

Detailrapport Vraag en antwoord los v/h Raadsplein (ID 1057)

Veld	Waarde
Datum vraag	14-07-2026
Onderwerp	Beantwoording vragen inzake presentatie Themaraad Wonen van 4 juni 2026
Fractie(s)	LEV
Vraag en antwoord	Onze fractie heeft naar aanleiding van de presentatie tijdens de Themaraad Wonen van 4 juni 2026 veertig schriftelijke vragen gesteld over onder meer de demografische uitgangspunten, woningbouwopgave, woningvrijval, migratie, zorgcapaciteit, verkeersafwikkeling, netcongestie en de uitvoerbaarheid van de gepresenteerde woningbouwambities. In de beantwoording heeft het college volstaan met één algemene reactie, waarin onder meer wordt aangegeven dat de themaraad uitsluitend een informatief karakter had, dat de gevraagde informatie mogelijk in de toekomst wordt verzameld en dat gebruik kan worden gemaakt van openbare CBS-gegevens. De afzonderlijke vragen zijn daarbij niet inhoudelijk beantwoord. Naar aanleiding hiervan heeft onze fractie de volgende aanvullende vragen. Vraag 1. Kan het college toelichten waarom de door onze fractie gestelde veertig vragen niet afzonderlijk inhoudelijk zijn beantwoord, maar is volstaan met één algemene reactie? Antwoord 1: De vraagstelling van 5 juni 2026 naar aanleiding van de presentatie tijdens de themaraad van 4 juni 2026 was kennelijk gericht op het zoeken naar zekerheden ten aanzien van de getallen die relevant zijn voor de woningbouwopgave voor de gemeente. Die zekerheden zijn er niet en het is een gegeven dat er altijd andere getallen aan te geven zijn op basis van andere aannames, uitgangspunten, rekenmodellen, prognoses en toekomstmodellen. In 2021 is de gemeentelijke Woonvisie 2022-2025 vastgesteld op basis van door Companen verricht specifiek lokaal woononderzoek en CBS-gegevens. Inmiddels zijn de omstandigheden wel veranderd, maar zijn de algemeen geschetste trends nog steeds waarneembaar. Companen heeft in 2025 een nieuw woningmarktonderzoek opgeleverd voor Edam-Volendam. Daarmee is de ontwikkeling van de woningbehoefte ook na 2021 opnieuw onderzocht. Dit betreft een doorlopend proces, waarbij jaarlijks de actuele gegevens door ons worden bijgehouden en betrokken in de presentatie van de Themaraad. Daarnaast is een uitgebreide uitleg en toelichting op dit

	woningmarktonderzoek evenals op andere relevante onderzoeken zoals de woonzorganalyse van Companen en een woningbehoefteonderzoek van RIGO, aan de Raad verstrekt in de Raadsinformatiebrief van 28 augustus 2025. Overzichten - Raadsinformatiebrieven van het college - Toelichting ontwikkelingen op de woningmarkt en woningbehoefte in Edam-Volendam - iBabs De raad zal zich ervan bewust moeten zijn dat er altijd sprake zal zijn van onzekerheden en dat die onzekerheden bij de door de raad te maken beleidskeuzes alleen maar groter worden naarmate de horizon van de gevraagde besluiten verder in de tijd ligt. Om die reden is er gekozen voor één geconsolideerd antwoord. Zoals al in het vorige antwoord is aangegeven heeft de presentatie een beeld geschetst van de trends en ontwikkelingen die relevant zijn voor de te maken beleidskeuzes en een overzicht gegeven van de harde en zachte plannen en projecten. Tijdens de bijeenkomst was er gelegenheid voor het stellen van vragen en daarvan is door uw fractie geen gebruik gemaakt. Vraag 2. Is het college van mening dat met deze algemene beantwoording alle veertig gestelde vragen inhoudelijk zijn beantwoord? Zo ja, kan het college per afzonderlijke vraag aangeven waar de inhoudelijke beantwoording daarvan is terug te vinden? Antwoord 2: Zie antwoord 1 Vraag 3. Kan het college bevestigen dat het merendeel van de gestelde vragen betrekking had op gemeentelijke beleidskeuzes, onderliggende onderzoeken, bestuurlijke afwegingen en uitvoerbaarheid, en niet op algemeen beschikbare demografische gegevens van het CBS? Antwoord 3: Dat is niet aan het college te beoordelen. Vraag 4. Op basis van welke overweging heeft het college ervoor gekozen de gemeenteraad te verwijzen naar openbare CBS-gegevens, terwijl de gestelde vragen juist betrekking hadden op de gemeentelijke onderbouwing van de tijdens de Themaraad Wonen gepresenteerde woningbouwopgave en de uitvoerbaarheid daarvan? Antwoord 4: Zie antwoord 1. Vraag 5. In de beantwoording stelt het college dat de door onze fractie
--	---

gevraagde informatie mogelijk in de toekomst wordt verzameld en verwerkt in beleids- of uitvoeringsplannen. Kan het college toelichten op basis van welke onderzoeken, analyses, prognoses en beleidsstukken de presentatie tijdens de Themaraad Wonen van 4 juni 2026 dan is opgesteld?

Antwoord 5:

Tijdens de themaraad van 4 juni 2026 zijn verschillende databronnen gebruikt. Voor de duiding van de bevolkingsontwikkeling en verhuisbewegingen is gebruik gemaakt van CBS Statline. Daarnaast is gebruik gemaakt van andere bronnen die ik hieronder toelicht.

De woningbouwcorporaties houden een Monitor bij waarin zij jaarlijks alle verhuringen registreren naar doelgroep en type. Deze monitor delen de corporaties met de gemeente; De daaruit voortkomende cijfers presenteren wij tijdens de themaraad.

Tijdens de themaraad is ook aandacht besteed aan de ontwikkelingen in het particuliere aanbod in Edam-Volendam, op basis van data van Funda en Huispedia.

Tijdens de Themaraad van 4 juni 2026 is tevens gebruik gemaakt van inzichten uit de Monitor Woningbouw 2025. Dit is een provinciaal overzicht van hoe de woningmarkt zich in Noord-Holland ontwikkelt.

Voor het onderdeel Wonen en Zorg is gebruik gemaakt van data uit de woonzorganalyse die Companen heeft opgeleverd. Een toelichting op cijfers uit de woonzorganalyse is ook vermeld in de RIB verstuurd op 28 augustus 2025.

Voor de planvorming van toekomstige woningbouwprojecten in Edam-Volendam is gebruik gemaakt van gegevens van Team Projectenbureau. Voor het overzicht van verleende vergunningen tijdens de Themaraad is informatie aangeleverd vanuit de afdeling vergunningen.

Vraag 6.

Beschikt het college op dit moment over de onderzoeken, analyses en berekeningen waarop de tijdens de Themaraad Wonen gepresenteerde woningbouwopgave, demografische ontwikkelingen en woonzorgopgaven zijn gebaseerd? Zo ja, is het college bereid deze alsnog aan de gemeenteraad te verstrekken?

Antwoord 6:

De toelichting op de cijfers over de woningbehoefte uit het onderzoek van Companen is eerder gedeeld in de Raadsinformatiebrief van 28 augustus 2025. Tijdens de themaraad is gebruikgemaakt van informatie uit de woonzorganalyse en het woningmarktonderzoek van Companen. Aanvullende informatie uit beschikbare bronnen is opgenomen in het antwoord op vraag 5.

Vraag 7.

Indien dergelijke onderzoeken, analyses of berekeningen niet beschikbaar zijn, acht het college het dan verantwoord om de

	gemeenteraad te informeren over woningbouwambities en uitvoeringsrichtingen zonder dat de onderliggende informatie beschikbaar is? Antwoord 7: Zie antwoord 1. Vraag 8. Is het college alsnog bereid de eerder door onze fractie gestelde veertig vragen afzonderlijk en inhoudelijk te beantwoorden? Indien het college daartoe niet bereid is, verzoeken wij het college gemotiveerd aan te geven op welke juridische, procedurele of bestuurlijke grondslag dit besluit is gebaseerd. Antwoord 8: Zie antwoord 1.
Bijlage(s)	LEV Presentatie Themaraad Wonen 4 juni 2026 - woningbouwopgave, bevolkingsontwikkeling en uitvoerbaarheid