

Detailrapport Vraag en antwoord los v/h Raadsplein (ID 1016)

Veld	Waarde
Datum vraag	05-06-2026
Onderwerp	Presentatie Themaraad Wonen 4 juni 2026: woningbouwopgave, bevolkingsontwikkeling en uitvoerbaarheid
Fractie(s)	LEV
Vraag en antwoord	In de afgelopen jaren heeft onze fractie herhaaldelijk aandacht gevraagd voor de onderbouwing van de woningbouwopgave binnen de gemeente Edam-Volendam. Daarbij hebben wij onder meer vragen gesteld over demografische ontwikkelingen, migratie, huishoudensgroei, vergrijzing, woningvrijval, de uitgangspunten van het RIGO-onderzoek, de woningbouwambities in De Lange Weeren en Julianaweg, de regionale woningvraag en de gevolgen voor lokale woningzoekenden. Daarnaast hebben wij in diverse artikelen, debatten en schriftelijke vragen gewezen op het belang van bouwen op basis van aantoonbare behoefte en uitvoerbare randvoorwaarden, in plaats van uitsluitend op basis van theoretische groeiscenario's. Daarbij hebben wij steeds benadrukt dat woningbouw niet los kan worden gezien van ontwikkelingen op het gebied van bevolkingssamenstelling, zorgcapaciteit, infrastructuur, energievoorziening, onderwijs, arbeidsmarkt en de draagkracht van onze gemeente. De recent gepresenteerde cijfers en beleidsstukken geven aanleiding om opnieuw naar deze uitgangspunten te kijken. Zo wordt enerzijds gesproken over een omvangrijke woningbouwopgave voor de komende decennia, terwijl anderzijds sprake is van gewijzigde migratiecijfers, een toenemende vergrijzing, verwachte woningvrijval, druk op de zorg, personeelstekorten, netcongestie en infrastructurele vraagstukken. Onze fractie acht het daarom van belang dat de gemeenteraad beschikt over een volledig, actueel en integraal beeld van de feitelijke woningbehoefte en de uitvoerbaarheid van de voorgestelde woningbouwontwikkelingen. Tegen die achtergrond hebben wij de volgende vragen. (Bron: https://nos.nl/l/2617190) Vraag 1. In de Woonvisie 2022-2025 wordt de woningbouwopgave onderbouwd met een structureel positief migratiesaldo vanuit onder andere Amsterdam, Purmerend, Waterland en Zaanstad. Kan het college aangeven of deze uitgangspunten nog steeds actueel

	zijn, gelet op de recent gepresenteerde cijfers waaruit blijkt dat zowel het binnenlands als buitenlands migratiesaldo inmiddels negatief zijn? Antwoord vraag 1 t/m 40: De presentatie aan de raad was bedoeld om u als raadsleden bij te praten over de ontwikkelingen op het gebied van woningbouw, de diverse ruimtelijke projecten die in uitvoering zijn en het beleid op het terrein van wonen, zorg, welzijn. Tijdens de bijeenkomst was er voor de raadsleden gelegenheid tot het stellen van vragen. De bespreking was niet bedoeld als inleiding op of opmaat naar vaststelling van nieuw of gewijzigd beleid. Mogelijk dat de door u gevraagde informatie in de toekomst wordt verzameld en verwerkt in beleids- of uitvoeringsplannen met betrekking tot wonen en/of zorg. In dat geval zullen wij de betreffende informatie met u delen. In de tussentijd kunt u als u behoefte heeft aan demografische gegevens gebruik maken van de database van het CBS. https://opendata.cbs.nl/#/CBS/nl/ Vraag 2. Op welk moment heeft het college voor het laatst laten toetsen of de demografische uitgangspunten uit de Woonvisie 2022-2025 nog overeenkomen met de feitelijke bevolkingsontwikkeling in de gemeente? Vraag 3. Kan het college per jaar vanaf 2020 inzichtelijk maken hoeveel van de geconstateerde woningbehoefte voortkomt uit natuurlijke huishoudensgroei, gezinsverdunding, binnenlandse migratie, buitenlandse migratie, statushouders en nareizigers? Vraag 4. Indien de migratieontwikkelingen inmiddels afwijken van de uitgangspunten uit de woonvisie, welke gevolgen heeft dit volgens het college voor de omvang van de woningbouwopgave tot 2040 en 2050? Vraag 5. De woningbouwopgave wordt veelal uitgedrukt in aantallen huishoudens. Kan het college aangeven hoeveel woningen naar verwachting jaarlijks vrijkomen als gevolg van overlijden, verhuizing naar verzorgingshuizen, verhuizing naar verpleeghuizen, verhuizing naar geclusterde woonzorgvoorzieningen? Vraag 6. Is bij de berekening van de woningbouwopgave expliciet rekening gehouden met de verwachte woningvrijval als gevolg van de sterke vergrijzing binnen de gemeente? Zo ja, hoe groot is deze
--	--

