

Van: "WABO Bouwen en Milieu"
Verzonden: dinsdag 7 januari 2025 13:17
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@Edam-Volendam.nl>
Onderwerp: FW: Mail Advies Welstand -en Monumentencommissie Edam-Volendam d.d. 23-12-2024 Plutostraat 40e te Volendam
Bijlage(n): 542-a101-28-12-2024.pdf

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Medewerker vergunningverlening

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>
Verzonden: dinsdag 7 januari 2025 13:07
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@edam-volendam.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>; WABO Bouwen en Milieu <[REDACTED]@edam-volendam.nl>
Onderwerp: Re: Mail Advies Welstand -en Monumentencommissie Edam-Volendam d.d. 23-12-2024 Plutostraat 40e te Volendam

Hoi [REDACTED],

Ik heb nu het verslag doorgelezen en heb daar opmerkingen op.

Er mag bij dit pand volgens het bestemmingsplan dakkapellen worden toegepast met een breedte van 40% van de gevelbreedte van 11 meter waardoor we uitkomen op 4,4 meter

Echter, deze dakkapellen mogen niet breder dan 2,4 meter.

Bij het linkerpand op nummer 40 is 1 brede dakkapel gebouwd van 40% van dakvlak breedte van 8 meter, breed 3.2 m1 terwijl deze niet breder dan 2.4 meter zou mogen zijn.

Om nu bij ons pand een dakkapel van 4,4 meter breed te plaatsen is ook niet de bedoeling lijkt me.

We hebben omdat dit een breed pand van 11 meter is, nu gekozen om 2 dakkapellen van 2,2 meter breedte te plaatsen om meer in de buurt te komen van de 2,4 meter breedte.

De entree aan zijkant was en is op tekening met een luifel en kader geaccentueerd.

Er wordt gesproken over een dakopbouw welke niet zou mogen.

Weet jij wat ze hier bedoelen?

Meerdere burens hebben ook een uitbreiding op de eerste verdieping en de woning op nummer 40 op andere hoek heeft eenzelfde dakkapel op tweede verdieping met deuropening om het dakterras te betreden.

De gevel is naar onze beleving in lijn met de burens getekend.

Het is natuurlijk een afwijkend pand met breder front waardoor je nooit helemaal gelijk als de burens kunt worden.

Ook bij de burens zijn er diverse afwijkingen met balkon en kozijnbreedte zie bijgaande tekening.

We hebben de luifel op tekening toegevoegd.

Zou jij bijgaande tekening, welke ook is ingediend als aanvraag omgevingsvergunning, aankomende vergadering live kunnen voorleggen aan de welstandscommissie?

Dan kunnen ik en de opdrachtgever daarbij aanwezig zijn om het e.e.a toe te lichten.

Op di 7 jan 2025 om 11:06 schreef [redacted] <[redacted]@edam-volendam.nl>:

Geachte heer/mevrouw,

Ter informatie stuur ik u het welstandsadvies van 23-12-2024 inzake het bouwplan op het perceel Plutostraat 40e te Volendam.

Let op! Het advies van de Welstandscommissie is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Het college zal nog een afweging maken in hoeverre zij dit advies zullen overnemen. Het advies van de welstandscommissie betreft een beperkt deel van de volledige beoordeling van uw bouwplan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Medewerker vergunningverlening



Gemeente
**EDAM
VOLENDAM**

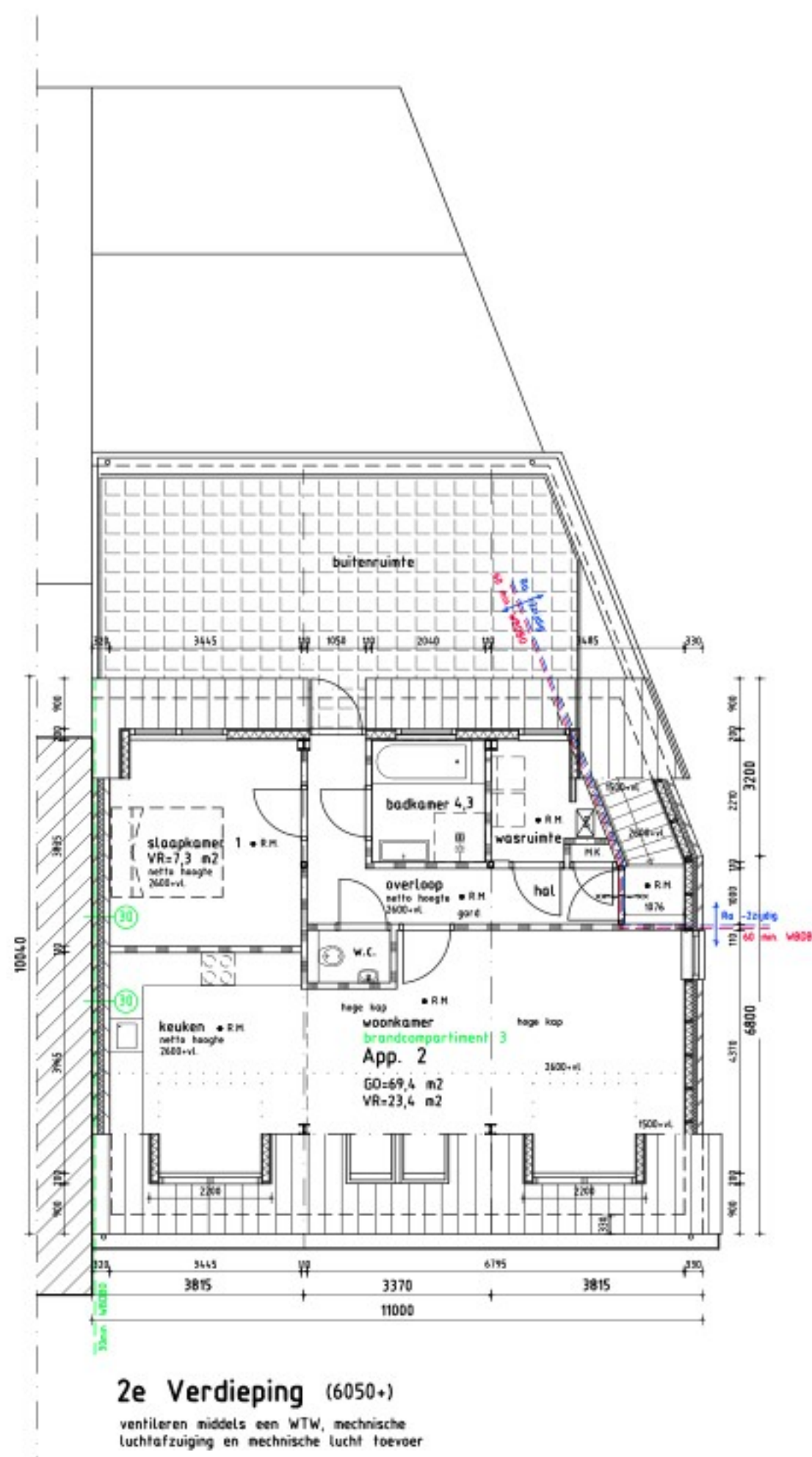
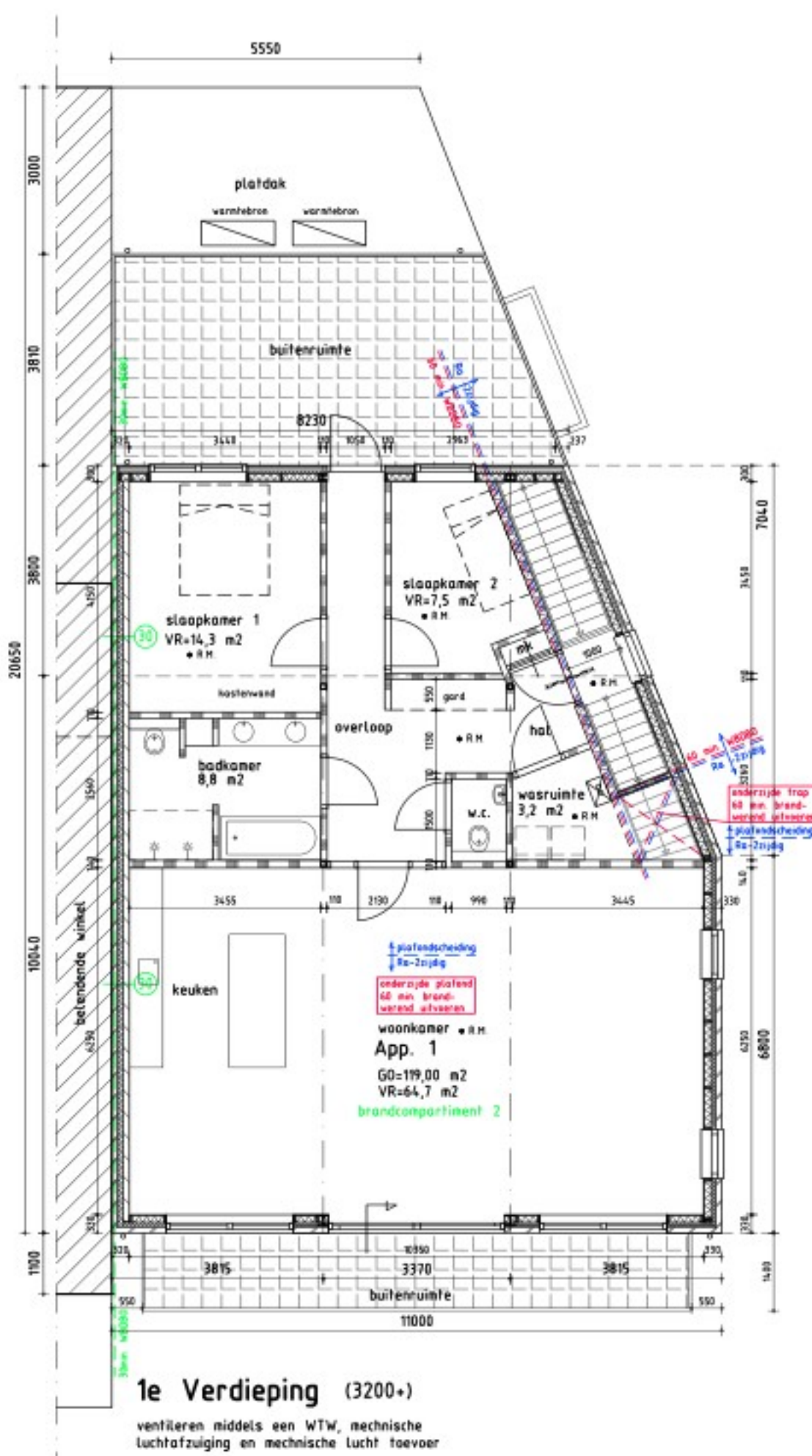
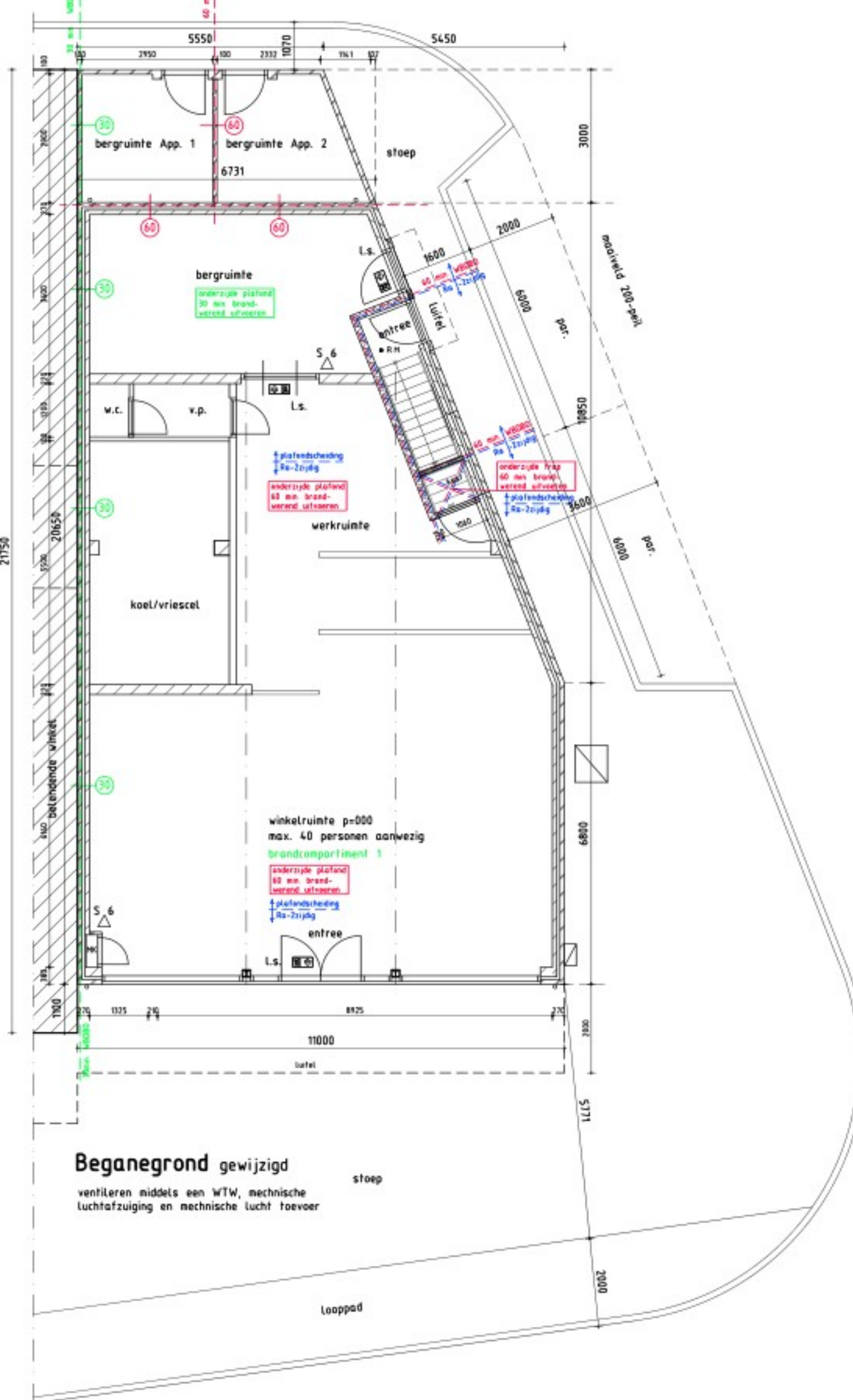
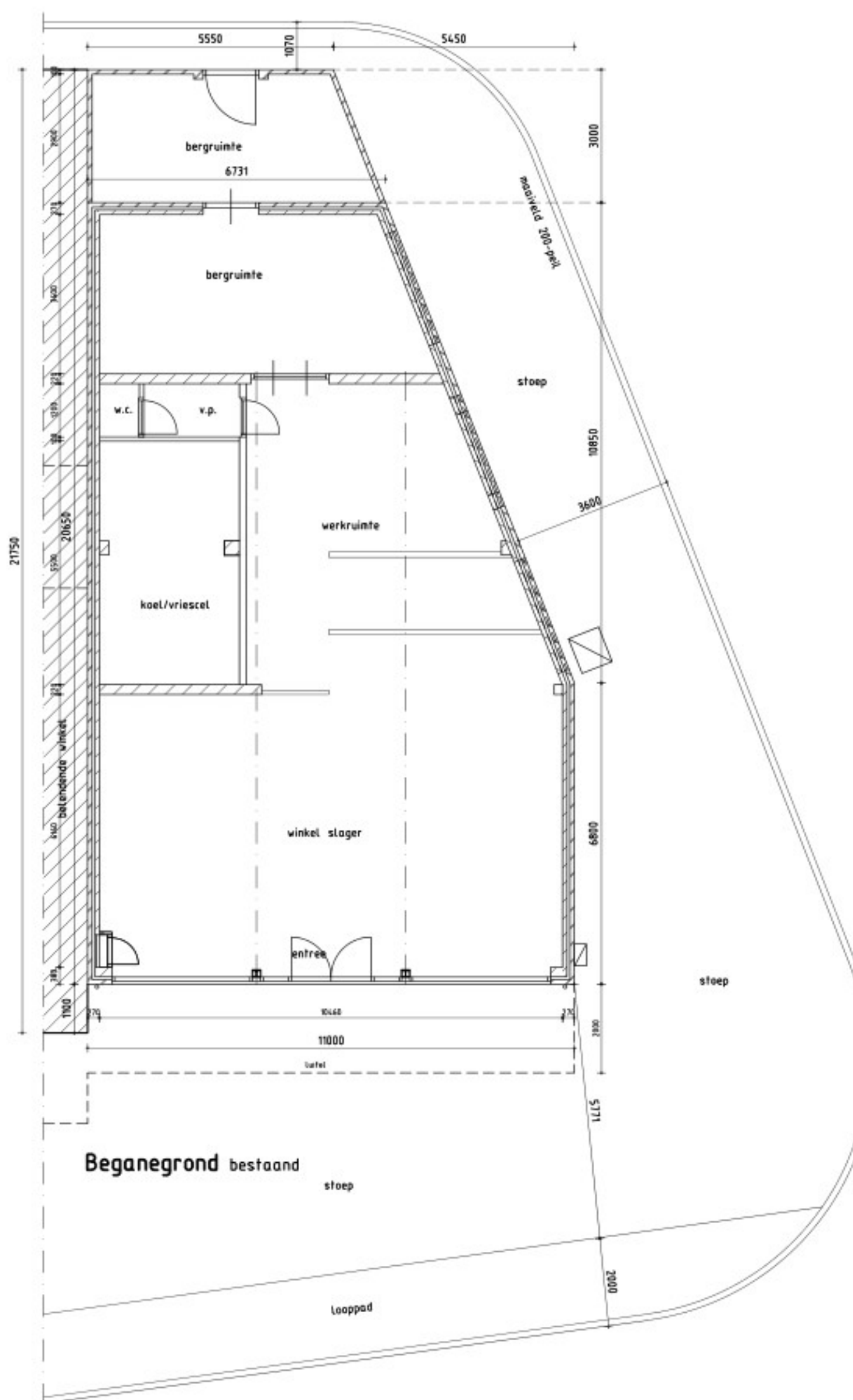
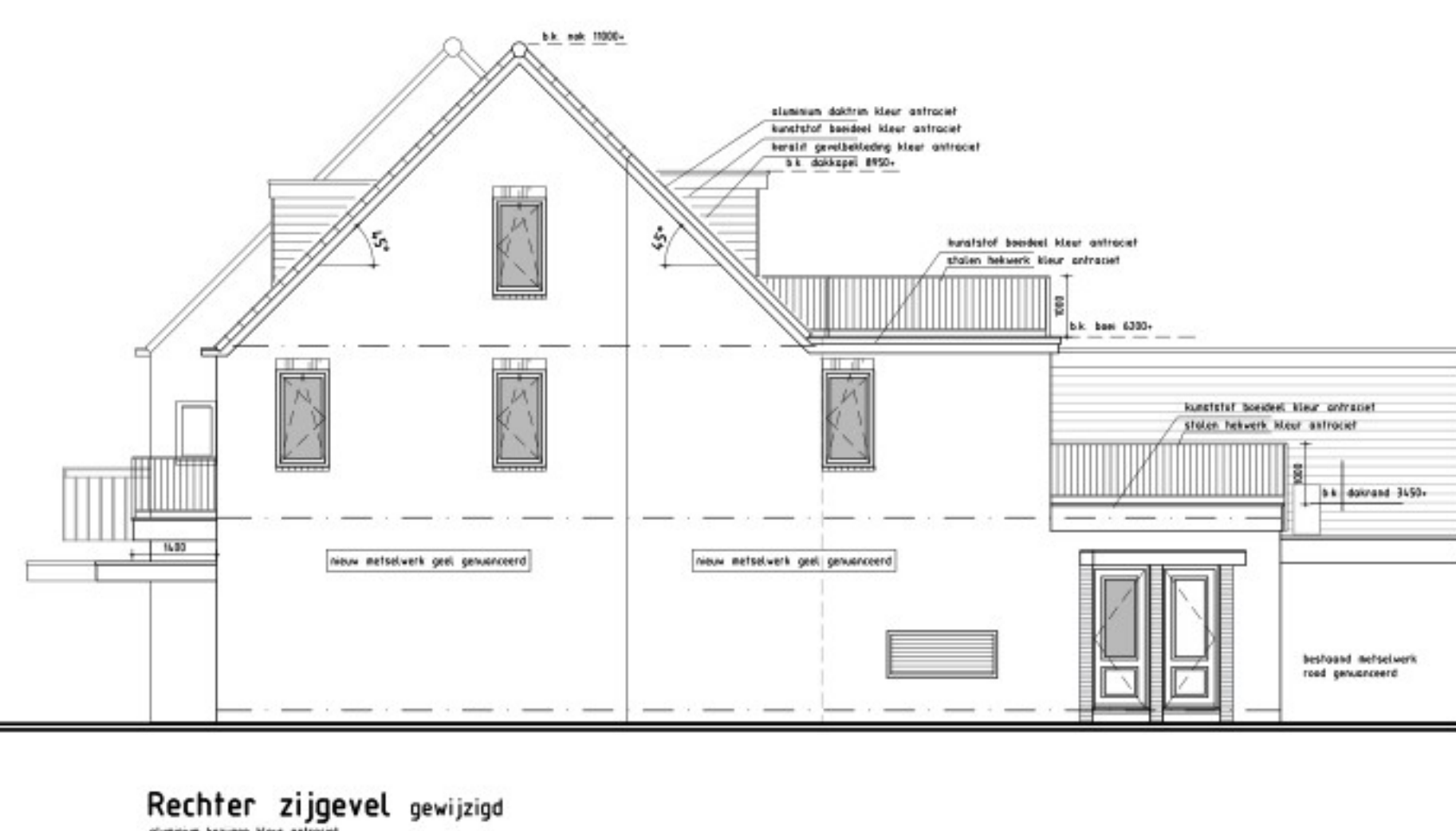
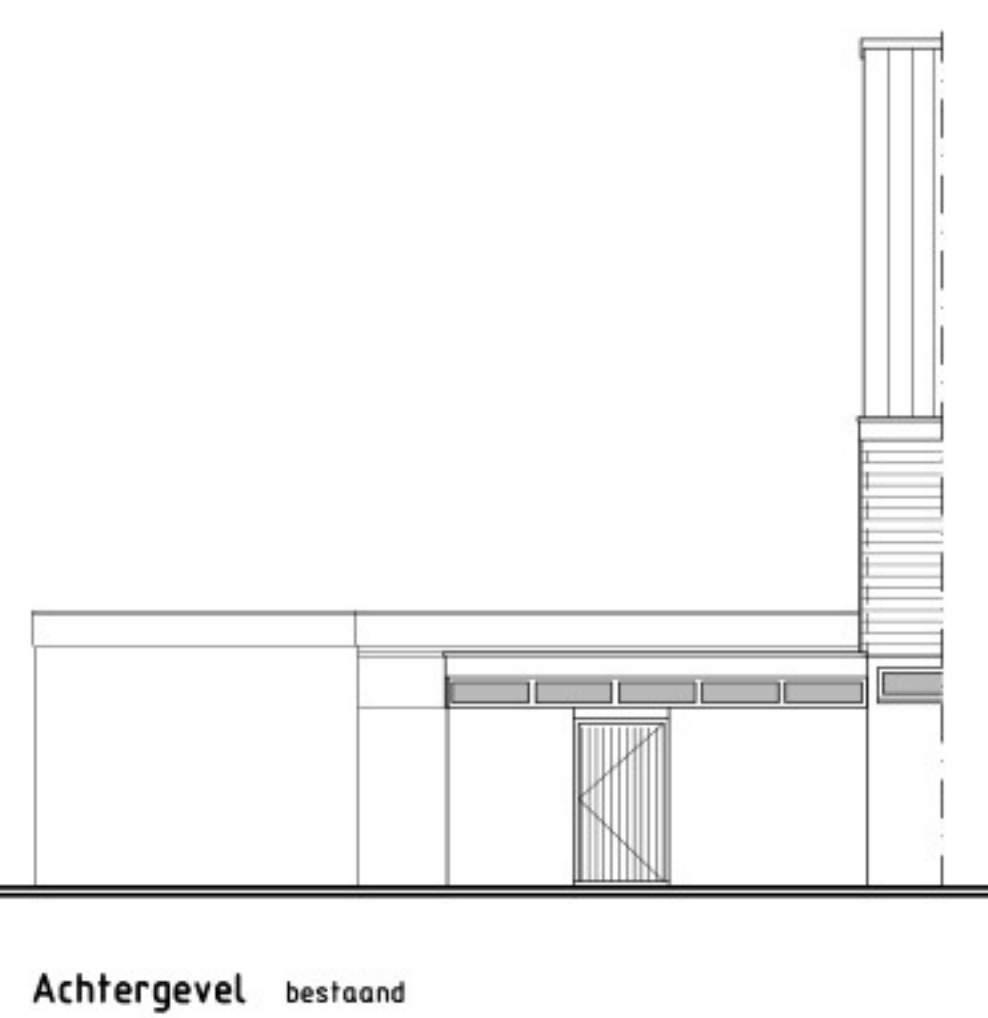
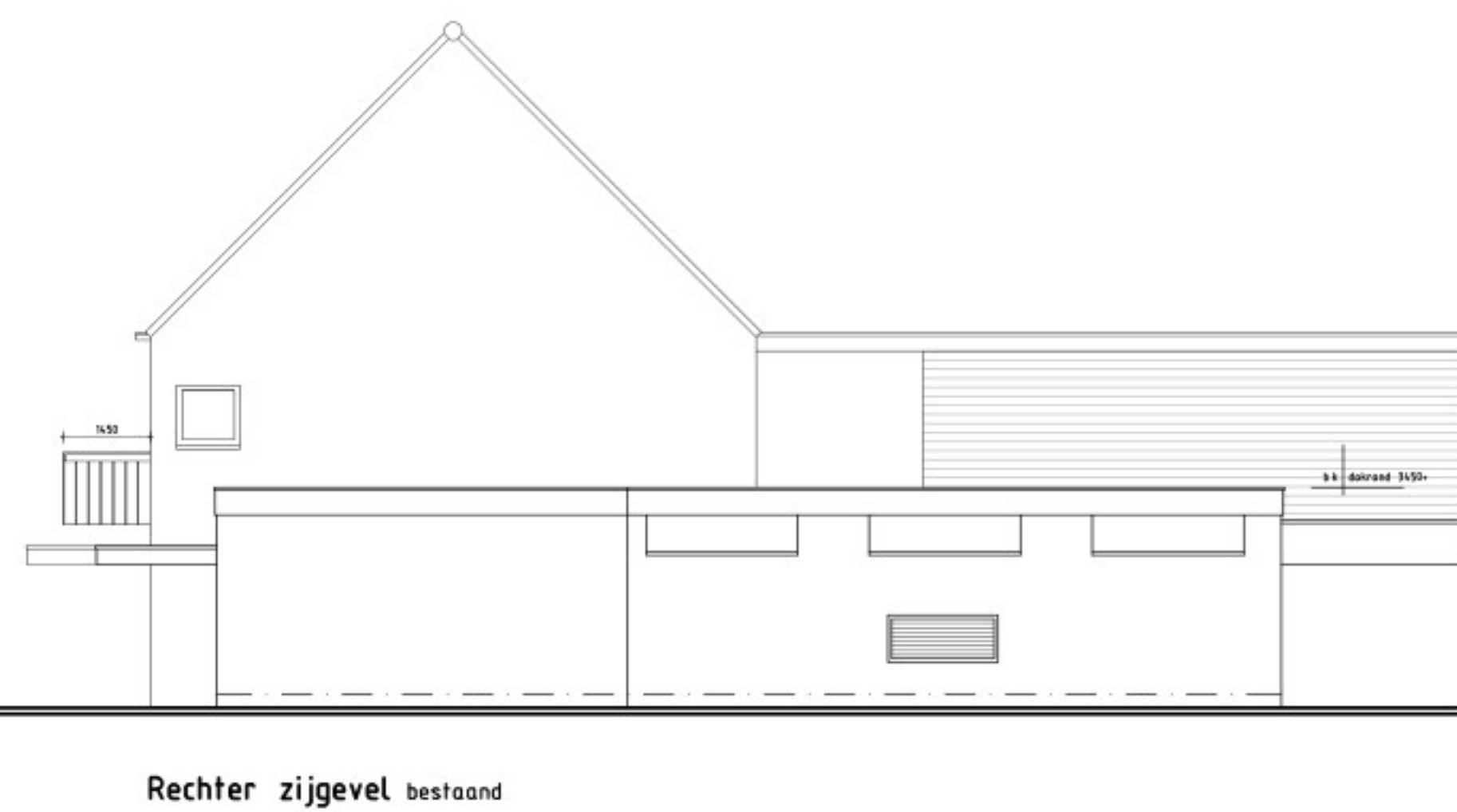
Mgr Cornelis Veermanlaan 1f, 1131 KB Volendam
Postbus 180, 1130 AD Volendam
T: (0299) 398 398
www.edam-volendam.nl

--
Vriendelijk groet,

[redacted]
Bouwkundig adviesbureau Q-Fresco

[redacted]
[redacted]

tel. 02 [redacted]



- f.m. = niet ioniserende rookmelders aan elkaar gekoppeld op lichtnet en uitgevoerd volgens NEN 2555 uitgave 2002
= sproeischuimblusser gevuld met tenminste 6 liter schuim die voldoet aan NEN 2559
- △ 6 = armatuur transparantverlichting, met aanduiding vluchtrichting rechtdoor
- ↑ = armatuur nood-transparantverlichtingsinstallatie voldoet aan het gestelde in de normen NEN 1010 en NEN-EN 1838. Voor aanvullende eisen geldt het gestelde in hoofdstuk 11 "Brandbeveiligingsinstallaties Brandweer Nederland 2013
- De gehele nood-transparantverlichtingsinstallatie voldoet aan het gestelde in de normen NEN 1010 en NEN-EN 1838. Voor aanvullende eisen geldt het gestelde in hoofdstuk 11 "Brandbeveiligingsinstallaties Brandweer Nederland 2013
- brandscheiding erfgrens zijgevels 30 min. WBDBO
-Aan buitenzijde van de nooduitgangen wordt het opschrift "nooddeur vrijhouden" of "nooduitgang" aangebracht Het opschrift voldoet aan de eiden voor aanvullende tekens in de NEN 3011:2004
- bouwconstructie 30 minuten brandwerend uitvoeren volgens NEN 6701/6702/6703/6090/6069
- beperking van ontwikkeling van brand minimaal klasse 4
-rookdichtheid volgens NEN 6066 ten hoogste 10m-1
- De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwrende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer e.e.a. volgens de NEN 6069 of de NEN-EN 1366-3+4
- Een vloer, trap of hellingbaan heeft aan bovenzijde een volgens NEN 1775 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting die voldoet aan T1 indien deze grenst aan rookvrije vluchtroute en T3 aan een niet hiervoor benoemde situatie
- De traphuizen dienen te voldoen aan Beperken van het ontwikkelen van brand en rook afdeling 2.9
- Aantal personen is weergegeven plattegronden
- Een zijde van een constructieonderdeel welke grens aan binnenlucht voldoet aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1
- Een zijde van een constructieonderdeel welke grens aan buitenlucht voldoet aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse D bepaald volgens NEN-EN 13501-1
- De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063 , niet brandgevaarlijk
- indien definitieve indeling bekend is dan vluchtroute-aanduiding i.o.m. installateur conform NEN 6088 en 6088-A1
- De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan gestelde in Brandveilige doorvoeringen mei 2007 uitgave van en aan hoofdstuk 13 en 15 van "Brandbeveiligingsinstallaties" Brandweer Nederland 2013
- De weerstand tegen rookdoorgang van een subbrand compartiment naar een ander subbrandcompartiment is Ra, bepaald volgens NEN 6075
- De weerstand tegen rookdoorgang van een subbrandcompartiment naar een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute voert is Ra bepaald volgens NEN 6075
- hoofdraagconstructie 60 minuten brandwerend uitvoeren volgens NEN 6701/6702/6703/6090/6069
- 30 — 30 minuten Brandwerendheid conform de NEN 6088
60 — 60 minuten Brandwerendheid conform de NEN 6088

