

DE INITIATIEVENLOODS

Waarom is het ingesteld?

Voor wat voor initiatieven is het bestemd?

Wat is het proces?

Onderbouwing met cijfers

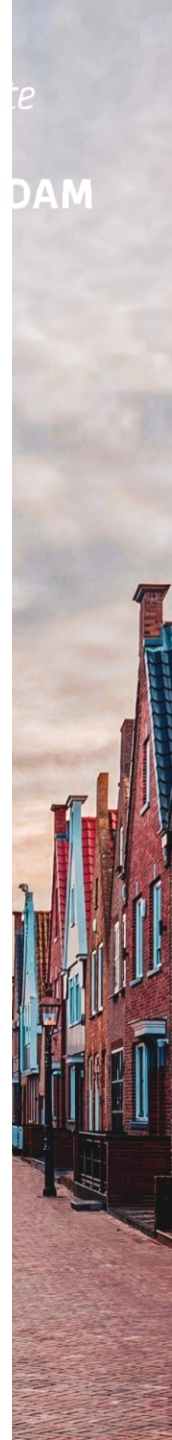
Voorbeeld initiatief voor een bestaande camping





Waarom de Initiatievenloods?

- Om voor een initiatief in een vroeg stadium op hoofdlijnen de wenselijkheid in beeld te brengen.
- Om daarmee te voorkomen dat een initiatiefnemer al hoge kosten maakt voor ontwerpen, bouwtekeningen e.d. zonder in beeld te hebben of het initiatief vanuit de gemeente wenselijk is.



Soorten initiatieven

- Initiatieven van projectontwikkelaars, aannemers e.a.
- Burgerinitiatieven in de openbare ruimte
- Initiatieven vanuit de dorpsraden in de openbare ruimte
- Maatschappelijke initiatieven zonder winstoogmerk
bijv. vanuit een sportvereniging
- Interne consultatie



Voorwaarden indienen initiatief

1. De locatie is bekend.

- En in eigendom van de initiatiefnemer of er is de intentie tot aankoop.
- Of wordt gehuurd van de gemeente (o.a. bij sportverenigingen).
- Of bevindt zich in de openbare ruimte.

Waarom?

De gemeente vervult niet de rol van makelaar voor een initiatief.

Voor gemeentelijk eigendom geldt het Didam-arrest.

Er mag in principe niet één-op-één onderhandeld worden met een externe partij over een locatie of de openbare ruimte.

2. Financiering vanuit de initiatiefnemer.

Waarom?

De gemeente vervult niet de rol van financier van een initiatief.



Proces

- Stap 1: Indienen aanvraag
- Stap 2: Gesprek met Initiatievenloods
- Stap 3: Intaketafel
- Stap 4: Stuurgroep Ruimtelijke Initiatieven
- Stap 5: College van B&W
- Stap 6: Afsluiten proces door Initiatievenloods



Stap 1: Indienen aanvraag

De aanvraag wordt ingediend via
initiatievenloods@edam-volendam.nl

Daar wordt aan toegevoegd:

- Een onderbouwing op hoofdlijnen
- De locatie
- Een schets van het initiatief



Stap 2: Gesprek met Initiatievenloods

- Voor nadere mondelinge onderbouwing en toelichting.
- De Initiatievenloods maakt een verslag.



Stap 3: Intaketafel



Het initiatief wordt door de Initiatievenloods voorgelegd aan de Intaketafel met de strategisch adviseurs vanuit:

- Omgevingsbeleid
- Openbare Werken
- Samenleving
- Vastgoed

Vanuit alle beleidsvelden wordt **op hoofdlijnen** een onderbouwing gegeven of het initiatief wenselijk of niet-wenselijk is.

De Intaketafel doet geen uitspraak over de haalbaarheid.



Stap 4: Stuurgroep Ruimtelijke Initiatieven



De benoeming wenselijk/niet-wenselijk door de Intaketafel wordt voorgelegd aan de Stuurgroep Ruimtelijke Initiatieven, met:

- Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling
- Afdelingshoofd Ruimtelijke Ontwikkeling
- Teamleider Projectenbureau
- Teamleider Bouw & Milieu

De stuurgroep geeft een nadere onderbouwing over de benoeming wenselijk/niet-wenselijk.



