
Gemeente: Edam-Volendam
Project: Plutostraat 40e Volendam
Datum: 6 maart 2025
Getoetst door: 

Toetsing heeft plaatsgevonden op basis van de volgende bestanden:

- 2025.005-BBL.pdf
- 2025.005-BENG.pdf
- 2025.005-MPG.pdf
- 542-a101-05-03-2025.pdf
- 542-a102-05-03-2025.pdf
- 542-a103-05-03-2025.pdf
- 542-a104-05-03-2025.pdf
- 542-a105-05-03-2025.pdf
- 542-g101-05-03-2025.pdf
- 542-situatie 28-12-2024.pdf
- verzoekpdf-2024122900016-001.pdf

Beoordeling constructies op hoofdlijnen

Toetsingsniveau 1

Het constructief ontwerp is beoordeeld op uitgangspunten.
Maatvoeringen e.d. zijn niet gecontroleerd.

Geen opmerkingen op het constructief principe. Nog tekeningen en berekeningen inbrengen van de constructie en fundering. Deze tijdig indienen voor de uitvoeringsfase.

Rapportage toetsing aan Besluit bouwwerken leefomgeving

Toetsing aan gebruiksfunctie: **Woonfunctie (overig), nieuwbouw**
Kenmerk: **Plutostraat 40e te Volendam**
Datum: **1-4-2025**
Opmerking:

Hoofdstuk 4 - NIEUWBOUW

Afdeling 4.2 Veiligheid

§ 4.2.3	<i>Afscheiding van een rand van een vloer, trap of hellingbaan</i>	Niveau 2
Artikel 4.20	Aanwezigheid	Voldoet
	Opmerking:	
Artikel 4.21	Hoogte	Voldoet
	Opmerking:	
Artikel 4.22	Openingen	Voldoet
	Opmerking:	
Artikel 4.23	Overklauterbaarheid	Voldoet
	Opmerking:	
§ 4.2.4	<i>Veilig overbruggen van hoogteverschillen</i>	Niveau 2
Artikel 4.25	Voorziening bij hoogteverschil	Voldoet
	Opmerking:	
Artikel 4.26	Afmetingen trap	Voldoet
	Opmerking:	
Artikel 4.27	Trapbordes	Voldoet
	Opmerking:	
Artikel 4.28	Leuning	Voldoet
	Opmerking:	
Artikel 4.29	Regenwerend	Voldoet
	Opmerking:	
Artikel 4.30	Afmetingen hellingbaan	Voldoet
	Opmerking: n.v.t.	
Artikel 4.31	Hellingbaanbordes	Voldoet
	Opmerking: n.v.t.	
Artikel 4.32	Geleiderand	Voldoet
	Opmerking: n.v.t.	
§ 4.2.5	<i>Beweegbare constructieonderdelen</i>	Niveau 2
Artikel 4.35	Beweegbaar constructieonderdeel: gevarezone	Voldoet
	Opmerking:	
§ 4.2.16	<i>Inbraakwerendheid</i>	Niveau 2
Artikel 4.100	Reikwijdte	Voldoet
	Opmerking:	

Afdeling 4.3 - Gezondheid

§ 4.3.1	<i>Bescherming tegen geluid van buiten</i>	Niveau 2
Artikel 4.102	Bescherming tegen geluid van buiten	Niet getoetst
	Opmerking:	

Artikel 4.103	Geluidwering bij weg- spoorweg- of industriegeluid of geluid door activiteiten Opmerking:	Niet getoetst
Artikel 4.104	Geluidwering bij luchtvaartlawaai Opmerking:	Niet getoetst
§ 4.3.2	<i>Bescherming tegen geluid van bouwwerkinstallaties</i>	Niveau 2
Artikel 4.107	Aangrenzend bouwwerkperceel Opmerking:	Voldoet
Artikel 4.108	Hetzelfde bouwwerkperceel Opmerking:	Voldoet
§ 4.3.3	<i>Bescherming van galm</i>	Niveau 2
Artikel 4.111	Geluidabsorptie Opmerking:	Voldoet
§ 4.3.4	<i>Geluidwering tussen ruimten</i>	Niveau 2
Artikel 4.113	Ander bouwwerkperceel Opmerking:	Voldoet
Artikel 4.114	Verschillende gebruiksfuncties op hetzelfde bouwwerkperceel Opmerking:	Voldoet
Artikel 4.113	Verblijfsruimten van dezelfde woonfunctie Opmerking:	Voldoet
§ 4.3.5	<i>Wering van vocht</i>	Niveau 2
Artikel 4.118	Wering van vocht van buiten Opmerking:	Voldoet
Artikel 4.119	Factor van de temperatuur Opmerking:	Voldoet
Artikel 4.120	Wateropname Opmerking:	Voldoet
§ 4.3.6	<i>Luchtverversing</i>	Niveau 3
Artikel 4.122	Luchtverversing verblijfsgebied, verblijfsruimte, toilet- en badruimte Opmerking: De ventilatieberekening zelf is akkoord. De opstelplaats van de WTW unit blijkt niet uit de tekeningen. Er zijn ook vraagtekens bij of er goed is nagedacht over het mogelijke leidingverloop van de luchtkanalen. Dit in relatie tot zowel constructie (balkrichting / kruisen stalen balken) als brandcompartimentering omdat de vloeren brandscheidingen zijn. Of is het plan dit in het zicht onder de plafonds aan te brengen? Voor rioleringsleidingen geldt dit mogelijk ook.	Voldoet onder voorwaarden
Artikel 4.123	Thermisch comfort Opmerking:	Voldoet
Artikel 4.124	Regelbaarheid en uitschakelbaarheid	Voldoet
Artikel 4.125	Luchtverversing overige ruimten Opmerking:	Voldoet
Artikel 4.126	Luchtkwaliteit: plaats van de instroomopening en uitmonding Opmerking:	Voldoet

