken van deze akte en het uitreiken van een afschrift daarvan, alsmede de kosten van het telefonisch overboeken van het door koper verschuldigde bedrag, zijn voor rekening van koper. De overdrachtsbelasting is voor rekening van koper.

Artikel 13. Beroep vrijstelling overdrachtsbelasting

De comparant sub 2 verklaarde namens de Staat een beroep te doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15, eerste lid, letter c van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Artikel 14. Ontbinding

Partijen doen over en weer afstand van de bevoegdheid om na overdracht op grond van het bepaalde in artikel 6:265 BW ontbinding van deze overeenkomst te verlangen.

WOONPLAATSKEUZE

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT AKTE

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken personen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

WAARVAN AKTE, is verleden te Volendam op de datum als in het begin van deze akte is vermeld.

Alvorens tot het verlijden van deze akte over te gaan, heb ik, notaris, aan de verschenen personen mededeling gedaan van de zakelijke inhoud daarvan en daarop een toelichting gegeven.

De verschenen personen verklaarden van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en met beperkte voorlezing in te stemmen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschenen personen ondertekend en onmiddellijk daarna door mij, notaris, ondertekend om vijftien uur en vijf en vijftig minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) mr. R.P. Feitsma

Ondergetekende, mr. Reimer Piet Feitsma, notaris met plaats van vestiging de gemeente Edam-Volendam, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(w.g.) mr. R.P. Feitsma

Ondergetekende, mr. Reimer Piet Feitsma, notaris met plaats van vestiging de gemeente Edam-Volendam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 16-08-2013 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 63202 nummer 106.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt bijbehorend certificaat van Getronics CSP Organisatie CA - G2 met nummer 5FDEEE3646852D31B48578A7C3EF8229

toebehoort aan Reimer P. Feitsma .

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.