Stap 4: Vervolg

De stuurgroep neemt bij de benoeming wenselijk een besluit over het vervolg.

- De initiatiefnemer kan een vooroverleg aanvragen bij het Team Bouw & Milieu en betaalt leges.
- Het initiatief wordt ondergebracht bij het Team Projectenbureau en volgt het Edam-Volendam Ruimtelijk Plan Proces (EVRPP). De initiatiefnemer tekent een Intentieovereenkomst en betaalt plankosten.
- Het initiatief wordt overgedragen aan de lijnorganisatie. Dit geldt met name voor initiatieven van sportverenigingen, burgerinitiatieven of initiatieven waar Vastgoed een rol in heeft.



Stap 5: College van B&W

De benoeming wenselijk/niet-wenselijk met de onderbouwing vanuit de Intaketafel en de Stuurgroep Ruimtelijke Initiatieven wordt voorgelegd aan het College van B&W.

B&W heeft nog de mogelijkheid om af te wijken van de benoeming wenselijk/niet-wenselijk.



Stap 6: Afsluiting proces Initiatievenloods



De initiatiefnemer wordt schriftelijk op de hoogte gebracht van de benoeming wenselijk/niet-wenselijk en het vervolg van het initiatief.

- Bij wenselijk kunnen nog voorwaarden of suggesties worden meegegeven.
- Bij niet-wenselijk wordt een nadere onderbouwing daarvan toegevoegd.

Daarmee eindigt het proces van de Initiatievenloods.





Aantal initiatieven vanaf start nieuwe proces per 1-1-2023

Totaal: 43

Commercieel 30

Maatschappelijk 7

Interne consultatie 6





Wenselijk/Niet wenselijk

Wenselijk 19

Niet wenselijk 9

Soms is het initiatief wel wenselijk maar de locatie niet.

Aangehouden 10

- In afwachting van besluitvorming voor nieuw beleid op lokaal, provinciaal of landelijk niveau.
- Nadere onderbouwing nodig.

Geen uitspraak 5



Wenselijke initiatieven overgedragen aan organisatie (per 1-1-2023)

Totaal	12
Team Projectenbureau	2
Lijnorganisatie	
Samenleving	5
Bouw & Milieu	1
Vastgoed	2
Programma Waterfront	3



Initiatief voor een bestaande particuliere camping

Bestemmingsplan

- Er is qua activiteit geen wijziging vereist van het bestemmingsplan.
Het is een camping en het blijft een camping.
- In het bestemmingplan en/of door besluitvorming van B&W staan voorwaarden qua bouwvolume en aantallen vast.

Als een initiatiefnemer wil afwijken van het bouwvolume of de aantallen neemt het College van B&W daar een besluit over.



Initiatief voor een bestaande particuliere camping

Input Intaketafel

De Intaketafel geeft de Initiatievenloods, o.a. vanuit de Omgevingsvisie en het Programma Waterfront, op hoofdlijnen input op basis van:

- De toekomstvisie op toerisme
 - Het aangezicht vanaf de dijk, het water en/of de weg
 - Verduurzaming
 - Vergroening
 - Verkeersbewegingen
- etc.



Initiatief voor een bestaande particuliere camping

Participatie

De gemeente kan aan een initiatiefnemer:

- Meegeven waar wel en waar geen medewerking aan wordt verleend qua bouwvolume, bouwhoogte en aantallen.
- Deze voorwaarden door de initiatiefnemer laten meenemen in de participatie met de omwonenden van een camping.



Initiatief voor een particuliere bestaande camping

Eigendom en zeggenschap

De gemeente heeft geen eigendom.

Daardoor heeft de gemeente o.a. geen zeggenschap over:

- Het huurcontract tussen de eigenaar en huurders.
- Het opzeggen van het huurcontract door de eigenaar.



Vragen?



Gemeente
EDAM
VOLENDAM



Ondernemend en betrokken.