Materialen en kleurenschema

	materiaal	kleur
gevels	: baksteen	: geel genunaceerd
voegwerk verdiept	: specie	: grijs
gevelbekleding	: kerolite	: antraciet
dakbedekking	: platdak bitumen: zwart	
dakbedekking	: hellend betonpan: zwart	
kozijnen	: aluminium	: antraciet
ramen-deuren	: aluminium	: antraciet
windveren	: kunststof	: antraciet
daktrim	: aluminium	: antraciet
luifels	: kunststof	: antraciet
raamdorpels Begr.	: holonite	: antraciet grijs
goten	: kunststof	: antraciet
onderzijde goot	: aluminium	: antraciet
h.w.a.	: pvc	: antraciet
lateien/gevel dragers	: staal	: antraciet

Renvooi

hydro- = f.b.v. centrale verwarming +
unit = warmwater voorziening unit
w.f.w. = warmte terugwin unit
v.l.a. = ventiel mechanische ventilatie afvoer
v.l.t. = ventiel mechanische ventilatie toevoer
mk = meterkast
kk = opstelplaats koelkast
w.m. = opstelplaats wasmachine
dr. = opstelplaats droger
kl. = kruipluik
hwa = hemelwaterafvoer
s.r. = standleiding binnenrool
s.m. = standleiding mechanische ventilatie
v.u. = verdeelunit cv leidingen

-vrije doorgang binnen-buitendeuren minimaal 850x2300
m.u.v. toegang naar onbnoemde ruimten

-gegevens van verdiepingstrappen welke worden toepest:
-trapbreedte 950 mm
-vrije doorloophoogte 2300 mm
-aanrede 220 mm, optrede 182,5 mm

-rondom open zijde trapsparring een traphek hoog min. 1000+ b.k. vloer
met opening tussen spijlen van maximaal 100 mm

-berging/garage ventileren minimaal 3 liter/sec.

-minimale hoogte verblijfsruimten 2600 mm
-minimale hoogte bad-doucheruimten/toilet en bergruimte 2300 mm
-minimale hoogte tegelwerk w.c. 1200+vl./ badkamer 2100+ vloer

-vloerafwerking toilet middels keramisch tegelwerk
-hang- en sluitwerk volgens klasse 2 - politiekeurmerk

-geluidwaarden gevels verblijfsgebieden Lbi<20dB(A)

-rioleringscapaciteit uitvoeren volgens NEN 3215

-electrische installatie uitvoeren volgens NEN 1010, meterruimte NEN 2768

-installaties uitvoeren conform de geluidseisen NEN 5077

-geluidseis installaties volgens art 3.9 lid 1: max. 30dB

-geluidseis uitwendige scheidingsconstructie NEN 5077 van minimaal 20 dB

-geluidseis luchtgeluid tussen ruimten bouwmuur NEN 5077 minimaal 52 dB

-geluidseis contactgeluid tussen ruimten bouwmuur NEN 5077 minim. 54 dB

-WTW-box aan wand (200 kg/m2) of op stalen montagestoel monteren

-rondom technische ruimte en deurkozijn met geluidkaders en met deur minimale massa 25 kg/m2

Arceringen



werk 542

Q-FRESCO
BOUWKUNDIG ADVIESBUREAU
KAPER 36 1132 PC VOLENDAAM

TELEFOON: 0299 330900
FAX: 0299 330901
e-mail: q-fresco@planet.nl
www.qfresco.nl

OPDR.GEVER: 2 BOVENWONINGEN PLUTOSTRAAT 40E 1131 WG VOLENDAAM

BETREFFT: 2 BOVENWONINGEN PLUTOSTRAAT 40E 1131 WG VOLENDAAM

ONDERDEEL: BESTEKTEKENING GEVELS+ PLATTEGRONDEN

AFM. A0 SCH. 1:100 DAT.02-07-24 GEW.08-11-24 GEW.28-12-24 GEW.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen