

Detailrapport Vraag en antwoord los v/h Raadsplein (ID 1068)

Veld	Waarde
Datum vraag	01-08-2026
Onderwerp	Bestemmingswijziging Wapen van Middelie
Fractie(s)	Zeevangs Belang
Vraag en antwoord	Het Wapen van Middelie staat te koop. Dit markante pand vervult al decennia een cruciale rol als het kloppend sociaal hart en dorpshuis voor de kleine kern Middelie. Tot grote schrik van de dorpsbewoners en tot verbazing van onze fractie, staat in de verkoopteksten dat de gemeente Edam-Volendam (mits voorzien van de juiste onderbouwing) bereid is om mee te werken aan het omzetten van de huidige bestemming naar een woonbestemming. Het verlies van deze maatschappelijke voorziening zou een enorme klap betekenen voor de leefbaarheid en de sociale cohesie in Middelie. Zeevangs Belang is van mening dat de gemeente juist de plicht heeft om dit soort vitale functies in de kleine kernen te beschermen en te behouden. Om helderheid te krijgen over de gang van zaken, stelt de fractie van Zeevangs Belang de volgende vragen aan het college: Over de rol en uitspraken van de makelaar: Vraag 1: Naar welke toezegging kan de makelaar refereren in de verkooptekst van Het Wapen van Middelie waarin wordt gesteld dat de gemeente bereid is om de maatschappelijke/horecabestemming te wijzigen naar een woonbestemming? Antwoord 1: Er geen initiatief of principeverzoek bekend voor deze locatie. Er is daarom ook geen toezegging of positief besluit van de zijde van de gemeente geweest over een mogelijke bestemmingswijziging op deze locatie. Vanuit de verkoper is er wel navraag gedaan over de bestemming. Zij hebben het volgende antwoord gekregen: “Wij kunnen helaas niet aangeven of wij bereid zijn medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming naar Wonen. In het verleden zijn reeds meerdere bestemmingen van Horeca naar Wonen omgezet. Daar staan wij niet onwelwillend tegenover. Woningen zijn nl heel erg welkom binnen de gemeente. Echter is het van diverse factoren afhankelijk. Ontwerp van het plan, het aantal woningen, het segment van de woningen, het aantal parkeerplaatsen.” Op geen enkel moment is vanuit de gemeente aangegeven dat de ontwikkeling kansrijk is. Voor ruimtelijke besluiten geldt in zijn algemeenheid dat er sprake moet zijn van evenwichtige toedeling van functies aan locaties

(ETFAL). Dit houdt in dat de gemeente de schaarse ruimte in de fysieke leefomgeving zorgvuldig moet afwegen en inrichten voor functies zoals wonen, werken, natuur en verkeer. Voor de omgevingswet stond dat principe meer bekend als “goede ruimtelijke ordening”. Uiteindelijk betreft het een bestuurlijke keuze waarin de door u aangehaalde aspecten worden meegewogen.

Vraag 2:

Door wie, op welk niveau en wanneer is deze toezegging of suggestie namens het college of de ambtelijke organisatie aan de verkoper of makelaar gedaan?

Antwoord 2:

Zie antwoord 1

Vraag 3:

Is er sprake geweest van ambtelijk of bestuurlijk vooroverleg waarin positief is geoordeeld over woningbouw op deze locatie?

Zo ja, dan ontvangen wij graag de verslagen en anderen documenten hier omtrent.

Antwoord 3:

Zie antwoord 1

Over het belang voor de leefbaarheid:

In kleine kernen fungeren bestaande dorpshuizen/ horecalocaties steeds vaker als lokale noodsteunpunten. In het kader van zelfredzaamheid bieden deze vertrouwde plekken een laagdrempelige achtervang waar inwoners tijdens een langdurige crisis of stroomuitval terecht kunnen voor onderlinge opvang, informatie en primaire levensbehoefte.

Vraag 4:

Hoe gaat het college deze functie vervullen als Het Wapen van Middelie (met een onmisbare maatschappelijke en sociale functie) vervalt als ontmoetingsplek voor de inwoners van Middelie?

Antwoord 4:

Zie antwoord 1

Vraag 5:

Hoe verhoudt een eventuele medewerking aan een woonbestemming zich tot de bestaande beleidsuitgangspunten van de gemeente Edam-Volendam over het behoud van de leefbaarheid en vitale voorzieningen in de kleine kernen?

Antwoord 5:

Zie antwoord 1

Over de status van het omgevingsplan:

Vraag 6:

Hoe gaat het college principieel vast houden aan de huidige bestemming van het pand om te voorkomen dat Middelie zijn dorpsfunctie definitief verliest?

Antwoord 6:

Zie antwoord 1

Vraag 7:

Welke concrete stappen gaat het college zetten om het maatschappelijke karakter van deze locatie te beschermen tegen

	commerciële herontwikkeling tot woningbouw? Antwoord 7: Zie antwoord 1
Bijlage(s)	IMG_0716