

Gemeente Edam-Volendam
T.a.v. 
Postbus 180
1130AD Volendam

Bezoekadres:
Prins Bernhardplein 112
1508 XB Zaandam

Postadres:
Postbus 150
1500 ED Zaandam
Telefoon 088 – 751 20 00
info@vrzw.nl
www.vrzw.nl

Datum	28-01-2025	Telefoon	088 – 751 22 19
Onze referentie		E-mail	 @vrzw.nl
Uw referentie	20241229 00016 000 (29-12-2024)	Onderwerp	Advies brandveiligheid op aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen
Uw brief van			

Geachte  

Op 29 december 2025 heeft u ons een brandveiligheidsadvies gevraagd voor een ingediende omgevingsvergunning met activiteit bouwen, het betreft bouwwerk:

Naam : Wijzigen winkelpand en twee bovenwoningen
Adres : Plutostraat 40e
PC/Plaats : 1131 WG Volendam

Niet volledig

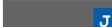
Voor wat betreft de brandveiligheid is de aanvraag niet volledig ingediend. In de bijlage treft u ons advies aan.

Uw actie

Wij adviseren u de punten uit onze rapportage door te sturen naar de aanvrager. Wij zien graag de aangepaste documenten retour voor advies.

Heeft u vragen over deze brief? Neemt u dan contact op met 

Met vriendelijke groet



Teamleider Brandveilig leven en advies

Bijlage(n): Adviesrapportage

Adviesrapportage

Algemene gegevens

Behandeld door : 
Telefoonnummer : 088 – 751 22 19
Email : @vrzw.nl

Zaaknummer BV : 20241229 00016 000
Naam bouwwerk : Wijzigen winkelpand en twee bovenwoningen
Adres : Plutostraat 40e
Postcode/plaats : 1131 WG Volendam
Gebruiksfunctie : Winkel- / Woonfunctie
Toetsingskader : Besluit Bouwwerken Leefomgeving

Gebruikte documenten

Bij de beoordeling van deze aanvraag omgevingsvergunning zijn de volgende documenten beoordeeld:

Tekening nummer	Datum laatste versie	Bijzonderheden
1	24-01-2025 (gewijz.)	2 bovenwoningen
Ongenummerd		Situatietekening

Conclusie advies : Niet volledig

Beoordeling op volledigheid, omgevingsvergunning bouwen, onderdeel brandveiligheid.

De aanvraag is voor wat betreft de brandveiligheid niet volledig ingediend. De onderstaande punten moeten worden aangegeven in de desbetreffende documenten voordat deze aanvraag getoetst kan worden.

Algemeen:

Tekeningen komen niet overeen met de juiste regelgeving, gekeken zal moeten worden naar definities, verwijzingen, normeringen e.d. aan de hand van de juiste regels, NEN-normen e.d. Zaken staan dubbel genoemd in het renvooi met verschillende uitgangspunten. E.e.a dient herzien te worden.

Inhoudelijke punten;

Omgevingsregeling

§ 7.2.2. Bouwactiviteiten

§ 7.2.2.1 Algemeen

- *Artikel 7.7 (bouwactiviteit: veiligheid)*

1. Bij een aanvraag worden met het oog op het waarborgen van de veiligheid gegevens en bescheiden verstrekt over:

a. de belastingen en de belastingcombinaties voor sterkte en stabiliteit van de bouwconstructie en onderdelen daarvan;

b. de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen daarvan;

Opm.: er staan op tekening verschillen. E.e.a. dient in overeenstemming te zijn.

d. de beweegbare constructieonderdelen in de gevel;

Opm.: in de ruimtes zijn de draairichtingen niet aangegeven. (bepaling vluchtcapaciteit)

e. de brandklasse en rookklasse van constructieonderdelen;

Opm.: Bovenstaande ontbreekt op tekening / renvooi en staan tegenstrijdigheden in. Diverse klasse zijn niet meer van toepassing.

f. de brandcompartimentering en de kwaliteit van scheidingsconstructies;

*Opm.: - Bovenstaande ontbreekt. Oppervlakten, vierkante meters brandcompartiment ontbreekt
- Brandwerendheden naar naastgelegen winkel niet in overeenstemming met BBL (Vloer hoger dan 5 meter)
- Rookwerendheid ook op dit constructieonderdeel tussen de verschillende winkels.
- Rookwerendheid is niet overal aangegeven.
- Aangegeven rookwerendheid is niet in overeenstemming met regelgeving
- Hoe is voorzien in brandoverslag tussen de 1^e en tweede verdieping in de zijgevel
- Doorsnedes ontbreken met brandwerendheid*

g. de vluchtroutes, het verloop, de inrichting en de capaciteit hiervan, evenals de draairichting van de deuren waardoor een vluchtroute voert en de deuren grenzend aan de vluchtroute;

Opm.: Bovenstaande ontbreekt. (sluitsystemen van deuren, zelfsluitendheid deuren ontbreekt, vrijloopdrangers ontbreken op tekening en renvooi)

- Artikel 7.10 (bouwactiviteiten: bruikbaarheid en toegankelijkheid)

a. de aanduiding van de gebruiksfuncties, de verblijfsgebieden en de afmeting en de bezetting van alle ruimten inclusief totaaloppervlakten per gebruiksfunctie;

Opm.: Bovenstaande ontbreekt.

- Artikel 7.11 (bouwactiviteit: bouwwerkinstallaties)

1. Bij een aanvraag worden voor bouwwerkinstallaties gegevens en bescheiden verstrekt over:

e. de aard en locatie van brandveiligheidsinstallaties en van de vluchtrouteaanduiding;

Opm.: - Brandveiligheidsinstallaties ontbreken, sluitsystemen ontbreken op deuren, Zelfsluitendheid deuren ontbreekt op tekening en renvooi (welk type drangers - vrijloopdranger), normering en aanduidingen in een renvooi.

Algemeen:

Tekening en renvooi dient herzien te worden op de juiste normeringen, huidige regelgeving. Er zijn verwijzingen naar oude regelgeving en normen.

Door het ontbreken van (essentiële) gegevens kan het zijn dat de bovengenoemde lijst niet volledig is.

Met vriendelijke groet,



medewerker brandveilig leven en advies

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen