

**Detailrapport Vraag en antwoord los v/h Raadsplein (ID 857)**

| Veld              | Waarde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Datum vraag       | 20-6-2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Onderwerp         | Toewijzing en doelgroepen nieuwbouwproject Maria Goretti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Fractie(s)        | LEV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vraag en antwoord | <p>Vraag 1:<br/>Klopt het dat 7 van de 29 sociale huurappartementen in het project Maria Goretti worden gereserveerd voor bijzondere doelgroepen, waaronder statushouders?</p> <p>Antwoord 1:<br/>Nee. In de brief wordt vermeld dat er 37 sociale huurappartementen op de markt worden gezet, en 9 daarvan aan "bijzondere doelgroepen" worden toebedeeld. Binnen de gemeente kennen we echter slechts woonurgente (zie verder het antwoord op vraag 4).</p> <p>Vraag 2:<br/>Hoeveel van deze 7 woningen worden concreet toegewezen aan statushouders, en hoe wordt deze verdeling onder bijzondere doelgroepen bepaald?</p> <p>Antwoord 2:<br/>De woningen bedoeld voor de bijzondere doelgroep worden door de Vooruitgang verdeeld en worden, conform beleid van de Vooruitgang, passend toegewezen.</p> <p>Vraag 3:<br/>Is er bij de reservering van 24% voor bijzondere doelgroepen rekening gehouden met de toenemende druk op de sociale woningvoorraad voor ouderen met AOW, alleenstaanden en lokale woningzoekenden?</p> <p>Antwoord 3:<br/>Ja.</p> <p>Vraag 4:<br/>Welke andere doelgroepen vallen onder 'bijzondere doelgroepen'?</p> <p>Antwoord 4:<br/>Vanuit de gemeente kennen wij als bijzondere doelgroep slechts de woonurgente. De gemeente wijst de woonurgente aan op basis van de Huisvestingverordening (raadsbevoegdheid) en het daarvan afgeleide beleidsstuk met betrekking tot urgentie (collegebevoegdheid).</p> <p>Vraag 5:</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Worden ook mensen met een zorgindicatie, urgenten of regionale instroom hieronder gerekend?</p> <p>Antwoord 5:<br/>Onder woonurgenten vallen twee groepen: Statushouders en sociaal en medische urgenten. (conform woonbeleid en prestatieafspraken).</p> <p>Vraag 6:<br/>Waarom is er in dit 55+-project niet gekozen voor volledige voorrang aan woningzoekenden met lokale binding, gezien de demografische vergrijzing en het gebrek aan doorstroming in de lokale sociale huursector?</p> <p>Antwoord 6:<br/>Toewijzing van de woningen is de verantwoordelijkheid van de betreffende wooncorporatie. In deze casus is dat de Vooruitgang. De woningen worden op basis van hun beleid toegewezen.</p> <p>Vraag 7.<br/>Is de gemeenteraad vooraf geïnformeerd over de keuze om 24% van de sociale huurwoningen aan bijzondere doelgroepen toe te wijzen?</p> <p>Antwoord 7:<br/>Nee, de 25% toewijzing van sociale huurwoningen aan woonurgenten is vastgelegd in het urgentie uitvoeringsbeleid en de prestatieafspraken.</p> <p>Vraag 8:<br/>Zo ja, wanneer en op basis van welk raadsbesluit of beleidsdocument?</p> <p>Antwoord 8:<br/>Zie antwoord 7.</p> <p>Vraag 9:<br/>Op basis van welke afspraken, convenanten of beleidskaders is deze toewijzingssystematiek tot stand gekomen?</p> <p>Antwoord 9:<br/>Vanuit de huisvestingsverordening zijn de prestatieafspraken en het urgentiebeleid onderdeel van de uitvoering van de genoemde verordening.</p> <p>Vraag 10:<br/>Is hier sprake van lokaal beleid, regionale afspraken of prestatieafspraken met De Vooruitgang?</p> <p>Antwoord 10:</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Lokaal beleid, deels wettelijke verplichting, doorvertaald naar prestatieafspraken.</p> <p>Vraag 11:<br/>Waarom wordt de rangorde van woningzoekenden zoals genoemd in de e-mail niet openbaar gemaakt, terwijl dit wel relevant is voor transparantie en gelijke behandeling van kandidaten?</p> <p>Antwoord 11:<br/>Onder kopje 4 in de bijlage wordt de rangorde van inschrijving toegelicht.</p> <p>Vraag 12:<br/>Is het college op de hoogte van signalen dat woningcorporaties in toenemende mate moeite hebben om nieuwbouwprojecten financieel rond te krijgen, vanwege stijgende bouwkosten en beperkte huurstijgingen in het gereguleerde segment?</p> <p>Antwoord 12:<br/>Ja.</p> <p>Vraag 13:<br/>Kan het college aangeven of De Vooruitgang deze investering volledig kan dekken vanuit reguliere exploitatie, of dat er sprake is van een onrendabele top of aanvullende publieke bijdrage?</p> <p>Antwoord 13:<br/>De Vooruitgang heeft het Maria Goretti project conform afspraken in de overeenkomst voorgelegd aan de gemeenteraad geheel zelf gefinancierd.</p> <p>Vraag 14:<br/>Zo ja, waaruit wordt die dan gefinancierd?</p> <p>Antwoord 14:<br/>Uit de inkomsten van de overige huurwoningen van de Vooruitgang en eventuele leningen die de Vooruitgang daarvoor heeft afgesloten.</p> <p>Vraag 15.<br/>In hoeverre sluiten de huurprijzen van de vrije sectorwoningen (€ 1.186 tot € 1.392 per maand, exclusief servicekosten) aan bij de doelgroep waarvoor dit project is bedoeld, te weten 55-plussers met beperkt pensioen of AOW?</p> <p>Antwoord 15:<br/>Zoals in de bijgevoegde e-mail staat genoemd worden deze woningen toebedeeld aan 55-plussers met een iets ruimer inkomen. Ook hiervoor is de markt beperkt. Het overgrote deel van de woningen wordt gebouwd voor de sociale sector.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p>Vraag 16:<br/>Worden de vrije sectorwoningen ingezet als kruisfinanciering voor het sociale segment?</p> <p>Antwoord 16:<br/>Ja. De vrije sector woningen zijn een deel van de reden waarom De Vooruitgang het project zelfstandig kan exploiteren.</p> <p>Vraag 17:<br/>Acht het college dit wenselijk binnen een project met primair een sociaal-maatschappelijk doel?<br/>Wij verzoeken het college tevens om alle afspraken met De Vooruitgang over toewijzing, financiering en doelgroepverdeling met betrekking tot dit project beschikbaar te stellen aan de raad.</p> <p>Antwoord 17:<br/>Ja, het college vindt dat wenselijk. De gemeente gaat verder niet over de financiering van woningbouw van derden, noch over de toewijzing van hun woningen.</p> |
| Bijlage(s) | <p>IMG_4133<br/>IMG_4132<br/>IMG_4131</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |