

Detailrapport Vraag en antwoord los v/h Raadsplein (ID 885)

Veld	Waarde
Datum vraag	25-08-2025
Onderwerp	Camping de Eenhoorn Schardam
Fractie(s)	VVD
Vraag en antwoord	Vraag 1- Welke afspraken waren er gemaakt m.b.t. bijv. wintersluiting of mogelijke toekomstige ontwikkelingen tussen de Camping de Eenhoorn en (het college van) de voormalige gemeente Zeevang? Antwoord 1: Geen. Dit zijn overwegingen geweest van de vorige eigenaar. Vraag 2- Kunt u aangeven of dat van invloed is geweest op de verkoop van de grond van de gemeente aan camping de Eenhoorn? Antwoord 2: Nee. De VVD ziet een exploitatievergunning als belangrijk instrument om grip te hebben op o.a. (uitbreiding van) horeca en daarmee ook drukte en de verkeer aantrekkende werking. Vraag 3- Is het college van plan om een exploitatievergunning op te leggen aan de nieuwe eigenaar van Camping de Eenhoorn/Marinaparken? Antwoord 3: Nee. Op dit moment kent onze gemeente geen exploitatievergunningstelsel. Vraag 4- Zo ja, welke verdere voorwaarden wil de gemeente in de exploitatievergunning opnemen? Antwoord 4: Aangezien onze gemeente geen exploitatievergunningstelsel heeft, kunnen wij geen voorwaarden aan een vergunning verbinden. De strook grond grenzend aan water zou niet verkocht zijn. Vragen: Vraag 5- Is dat zo? Antwoord 5: Deze grond is in eigendom van de gemeente. Vraag 6- Dient de gemeente de kosten voor bescherming/opfogen van dat stuk buitendijks land voor overstromingen te blijven betalen? Antwoord 6:

	Het is buitendijks gelegen dus deze grond wordt niet beschermd tegen overstromingen. Vraag 7- Is dat te verhalen op de eigenaar van de camping? Antwoord 7: Nee. Daarnaast doen veel geruchten de ronde dat Marinaparken de camping pas kocht na gesprekken met de gemeente c.q. het college. Die gesprekken zouden een cruciale rol gespeeld hebben bij de overweging tot koop door Marinaparken van de eigenaar van camping de Eenhoorn in Schardam. Vragen: De gemeente heeft de nieuwe eigenaren niet gesproken voor de overdracht. Vraag 8- Is er contact geweest tussen en/of hebben er gesprekken plaatsgevonden tussen de gemeente en Marinaparken vóórdat laatstgenoemde tot koop van de camping besloot? Antwoord 8: Nee. Vraag 9- Hoe vaak is er contact geweest en/of wanneer hebben besprekingen plaatsgevonden? Antwoord 9: Er heeft medio dit jaar 1 bespreking plaatsgevonden waarin Marinaparken hun denkrichtingen met de gemeente wilde delen en er is ambtelijk contact geweest over de stukken en de procedure van de initiatievenloods. Vraag 10- Welke onderwerpen/aspecten zijn bij de contacten behandeld c.q. besproken? Antwoord 10: Kennismaking, uitleg procedure van de initiatievenloods, denkrichting Marinaparken en participatie. Vraag 11- Zijn er toezeggingen gedaan of gezinspeeld op een positieve insteek van de gemeente m.b.t. het bouwen van grotere units dan 45 m2? Antwoord 11: Afhankelijk van het in te dienen plan wordt gekeken naar de wenselijkheid van grootte in verhouding tot aantallen. Er is geen toezegging gedaan. Aangegeven is dat dit een belangrijk aspect is voor de participatie. Vraag 12-
--	--

	Zijn er toezeggingen gedaan of begrip getoond richting Marinaparken voor professionalisering en/of uitbreiding van horeca? Antwoord 12: Er zijn geen toezeggingen gedaan. Vraag 13- Welke wethouder(s) was/waren aanwezig of betrokken bij die contacten en/of gesprekken en of wisten dat deze cruciale contacten / gesprekken plaatsvonden? Antwoord 13: De wethouder RO is bij het kennismakingsgesprek geweest, verder is er slechts ambtelijk contact geweest.
--	--