

Detailrapport Vraag en antwoord los v/h Raadsplein (ID 988)

Veld	Waarde
Datum vraag	05-05-2026
Onderwerp	Hoogstraat Edam
Fractie(s)	Zeevangs Belang
Vraag en antwoord	Na de heftige brand van 2017 in de Hoogstraat is de gemeente voortvarend aan de slag gegaan om dit gebied te herontwikkelen. Om het project kansrijker te maken zijn de naastgelegen politiepost en brandweerkazerne ook bij dit project betrokken. Onze lokale ontwikkelaar HSB kwam met het mooiste plan om hier invulling aan te geven. Inmiddels zijn de politiepost en de brandweerkazerne doorverkocht aan particulieren, terwijl de rest er nog braak bij ligt. Recent zijn de spandoeken verwijderd en zijn de plannen voor de bouw van appartementen en winkelruimte van de website gehaald. Dat brengt ons op de volgende vragen: Vraag 1: Welke afspraken zijn er gemaakt over de verhouding tussen commerciële functies en de invulling van woningen op deze locatie, en is er nog steeds sprake van het oorspronkelijke bouwplan? Antwoord 1: Ten behoeve van het bouwplan is door de gemeenteraad een bestemmingsplan vastgesteld. Met uitzondering van de onderdelen betreffende het voormalige politiebureau en brandweerkazerne, waarbij het maximum aantal woningen in het bestemmingsplan is aangegeven, zijn de verhoudingen tussen commerciële functies en invulling van woningen hetzelfde. Het bouwplan is daarmee nog ongewijzigd ten opzichte van het plan dat behandeld is door de gemeenteraad. Vraag 2: Recent is het rapport Leegstand Edam-Volendam gepresenteerd, op welke wijze is de geplande winkelruimte voor dit gebied hierin meegenomen? Antwoord 2: Dit jaar hebben wij in tegenstelling tot vorige jaren ook gekeken naar de leegstand in Edam. De leegstandrapportage is gebaseerd op de bestaande (leegstaande) winkelruimte/retailvoorraad. Nieuw te ontwikkelen retail wordt hierin niet meegenomen. Vraag 3: Op welke wijze kan het college actieve regie en druk uitoefenen op de ontwikkelaar/ eigenaar om dit project uit te voeren? Antwoord 3: De grond is verkocht en overgedragen aan de HSB. Het college heeft hier geen zeggenschap meer over. Het college onderhoudt wel het contact met HSB en blijft het gesprek voeren over de ontwikkeling en de voortgang daarvan.

	Vraag 4: Is er een tijdsspanne voor realisatie opgenomen in de vergunning? Antwoord 4: Nee. Vraag 5: Voor welke prijs is dit project (grond+opstallen) destijds verkocht aan HSB? Antwoord 5: € 980.952,- Vraag 6: Voor welke prijs zijn de twee kavels (politiebureau en brandweerkazerne) doorverkocht? Antwoord 6: De gemeente heeft hier niet direct inzicht in.
--	---