

Detailrapport Vraag en antwoord los v/h Raadsplein (ID 1055)

Veld	Waarde
Datum vraag	14-07-2026
Onderwerp	Vervolgfragen inzake vergunningverlening Hyacintenstraat 28-30 te Volendam
Fractie(s)	LEV
Vraag en antwoord	Op 15 juni 2026 heeft onze fractie schriftelijke vragen gesteld over de vergunningverlening en de relatie met de gebiedsontwikkeling Julianaweg. Inmiddels heeft het college deze vragen beantwoord. Daarnaast heeft onze fractie op grond van de Wet open overheid (Woo) diverse documenten ontvangen die betrekking hebben op de vergunningprocedure, de interne besluitvorming en de communicatie met de initiatiefnemer. Naar aanleiding van de beantwoording en deze openbaar gemaakte documenten heeft onze fractie nog de volgende aanvullende vragen. Vraag 1. In antwoord op vraag 2 en 3 verwijst het college uitsluitend naar de verleende omgevingsvergunning. Uit de op grond van de Wet open overheid openbaar gemaakte aanvraag en de verleende vergunning van 11 februari 2025 blijkt dat de vergunning betrekking heeft op een concreet bouwprogramma. Kan het college daarom alsnog expliciet aangeven hoeveel: bedrijfsunits, kantoorruimten, opslagruimten, volgens de verleende vergunning zijn toegestaan? Antwoord 1: Hiervoor wordt verwezen naar de verleende vergunning. Aanvraagformulier en tekeningen maken deel uit van de vergunning. Vraag 2. In antwoord op vraag 4 geeft het college aan dat een afwijkingsprocedure “niet van toepassing” is. LEV Vergunningverlening Hyacintenstraat 28-30 en relatie met gebiedsontwikkeling Julianaweg.pdf Kan het college bevestigen dat hiermee wordt bedoeld dat de momenteel openbaar gepresenteerde ontwikkeling volledig overeenkomt met de vergunde tekeningen die onderdeel uitmaken van de omgevingsvergunning van 11 februari 2025? Indien dit niet het geval is, op welke onderdelen wijkt de huidige ontwikkeling daarvan af? Antwoord 2:

	Onduidelijk is welke “momenteel openbaar gepresenteerde ontwikkeling” wordt bedoeld. Voor het college is slechts de vergunde situatie van belang en daarop zal worden toegezien. Vraag 3. Uit de op grond van de Wet open overheid openbaar gemaakte brief van 6 mei 2026 blijkt dat de initiatiefnemer heeft besloten af te zien van woningbouw en de ontwikkeling van bedrijfsunits en kantoorruimte voort te zetten. Brief inzake ontwikkeling Hyacintenstraat 28 - 30 (Geanonimiseerd).pdf Heeft deze gewijzigde keuze aanleiding gegeven tot een nieuwe vergunningstechnische, planologische of stedenbouwkundige beoordeling door de gemeente? Zo ja, wanneer heeft deze beoordeling plaatsgevonden en wat was daarvan de uitkomst? Antwoord 3: Het college heeft de aanvraag beoordeeld zoals die is ingediend. Vraag 4. Uit de op grond van de Wet open overheid openbaar gemaakte brief van 18 december 2025 blijkt dat uitstel is verleend tot 1 juni 2026 voor het aanvangen van de bouwwerkzaamheden en dat bij verdere vertraging opnieuw om uitstel kon worden verzocht. Bevestiging uitstel (Geanonimiseerd).pdf Kan het college aangeven: op welke datum daadwerkelijk met de bouwwerkzaamheden is aangevangen, wanneer de verplichte melding van aanvang is ontvangen en op welke wijze is vastgesteld dat tijdig met de werkzaamheden is begonnen? Antwoord 4: De bouw is nog niet gestart. Vraag 5. De afdeling Vergunningverlening heeft inmiddels schriftelijk bevestigd dat: de vergunning van 11 februari 2025 nog steeds de geldende vergunning is, geen nieuwe vergunningen of aanvragen bekend zijn, de vergunde tekeningen leidend zijn, geen aangepast plan bij de gemeente bekend is. Kan het college bevestigen dat deze uitgangspunten ook volledig ten grondslag liggen aan de beantwoording van onze schriftelijke vragen? Antwoord 5: Ja. Vraag 6. Uit de op grond van de Wet open overheid openbaar gemaakte correspondentie blijkt dat na vergunningverlening meerdere contacten hebben plaatsgevonden tussen de initiatiefnemer en de gemeente, onder meer over de voortgang van het project en de vergunning. Hebben deze contacten geleid tot: gewijzigde tekeningen, gewijzigde indelingen, gewijzigde bouwprogramma's, of andere
--	---

	documenten die betrekking hebben op de uitvoering van de verleende vergunning? Zo ja, onder welke procedure zijn deze beoordeeld? Antwoord 6: Nee. Vraag 7. In antwoord op vraag 15 stelt het college dat de vergunning past binnen het later vastgestelde ontwikkelkader Julianaweg. LEV Vergunningverlening Hyacintenstraat 28-30 en relatie met gebiedsontwikkeling Julianaweg.pdf Kan het college concreet aangeven aan welke onderdelen van het ontwikkelkader deze vergunning volgens het college voldoet? Antwoord 7: Hiervoor verwijzen wij naar het ontwikkelkader en de vergunning. Vraag 8. Uit de op grond van de Wet open overheid openbaar gemaakte documenten blijkt dat gedurende de voorbereiding meerdere stedenbouwkundige en planologische afwegingen zijn gemaakt. Kan het college aangeven welke van deze afwegingen uiteindelijk doorslaggevend zijn geweest bij het verlenen van de vergunning op 11 februari 2025? Antwoord 8: De overwegingen zijn aangegeven in de considerans van het besluit. Vraag 9. In de verleende vergunning is opgenomen dat voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden een bouwmelding moet worden gedaan en dat het bevoegd gezag tijdig moet worden geïnformeerd over de aanvang van de werkzaamheden. OV Hyacintenstraat 30 (geanonimiseerd) (Geanonimiseerd).pdf Kan het college aangeven of aan al deze verplichtingen is voldaan? Antwoord 9: Ja. Vraag 10. Uit de gemeentelijke VTH-uitvoerings- en handhavingsstrategie blijkt dat toezicht plaatsvindt op de naleving van verleende vergunningen. Kan het college aangeven: wanneer Bouw- en Woningtoezicht de locatie heeft bezocht, welke onderdelen zijn gecontroleerd en of daarbij is vastgesteld dat de uitvoering overeenkomt met de verleende vergunning? Antwoord 10: Bouwtoezicht gaat pas controleren als de bouw is gestart. Hiervan is op dit moment nog geen sprake.
Bijlage(s)	OV Hyacintenstraat 30 (geanonimiseerd) (Geanonimiseerd) Bouwvergunning Z2024-00000553 - Hyacintenstraat 30 te

	Volendam (Geanonimiseerd) Brief inzake ontwikkeling Hyacintenstraat 28 - 30 (Geanonimiseerd) Bevestiging uitstel (Geanonimiseerd) LEV Vergunningverlening Hyacintenstraat 28-30 en relatie met gebiedsontwikkeling Julianaweg
--	--