	woningvrijval volgens de meest recente prognoses? Vraag 7. Hoeveel inwoners van 75 jaar en ouder verwacht het college dat in de periode 2025-2045 zullen uitstromen naar intramurale zorginstellingen binnen of buiten de gemeente? Vraag 8. Kan het college aangeven hoeveel woningen hierdoor naar verwachting weer beschikbaar komen voor starters, gezinnen en andere woningzoekenden? Vraag 9. Hoe verhouden deze aantallen zich tot de geprognosticeerde behoefte aan nieuwbouwwoningen? Vraag 10. In de woonvisie wordt expliciet gesteld dat De Lange Weeren noodzakelijk is vanwege de verwachte woningbehoefte na 2030. Op basis van welke actuele cijfers wordt deze conclusie anno 2026 nog steeds onderschreven? Vraag 11. Kan het college aangeven welk deel van de voorziene woningbouw in De Lange Weeren bedoeld is voor lokale woningzoekenden, regionale woningzoekenden, woningzoekenden van buiten de regio? Vraag 12. Kan het college uitsluiten dat een substantieel deel van de woningbouw in De Lange Weeren zal worden ingevuld door huishoudens van buiten Edam-Volendam? Vraag 13. Hoe verhoudt de ambitie van circa 2.600 woningen zich tot de constatering dat de bevolking recent licht is afgenomen? Vraag 14. Kan het college aangeven hoeveel woningen nodig zouden zijn indien uitsluitend voor de lokale woningbehoefte gebouwd zou worden? Vraag 15. In de Wonen-Welzijn-Zorg-visie wordt gesteld dat de beroepsbevolking en het aantal mantelzorgers afnemen terwijl het aantal zorgbehoevenden toeneemt. Heeft het college onderzocht hoeveel extra zorgmedewerkers nodig zijn om de voorziene uitbreiding van woningen voor ouderen en zorgdoelgroepen te ondersteunen? Zo ja, hoeveel extra wijkverpleegkundigen, thuiszorgmedewerkers, verzorgenden, welzijnswerkers, mantelzorgondersteuners zijn volgens deze berekeningen
--	--

	noodzakelijk? Vraag 16. Op welke wijze verwacht het college deze medewerkers aan te trekken in een periode waarin de zorgsector reeds kampt met aanzienlijke personeelstekorten? Vraag 17. Kan het college garanderen dat de uitbreiding van woningen voor ouderen en zorgdoelgroepen niet leidt tot een verdere verslechtering van de beschikbaarheid van zorg voor huidige inwoners? Vraag 18. Indien deze garantie niet kan worden gegeven, waarom wordt dan wel uitgegaan van een verdere uitbreiding van zorgafhankelijke woonvormen? Vraag 19. Kan het college een geactualiseerde berekening overleggen van de woningbehoefte tot 2040, waarin expliciet rekening wordt gehouden met de inmiddels gewijzigde migratiecijfers, de verwachte woningvrijval als gevolg van vergrijzing, uitstroom naar zorginstellingen en sterfte, en aangeven hoeveel woningen dan daadwerkelijk nog nodig zijn voor de lokale bevolking van Edam-Volendam? Vraag 20. Kan het college aangeven hoeveel extra elektriciteitscapaciteit benodigd is voor de momenteel voorziene woningbouwopgave van circa 2.600 woningen? Vraag 21. Is deze benodigde capaciteit afgestemd met Liander en kan het college de uitkomsten daarvan delen? Vraag 22. Kan het college aangeven welke woningbouwlocaties momenteel geraakt worden door bestaande of voorziene netcongestie? Vraag 23. Welke risico's ziet het college voor vertraging van woningbouwprojecten als gevolg van onvoldoende beschikbare netcapaciteit? Vraag 24. Kan het college uitsluiten dat delen van de woningbouwopgave moeten worden uitgesteld vanwege beperkingen op het elektriciteitsnet?
--	--

	Vraag 25. Wordt in de huidige woningbouwprognoses rekening gehouden met de feitelijke beschikbaarheid van energie-infrastructuur, of wordt uitsluitend gerekend vanuit ruimtelijke plancapaciteit? Vraag 26. De gemeente onderbouwt de woningbouwopgave met demografische prognoses en woningbehoefte. Kan het college toelichten waarom in deze prognoses geen integraal overzicht wordt gegeven van andere randvoorwaarden zoals netcapaciteit, drinkwatercapaciteit, verkeersafwikkeling, zorgcapaciteit, onderwijsvoorzieningen, beschikbare beroepsbevolking? Vraag 27. Kan het college bevestigen dat een woningbouwopgave pas realistisch uitvoerbaar is indien ook de hiervoor noodzakelijke energie, zorg, onderwijs en infrastructuurcapaciteit aantoonbaar beschikbaar is? Vraag 28. Indien dit uitgangspunt wordt onderschreven, kan het college per onderdeel inzichtelijk maken of voor de voorziene 2.600 woningen reeds zekerheid bestaat over elektriciteitsvoorziening, drinkwatervoorziening, zorgcapaciteit, onderwijscapaciteit, verkeersontsluiting? Vraag 29. Kan het college een integraal overzicht verstrekken van alle randvoorwaarden die noodzakelijk zijn voor realisatie van de voorziene woningbouwopgave, inclusief netcapaciteit, drinkwater, zorg, onderwijs, verkeer en arbeidsmarkt, en daarbij per onderdeel aangeven of deze capaciteit reeds beschikbaar, in ontwikkeling of onzeker is? Vraag 30. Bij de herinrichting van de Julianaweg wordt de maximumsnelheid op grote delen van de weg verlaagd van 50 km/u naar 30 km/u. Kan het college aangeven welke gevolgen deze snelheidsverlaging volgens de uitgevoerde verkeersmodellen heeft voor de verkeersafwikkeling tijdens de ochtend en avondspits? Vraag 31. Kan het college de verkeerskundige onderbouwing openbaar maken waaruit blijkt dat de Julianaweg na invoering van de 30 km/u-zone voldoende capaciteit behoudt voor de huidige en toekomstige verkeersstromen? Vraag 32. Is in deze verkeerskundige beoordeling rekening gehouden met de voorgenomen woningbouwontwikkelingen aan de Julianaweg, De Lange Weeren, de binnenstedelijke projecten en overige
--	---

	uitbreidingslocaties? Vraag 33. Hoeveel extra verkeersbewegingen verwacht het college als gevolg van de volledige woningbouwopgave binnen de gemeente en hoe zijn deze verwerkt in de verkeersmodellen voor de Julianaweg? Vraag 34. Kan het college uitsluiten dat de combinatie van snelheidsverlaging naar 30 km/u, woningbouw, transformatie van het bedrijventerrein Julianaweg, toenemende verkeersintensiteiten zal leiden tot structurele filevorming of vertragingen op de Julianaweg? Vraag 35. Kan het college inzichtelijk maken welke maximale verkeersintensiteit de Julianaweg na herinrichting nog kan verwerken en hoeveel verkeersintensiteit wordt verwacht na realisatie van de voorziene woningbouwontwikkelingen, zodat objectief kan worden vastgesteld of nog sprake is van voldoende verkeerscapaciteit? Vraag 36. In de presentatie wordt gesteld dat de groep potentiële mantelzorgers en de beroepsbevolking afnemen, terwijl het aantal inwoners met een zorgvraag groeit. Kan het college aangeven hoeveel extra zorgmedewerkers naar verwachting nodig zijn om de in de presentatie beschreven woonzorgopgave te ondersteunen? Vraag 37. Is onderzocht of deze benodigde zorgcapaciteit, gelet op de landelijke personeelstekorten in de zorg en de voortgaande vergrijzing, daadwerkelijk beschikbaar zal zijn gedurende de looptijd van de woonzorgvisie? Vraag 38. Kan het college inzichtelijk maken hoeveel extra arbeidsplaatsen in de zorg naar verwachting nodig zijn als gevolg van de groei van het aantal ouderen, de uitbreiding van geclusterde woonvormen, de uitbreiding van woonzorgvoorzieningen, de uitstroom vanuit beschermd wonen en maatschappelijke opvang? Vraag 39. Indien deze capaciteit niet beschikbaar blijkt te zijn, welke gevolgen heeft dit volgens het college voor de haalbaarheid van de in de presentatie beschreven woonzorgopgave? Vraag 40. Kan het college toelichten waarom in de presentatie uitgebreid wordt ingegaan op de benodigde woningen voor ouderen en zorgdoelgroepen, terwijl geen integraal overzicht wordt gegeven van de daarvoor noodzakelijke randvoorwaarden zoals beschikbaar
--	---

	zorgpersoneel, mantelzorgcapaciteit, netcapaciteit, verkeerscapaciteit, onderwijscapaciteit, arbeidsmarktontwikkeling?
Bijlage(s)	Woonvisie Edam-Volendam 2022-2025 Presentatie voor de Themaraad Wonen 4 juni 2026_