Artikel 4.127	Luchtkwaliteit: toevoer van ventilatielucht	Voldoet
	Opmerking:	
Artikel 4.128	Luchtkwaliteit: afvoer van binnenlucht	Voldoet
	Opmerking:	
§ 4.3.7	<i>Spuivoorziening</i>	Niveau 3
Artikel 4.131	Capaciteit spuivoorziening	Voldoet
	Opmerking:	
Artikel 4.132	Plaats van de opening	Voldoet
	Opmerking:	
§ 4.3.8	<i>Afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht</i>	Niveau 2
Artikel 4.135	Aanwezigheid	Niet van toepassing
	Opmerking: n.v.t.	
Artikel 4.136	Capaciteit: afvoer van rookgas	Niet van toepassing
	Opmerking: n.v.t.	
Artikel 4.137	Capaciteit: toevoer van verbrandingslucht	Niet van toepassing
	Opmerking: n.v.t.	
Artikel 4.138	Plaats van de uitmonding	Niet van toepassing
	Opmerking: n.v.t.	
Artikel 4.139	Plaats van de instroomopening	Niet van toepassing
	Opmerking: n.v.t.	
Artikel 4.140	Thermisch comfort	Niet van toepassing
	Opmerking: n.v.t.	
Artikel 4.141	Rookdoorlatendheid	Niet van toepassing
	Opmerking: n.v.t.	
§ 4.3.9	<i>Bescherming tegen ratten en muizen</i>	Niveau 1
Artikel 4.144	Openingen	Voldoet
	Opmerking:	
Artikel 4.145	Rattenscherm	Voldoet
	Opmerking:	
§ 4.3.10	<i>Daglicht</i>	Niveau 2
Artikel 4.147	Daglichtoppervlakte	Voldoet
	Opmerking:	
Afdeling 4.4 - Duurzaamheid		
§ 4.4.1	<i>Energiezuinigheid</i>	Niveau 4
Artikel 4.149	Bijna energieneutraal	Voldoet
	Opmerking:	
Artikel 4.152	Thermische isolatie: warmteweerstand	Voldoet onder voorwaarden

Opmerking: Niet van alle uitwendige scheidingsvlakken is de constructieopbouw met bijbehorende isolatiewaarde aangegeven op tekening. Van de meeste getekende constructies is annemelijk dat het voldoet aan de in de BENG berekenign aangehouden (standaard minimale) isolatiewaarden. Uitzondering is het platte houten dak van appartement 1 (terrasvloer appartement 2). Door het aanwezige houtpercentage en ontbreken van type isolatie is het niet aanemelijk dat dit dak een RC-waarde van 6,3 m2K/W heeft. Rc-waarde aantonen en indien noodzakelijk de constructie hierop aanpassen.

Artikel 4.153 Thermische isolatie: warmtedoorgangscoefficiënt **Voldoet onder voorwaarden**

Opmerking: De aangehouden U-waarde voor de raamkozijnen in de BENG berekening is laag, 0,73 W/m2K. Aantonen hoe deze wordt bereikt.

Artikel 4.154 Luchtvolumestroom **Voldoet**

Opmerking:

§ 4.4.2 *Milieuprestatie* Niveau 3

Artikel 4.159 Milieuprestatie **Voldoet**

Opmerking:

§ 4.4.3 *Laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen* Niveau 3

Artikel 4.160b Oplaadpunten en leidingdoorvoeren **Voldoet**

Opmerking:

§ 4.4.4 *Systeem voor gebouwautomatisering en -controle* Niveau 3

Artikel 4.160d Systeem voor gebouwautomatisering en -controle **Voldoet**

Opmerking:

Afdeling 4.5 - Bruikbaarheid

§ 4.5.2 *Verblijfsgebied en verblijfsruimte* Niveau 2

Artikel 4.163 Aanwezigheid **Voldoet**

Opmerking:

Artikel 4.164 Afmetingen verblijfsgebied en verblijfsruimte **Voldoet**

Opmerking:

§ 4.5.3 *Toiletruimte* Niveau 2

Artikel 4.166 Aanwezigheid **Voldoet**

Opmerking:

Artikel 4.167 Afmetingen **Voldoet**

Opmerking:

§ 4.5.4 *Badruimte* Niveau 2

Artikel 4.169 Aanwezigheid **Voldoet**

Opmerking:

Artikel 4.170 Afmetingen **Voldoet**

Opmerking:

§ 4.5.5	<i>Buitenberging</i>	Niveau 2
Artikel 4.172	Aanwezigheid, bereikbaarheid en afmetingen	Voldoet
	Opmerking:	
Artikel 4.173	regenwerendheid	Voldoet
	Opmerking:	
§ 4.5.6	<i>Buitenruimte</i>	Niveau 2
Artikel 4.175	Aanwezigheid, afmetingen en bereikbaarheid	Voldoet
	Opmerking:	
§ 4.5.7	<i>Opstelplaatsen</i>	Niveau 2
Artikel 4.177	Aanwezigheid opstelplaats	Voldoet
	Opmerking:	
Artikel 4.178	Afmetingen opstelplaats	Voldoet
	Opmerking:	
Afdeling 4.6 - Toegankelijkheid		
§ 4.6.1	<i>Bereikbaarheid, algemeen</i>	Niveau 2
Artikel 4.180	Vrije doorgang: doorgang	Voldoet
	Opmerking:	
Artikel 4.181	Vrije doorgang :verkeersroute	Voldoet
	Opmerking:	
Artikel 4.182	Overbrugging van hoogteverschillen	Voldoet
	Opmerking:	
§ 4.6.2	<i>Toegankelijkheidssector</i>	Niveau 2
Artikel 4.184	Toegankelijkheidssector: aanwezigheid	Voldoet
	Opmerking:	
Artikel 4.185	Toegankelijkheidssector: vloeroppervlakte algemeen	Voldoet
	Opmerking:	
Artikel 4.186	Toegankelijkheidssector: aanwezigheid specifieke ruimten	Voldoet
	Opmerking:	
Artikel 4.187	Toegankelijkheidssector: vloeroppervlakte specifieke ruimten	Voldoet
	Opmerking:	
Artikel 4.188	Toegankelijkheidssector: bereikbaarheid	Voldoet
	Opmerking:	
Artikel 4.189	Toegankelijkheidssector: hoogteverschillen	Voldoet
	Opmerking:	
Artikel 4.190	Lift: afmetingen en loopafstand	Voldoet
	Opmerking:	
§ 4.6.3	<i>Bereikbaarheid van een bouwwerk</i>	Niveau 2
Artikel 4.192	Bereikbaarheid van een gebouw	Voldoet
	Opmerking:	
Afdeling 4.7 - Bouwwerkinstallaties		
§ 4.7.1	<i>Verlichting</i>	Niveau 2
Artikel 4.194	Verlichting	Voldoet
	Opmerking:	

Artikel 4.195	Noodverlichting	Voldoet
	Opmerking:	
Artikel 4.196	Aansluiting op voorziening voor elektriciteit	Voldoet
	Opmerking:	
Artikel 4.197	Verduisterde ruimte	Voldoet
	Opmerking:	
<i>§ 4.7.2</i>	<i>Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie</i>	Niveau 2
Artikel 4.199	Voorziening voor elektriciteit	Voldoet
	Opmerking:	
Artikel 4.200	Voorziening voor gas	Voldoet
	Opmerking:	
<i>§ 4.7.3</i>	<i>Drinkwatervoorziening</i>	Niveau 2
Artikel 4.202	Drinkwatervoorziening	Voldoet
	Opmerking:	
Artikel 4.203	Warmwatervoorziening	Voldoet
	Opmerking:	
<i>§ 4.7.4</i>	<i>Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater</i>	Niveau 2
Artikel 4.205	Afvoer van huishoudelijk afvalwater	Voldoet
	Opmerking:	
Artikel 4.206	Afvoer van hemelwater	Voldoet
	Opmerking:	
<i>§ 4.7.10</i>	<i>Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit</i>	Niveau 2
Artikel 4.239	Voorkomen van veel voorkomende criminaliteit in een woongebouw	Voldoet
	Opmerking:	
<i>§ 4.7.11</i>	<i>Veilig onderhoud gebouwen</i>	Niveau 2
Artikel 4.241	Veiligheidsvoorzieningen voor onderhoud	Voldoet
	Opmerking:	
<i>§ 4.7.12</i>	<i>Inzicht in de kwaliteit van binnenlucht</i>	Niveau 2
Artikel 4.243	Kooldioxidemeter	Voldoet
	Opmerking:	
<i>§ 4.7.13</i>	<i>Elektronische communicatie</i>	Niveau niet bepaald
Artikel 4.245	Toegangspunt	Voldoet
	Opmerking:	
Artikel 4.246	Fysieke binnenhuisinfrastructuur	Voldoet
	Opmerking:	
<i>§ 4.7.14</i>	<i>Technische bouwsystemen</i>	Niveau niet bepaald
Artikel 4.248	Systeemeisen	Voldoet
	Opmerking:	
Artikel 4.249	Verslaglegging	Voldoet
	Opmerking:	
Artikel 4.250	Onverwarmde en ongekoelde verblijfsruimten	Voldoet
	Opmerking:	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen