



Gemeente  
**EDAM  
VOLENDAM**

BPD Ontwikkeling B.V.  
Postbus 51262  
1007 EG AMSTERDAM

Uw brief van  
29 augustus 2025

Uw kenmerk

Ons kenmerk  
Z2025-00000934V

Datum  
30-jan.-26

Onderwerp  
Aanvraag  
omgevingsvergunning

Contactpersoon  
Bouwen en Milieu  
(0299) 398 398

Bijlage(n)

Geachte heer/ mevrouw,

Op 29 augustus 2025 heeft u een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het tijdelijk plaatsen van reclame t.b.v. De Lange Weeren op het perceel Monnickendammerjaagweg te Edam.

### **Verlenen vergunning**

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen:

1. overeenkomstig uw aanvraag;
2. waarbij de bijgevoegde voorschriften en beperkingen van toepassing zijn.

U moet zich houden aan de voorschriften die aan de vergunning zijn verbonden. De vergunning en de voor u geldende voorschriften hebben wij bijgevoegd. De bijbehorende bijlagen sturen wij u gewaarmerkt en digitaal toe.

Met het verlenen van de omgevingsvergunning is een bezwaartermijn van zes weken ingegaan. Na deze periode is uw vergunning pas definitief. Wij maken u erop attent dat u voor eigen rekening en risico handelt wanneer u start met de (bouw)werkzaamheden voordat de vergunning definitief is.



Gemeente  
**EDAM  
VOLENDAM**

### **Gevolgen openbare ruimte**

Het kan zijn dat u de bouwwerkzaamheden uitsluitend kan uitvoeren door bijvoorbeeld een straatlantaarn of prullenbak tijdelijk te verwijderen. In dat geval dient u altijd vooraf contact op te nemen met S. Rikkers van team Beleid, Assetmanagement en Projecten. U kunt met hem afspraken maken over de werkzaamheden. Let wel: de kosten voor het verplaatsen van straatmeubilair komen te allen tijde voor uw rekening. U dient vooraf akkoord te gaan met deze kosten, pas dan verlenen wij medewerking aan het tijdelijk verwijderen van het straatmeubilair.

### **Technisch vergunningsvrij**

Het plaatsen van de letters ten behoeve van De Lange Weeren zijn vergunningsvrij. Technisch vergunningsvrij betekent echter niet regelvrij. De regels uit het Besluit bouwwerken leefomgeving over veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en installaties blijven van toepassing.

### **Omwonende(n)**

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens.

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

### **Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Bel of e-mail dan met het team Bouwen en Milieu op (0299) 398 398 of [omgevingsvergunning@edam-volendam.nl](mailto:omgevingsvergunning@edam-volendam.nl). Zij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 16.30 uur.

Wij wensen u veel succes met het uitvoeren van uw bouwplan.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,  
namens dezen,

Mevr. M. Smit  
Teamleider Bouwen en Milieu  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling



## OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders hebben op 29 augustus 2025 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk plaatsen van reclame t.b.v. De Lange Weeren op het perceel Monnickendammerjaagweg te Edam. De vergunning is geregistreerd onder nummer Z2025-00000934.

De aanvraag heeft betrekking op:

- een omgevingsplanactiviteit, bestaande uit het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet (Ow);
- een omgevingsplanactiviteit, bestaande uit het afwijken van het omgevingsplan, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Ow.

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in § 16.5.2 van de Ow.

De aanvraag omgevingsvergunning is op volledigheid getoetst aan de Omgevingsregeling en het Omgevingsplan.

De aanvraag is, voor de omgevingsplanactiviteiten, getoetst aan de beoordelingsregels uit § 5.1.3. van de Ow.

### Omgevingsplanactiviteit - bouwen

De aanvraag is getoetst aan het omgevingsplan. Uw project is in strijd met het omgevingsplan. Voor de overwegingen om hiervan af te wijken zie 'Afwijken van de regels uit het omgevingsplan'.

### Omgevingsplanactiviteit- afwijken van de regels uit het omgevingsplan

De aanvraag is getoetst aan het omgevingsplan, deelgebied 'Beheersverordening Lange Weeren'. Op grond van het omgevingsplan geldt ter plaatse de bestemming 'Agrarisch'.

Deze gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf, zijnde een veeteelt of een akkerbouwbedrijf, met daaraan ondergeschikt bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Binnen het besluitgebied zijn op grond van het omgevingsplan, deelgebied Lange Weeren uitsluitend bestaande bouwwerken toegestaan. Binnen het besluitgebied zijn echter geen bouwwerken aanwezig, zodat feitelijk sprake is van onbebouwde agrarische grond. De huidige situatie bestaat uit open landbouwgrond zonder bebouwing of verharding.

Er zijn geen afwijkingsmogelijkheden opgenomen binnen dit omgevingsplan. Er kan uitsluitend medewerking worden verleend met toepassing van een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit.

Voor het verlenen van medewerking aan een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) gelden de beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving. Er kan op grond van artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) medewerking worden verleend aan een buitenplanse omgevingsplanactiviteit indien er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Hierbij is het volgende in overweging genomen.



Gemeente  
**EDAM  
VOLENDAM**

De Omgevingsvisie Edam-Volendam onderstreept het belang van het behoud en de ontwikkeling van het agrarische cultuurlandschap in het buitengebied, met respect voor natuur en ecologie. Het beleid richt zich op het behoud van de karakteristiek van het veenweidegebied, waarbij openheid, groen en agrarisch gebruik centraal staan. Versnippering van het landschap wordt tegengegaan en er wordt ingezet op een economisch draagkrachtige en duurzame landbouw, waarbij de identiteit van het landschap leidend is.

De aanvraag betreft een locatie in het veenweidegebied, bestemd voor agrarisch gebruik. Realisatie van de gevraagde activiteit staat haaks op het beoogde gebruik en tast het karakter van het gebied aan. De activiteit leidt tot bebouwing in een gebied dat zoveel mogelijk open en groen moet blijven.

De locatie is aangewezen voor een grootschalige transformatie naar woningbouw. De provincie heeft hiervoor een ontheffing verleend, waarbij de transformatie binnen twee jaar planologisch moet worden vastgelegd. Het nieuwe omgevingsplan, momenteel in voorbereiding, voorziet in de beëindiging van de openheid door de ontwikkeling van een woongebied. De gevraagde reclameletters zijn tijdelijk en volledig omkeerbaar, waardoor zij passen binnen deze uitzonderlijke situatie.

Krachtens de Omgevingsverordening NH2022 valt de locatie binnen de gebiedsaanduiding Beschermd Landschap (BL) Zeevang. De kernkwaliteiten van dit landschap zijn openheid, vergezichten en het habitat voor weidevogels.

Het open weidegebied is kwetsbaar voor ruimtelijke verdichting en verrommeling. De gevraagde activiteit betreft een bouwwerk van 4 meter hoog met een oppervlak van 123 m<sup>2</sup>, wat een verdichting van het landschap betekent. Echter, vanwege de tijdelijke en omkeerbare aard van de activiteit wordt dit als acceptabel beschouwd.

Het habitat kenmerkt zich door openheid, minimale verstoring en aanwezigheid van specifieke landschapselementen. De aanvraag betreft een bouwwerk nabij een bestaand element (de weg), waardoor de verstoring binnen de bestaande verstoringzone blijft en geen aantasting van het habitat wordt verwacht.

Samenvattend is de aanvraag in strijd met de regels van het omgevingsplan en betreft een vorm van strijdig gebruik. Ook voldoet de aanvraag niet aan de kernkwaliteit openheid van het Beschermd Landschap.

Desalniettemin is sprake van een tijdelijke activiteit binnen een gebied dat binnenkort ingrijpend zal transformeren naar een woongebied. De provinciale ontheffing en de voorbereidingen voor het nieuwe omgevingsplan ondersteunen deze ontwikkeling. De tijdelijke en volledig omkeerbare aard van de reclameletters maakt de activiteit acceptabel binnen het kader van het transformatieproces.

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden tegen elkaar afgewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Gelet op de tijdelijke duur van maximaal 10 jaar wordt medewerking verleend aan de buitenplanse omgevingsplanactiviteit.



### **Coördinatie en aanhouding**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst aan de daarvoor geldende aanvraagvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Omgevingsregeling en het omgevingsplan. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### **Verlenging beslistermijn**

De beslistermijn voor deze aanvraag hebben wij met toepassing van artikel 16.64 lid 2 van de Omgevingswet eenmalig voor 6 weken verlengd.

### **Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten, op grond van artikel 5.21 van de Ow de omgevingsvergunning te verlenen. Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de voorschriften van het Besluit bouwwerken leefomgeving en aan de aan dit besluit verbonden en in de bijlage opgenomen voorschriften en voorwaarden.

De vergunning wordt verleend voor een:

- omgevingsplanactiviteit, bestaande uit het bouwen van een bouwwerk zoals bedoeld in artikel 5.1, eerste lid van de Ow;
- een omgevingsplanactiviteit, bestaande uit het afwijken van het omgevingsplan, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Ow.

De vergunning wordt verleend voor een periode van 10 jaar. Na deze termijn moet de vóór de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld.

### **Bijgevoegde documenten**

Bij deze omgevingsvergunning horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

- Aanvraagformulier;
- Tekening;
- Impressie afbeelding.

De documenten worden uitsluitend digitaal beschikbaar gesteld. Hiervoor ontvangt u binnenkort een bericht op het door u, in het aanvraagformulier, aangegeven e-mailadres. De stukken zijn beperkt beschikbaar en dienen zo snel mogelijk te worden gedownload middels de link in het mailbericht. Wij wijzen u erop dat dit besluit en de daarbij behorende stukken aanwezig dienen te zijn tijdens en op de bouw.



Gemeente  
**EDAM  
VOLENDAM**

### **Bezwaar en voorlopige voorziening**

Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken na de dag van afgifte van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Edam-Volendam, Postbus 180, 1130 AD te Volendam. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en ten minste uw naam en adres, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van uw bezwaar bevatten.

Op voorwaarde dat er een bezwaarschrift is ingediend, kan daarnaast de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR te Haarlem, worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoek kan alleen worden gedaan indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Hiervoor bent u griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,  
namens dezen,

Mevr. M. Smit  
Teamleider Bouwen en Milieu  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling



## Voorwaarden en voorschriften behorende bij het besluit

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

### Besluit bouwwerken leefomgeving en omgevingsplan

Het bouwwerk dient overeenkomstig de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving en het omgevingsplan de krachtens dat plan gestelde nadere regels te worden uitgevoerd onder voorwaarde(n) dat:

#### ***Het (ver)bouwen van een bouwwerk.***

1. Intrekking omgevingsvergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden  
Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 5.40 tweede lid van de Omgevingswet de omgevingsvergunning intrekken, indien gedurende een jaar of een in de vergunning bepaalde langere termijn geen activiteiten zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
2. Nieuwe vergunning voor de activiteit bouwen vereist bij bouwen in afwijking van de verleende vergunning  
Op grond van artikelen 5.1, 5.5 en 5.6 van de Omgevingswet is het niet toegestaan dat de werkzaamheden worden uitgevoerd zonder of in afwijking van de verleende vergunning. Dit betekent dat niet eerder mag worden overgegaan tot het gewijzigd uitvoeren van de werkzaamheden dan nadat burgemeester en wethouders, naar aanleiding van een schriftelijk verzoek daartoe, een nieuwe omgevingsvergunning heeft afgegeven.
3. Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden  
Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:
  - a. de omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken;
  - b. een omgevingsvergunning die van toepassing is voor alle activiteiten die feitelijk worden uitgevoerd en of aanvullende vergunningen en ontheffingen; of
  - c. de aanschrijving ingevolge de Woningwet c.q. de Omgevingswet.

Indien van toepassing (zie omgevingsvergunning) dient tevens het bouwveiligheidsplan op het bouwterrein aanwezig te zijn en op eerste verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
4. Informatieplicht begin en einde bouwwerkzaamheden  
Op grond van artikel 7.7 van het BBl moet degene die de bouwwerkzaamheden uitvoert of laat uitvoeren, het bevoegd gezag daarover informeren:
  - ten minste 2 werkdagen vóór het begin van de bouwwerkzaamheden;
  - uiterlijk op de eerste werkdag ná afloop van de bouwwerkzaamhedenGebeurt het informeren niet? Dan is het niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te nemen.
5. Het uitzetten van de bouw
  1. Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning is verleend mag – onverminderd het in de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor het bouwen



bepaalde- niet worden begonnen alvorens door of namens burgemeester en wethouders voor zover nodig:

- a. het straatpeil is aangewezen; danwel het door de bouwen in acht te nemen straatpeil door of namens het bevoegd gezag is nagezien.
  - b. de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, danwel, de door de bouwer in acht te nemen rooilijnen en of bebouwingsbegrenzingsen op het bouwterrein zijn nagezien door of namens het bevoegd gezag.
2. Een verzoek tot het aangeven en of controleren van de voornoemde waarden voor het werk moet tenminste drie dagen van te voren mondeling of schriftelijk worden ingediend bij het team Bouw en milieu, tel. 0299-398 398.

6. Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van de van toepassing zijnde regelgeving nodig acht.

7. Bemalen van bouwputten

Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die veiligheid van die bouwwerken schaadt.

8. Veiligheid op het bouwterrein

1. Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
2. Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd moeten, wanneer er niet wordt gewerkt – rustpausen tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen:
  - a. de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
  - b. machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel de mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld;
3. Het tweede lid is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van een of meer elektrisch aangedreven bemalingpompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
4. Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

9. Afscheiding van het bouwterrein

1. Het bouwterrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.



2. De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
3. Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, moet, wanneer er niet wordt gewerkt, worden bewaakt, tenzij het bouwtoezicht dit niet nodig acht.

10. Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

1. Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
2. Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
3. Burgemeester en wethouders kunnen het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
4. Burgemeester en wethouders kunnen voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
  - a. uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
  - b. de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
  - c. het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.
5. Het bepaalde in het tweede, derde en vierde lid is niet van toepassing indien en voor zover het betreft nadelige gevolgen voor het milieu waarop de Wet milieubeheer of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing is.

11. Gebruik openbare wegen, paden en terreinen

1. Het in gebruik nemen van openbare wegen, paden en terreinen buiten het bouwterrein voor opslag van materieel en materiaal is zonder schriftelijk toestemming van het gemeentebestuur verboden. Een uitgewerkte aanvraag (met plattegrond) daartoe, dient tijdig, doch tenminste vier werken voor aanvang van de bouw te worden ingediend bij het team Bouwen en milieu, afdeling RO Voor het in gebruik nemen van gemeentegrond is precario verschuldigd.
2. Beschadiging of bevuiling van openbare wegen, paden en/of terreinen of enig ander gemeente-eigendom door de vergunninghouder of zijn bouwer/aannemer, zullen direct door de vergunninghouder of indien deze in gebreken blijft, van gemeentewege, doch voor zijn rekening, worden hersteld of verwijderd.
3. Wanneer het noodzakelijk is dat tijdens bouwwerkzaamheden de openbare weg of een gedeelte daarvan moet worden afgesloten dient dit tenminste 4 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden gemeld te worden via [info@edam-volendam.nl](mailto:info@edam-volendam.nl) ovv wegafzetting. Het is belangrijk voor met name hulpdiensten dat deze afzettingen tijdig worden doorgegeven en kunnen worden geregistreerd.

12. Eventueel aanwezige kabels en leidingen

1. Ter voorkoming van schade en ongelukken dient voor aanvang van de bouwwerkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie ingewonnen te worden omtrent de ligging van (aansluit) kabels en –leidingen. Met de nutsbedrijven en KPN dient ook te worden overlegd welke eventuele voorzieningen getroffen moeten worden om in de toekomst vervanging of herstel mogelijk te maken.
2. Tevens dient bij de gemeente informatie te worden ingewonnen om de ligging van riolering(en) en kabels van de Centrale Antenne Inrichting (CAI).



13. Gevaarlijk bouwafval

1. De uitvoerder van bouwwerkzaamheden moet gevaarlijke afvalstoffen en ander bouwafval scheiden en gescheiden afvoeren.
2. De uitvoerder van de bouwwerkzaamheden scheidt de volgende afvalstromen op het bouwterrein:
  - Teerhoudende dakbedekking;
  - Teerhoudend asfalt;
  - Andere gevaarlijke afvalstoffen die worden genoemd in hoofdstuk 17 van de Regeling Europese afvalstoffenlijst.

Dit staat in artikel 7.25, eerste lid van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Gevaarlijke afvalstoffen mogen niet worden gemengd of gescheiden.

3. Alleen als scheiden op het bouwterrein redelijkerwijs niet mogelijk is, mag het gevaarlijke bouwafval op een andere plaats worden gescheiden (artikel 7.25, vierde lid Bbl)

14. Ander bouwafval

1. De uitvoerder van de bouwwerkzaamheden scheidt ander bouwafval op het bouwterrein in de volgende afvalstromen:
  - i. bitumineuze dakbedekking;
  - ii. niet-teerhoudend asfalt;
  - iii. vlakglas;
  - iv. gipsblokken en gipsplaatmateriaal.

Dit staat in artikel 7.26, eerste lid van het Bbl.

2. Een afvalstroom die minder dan 1m<sup>3</sup> groot is, hoeft niet gescheiden te worden (artikel 7.26, derde lid Bbl).
3. Alleen als scheiden op het bouwterrein redelijkerwijs niet mogelijk is, mag het afval dat geen gevaarlijk bouwafval is, op een andere plaats worden gescheiden (artikel 7.26, vierde lid Bbl).

15. Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

1. Van het gereedkomen van putten en van grond- en huis-aansluitleidingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis worden gesteld.
2. Onderdelen van het bouwwerk, waarop het eerste lid betrekking heeft, mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving.
3. Het bepaalde in het tweede lid is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorwaarden een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald.
4. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning, betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.
5. De in dit artikel bedoelde kennisgeving moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.



**17. Melden van werken bij lage temperaturen**

1. Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
  - a. het niet verwerken van bevroren materialen;
  - b. het verkrijgen van een goede binding en verharding;
  - c. de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.
2. De in het eerste lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk plaatsvinden.

**18. Verbod tot ingebruikneming**

Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien een van de volgende omstandigheden zich voordoet:

- a. het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het bouwtoezicht;
- b. er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

**19. Geen aanspraak op openbaar gebied**

Tenzij schriftelijk nadrukkelijk anders overeen gekomen houdt afgifte van een omgevingsvergunning niet in dat aanspraak gemaakt kan worden op enige vorm van gebruik, toegang, overpad, onderhoud, inrichting of beheer van openbare wegen, paden, terreinen, waterwegen dan wel andere eigendommen van de gemeente.

**20. Geen aanspraak op voorzieningen**

Tenzij schriftelijk nadrukkelijk anders overeen gekomen houdt afgifte van een omgevingsvergunning niet in dat aanspraak gemaakt kan worden op enige vorm van verandering van aanleg, onderhoud, beheer of anderszins van openbare voorzieningen dan wel nutsvoorzieningen.

**21. Brandwerendheid bij erfgrans**

In het geval de activiteit bouwen betrekking heeft op de bouw van erkers, aanbouwen, daklichten of dakkapellen dienen kozijnen, glaspartijen, zijwangen of andere constructieve delen, die zijn gelegen binnen 2,5 meter vanaf de erfgrans, tenminste 30 minuten brandwerend te worden uitgevoerd.

**22. Aanvragen ontheffing vrachtverkeer**

In delen van de gemeente gelden beperkingen voor vrachtverkeer. Om die reden kan het nodig zijn dat voor de uitvoering van de werkzaamheden ontheffing wordt gevraagd van de verboden. Deze ontheffing dient minimaal 2 weken van te voren aangevraagd te worden. Aan een ontheffing kunnen beperkingen worden verbonden ten aanzien van route, maximale snelheid, maximale afmeting, maximaal gewicht en/of maximale aslast. Meer informatie en de wijze waarop u de ontheffing kunt aanvragen is te raadplegen via <https://www.edam-volendam.nl/inrij-ontheffing-zwaar-verkeer>.