

Detailrapport 08 Vragen los v/h Raadsplein (ID 584)

Veld	Waarde
Datum vraag	23-5-2023
Onderwerp	Toewijzing woningen Waterrijk fase 3B
Fractie(s)	VVD
Vraag	In de RIB van 17 maart 2023 over Waterrijk stond te lezen: "we overeen zijn gekomen dat BPD het woningaanbod gedurende twee (2) weken eerst aan bewoners van de gemeente Edam-Volendam aanbiedt, indien dat wettelijk is toegestaan. In het nieuwbouwproject in de Beemster zien we dit BPD ook op die manier doen. Fase 3B1 van Waterrijk gaat volgens BPD per 30 mei in de verkoop. Bij "Toewijzing" staat het voorkeursrecht van 2 weken voor onze inwoners nergens beschreven. Vraag 1: -Waarom niet? Vraag 2: -Als dit wettelijk niet kan/mag waarom is de raad hier niet eerder over geïnformeerd? Vraag 3: -Wat gaat het college doen om toch nog zoveel mogelijk woningen aan Edam-Volendammers toegewezen te krijgen?
Antwoord	Antwoord 1: U verwijst naar een website van de ontwikkelaar die openbaar toegankelijk is. Het is juridisch niet mogelijk om woningen te reserveren voor specifieke doelgroepen. De ontwikkelaar heeft alleen in plaatselijke kranten gepubliceerd dat inschrijving op het project mogelijk is. Antwoord 2: In de 'Vraag en antwoord Raadsplein 23 maart 2023' behorende bij de raadsvergadering van die datum over bestemmingsplan Waterrijk is aangegeven dat de wetswijziging die het reserveren van woningen voor eigen ingezetenen mogelijk maakt nog niet van kracht is. U bent hier dus over geïnformeerd. Antwoord 3:

	Het college heeft afspraken gemaakt met de ontwikkelaar en die vastgelegd in de overeenkomst.
--	---