

Van: [redacted] 
Verzonden: donderdag 18 januari 2024 08:45
Aan: [redacted] 
Cc: [redacted] 
Onderwerp: Svz transformatie voor stuurgroep
Bijlage(n): 2024-01-19 memo stuurgroep 25-1-2024 transformatie Juliananweg2.docx, Bijlage_Ruimtebehoefte bedrijven Julianaweg.xlsx

Hoi [redacted] 

Hierbij de stand van zaken voor de stuurgroep. Ik kan hier nog enkele expliciete bespreekpunten bij noteren, maar die komen aan de hand van deze tekst denk ik wel aan bod. Als dat wel handig/gebruikelijk is, dan voeg ik die vanmiddag toe.

Groet,
[redacted] 



MEMO

Aan: Stuurgroep Purmer / Transformatie Julianaweg (overleg 25-1-2024)
Van: [REDACTED] J
Onderwerp: Stand van zaken transformatie bedrijventerrein Julianaweg
Datum: 19 januari 2024

Inleiding

[REDACTED] J
[REDACTED] J

[REDACTED] J
[REDACTED] J
[REDACTED] J
[REDACTED] J
[REDACTED] J
[REDACTED] J
[REDACTED] J
[REDACTED] J

[REDACTED] J
[REDACTED] J
[REDACTED] J

- [REDACTED] J
[REDACTED] J
[REDACTED] J
[REDACTED] J
[REDACTED] J
[REDACTED] J
[REDACTED] J
[REDACTED] J
[REDACTED] J
[REDACTED] J
[REDACTED] J

- Gebied rondom de gemeentewerf

Daarnaast is ook het deelgebied rond de gemeentewerf kansrijk voor transformatie. De gemeente heeft hier immers een omvangrijk eigendom. Voor de transformatie is het nodig dat de gemeentewerf wordt verplaatst. Hiervoor is huisvestingsbeleid nodig. Hoe wil de gemeente met de functie omgaan, kan dit (deels) regionaal worden georganiseerd, is de [REDACTED] J een geschikte locatie, etc.? Een aanzienlijk deel van het verouderde vastgoed langs de Lupinestraat en Hyacintenstraat is in eigendom van [REDACTED] J Vastgoed BV. Met deze partij wordt besproken of afspraken over transformatie mogelijk zijn. [REDACTED] J heeft een principeverzoek ingediend voor de nieuwbouw van een kantoor en opslagunits aan de Hyacintenstraat 28-30. Deze ontwikkeling is niet strijdig met de

beoogde transformatie indien de beeldkwaliteit voldoet. Een stedenbouwkundige uitdaging voor de transformatie is de inpassing van de nieuwbouw van [redacted] en de bijbehorende logistiek. Het realiseren van het nieuwe gemeentehuis in dit gebied kan een “vliegwiel” voor de transformatie zijn.

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

- Overige gebieden

De overige gebieden lijken op dit moment minder kansrijk voor transformatie. Dat komt door een aantal factoren: versnipperd eigendom, recente investeringen in het vastgoed, bedrijven met hoge milieucategorie die vanwege complexe productielijnen moeilijk te verplaatsen zijn [redacted]

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

	J
	J
	J
	J
	J
	J

