

Detailrapport Vraag en antwoord los v/h Raadsplein (ID 950)

Veld	Waarde
Datum vraag	29-01-2026
Onderwerp	Tussen wal en schip (woonruimte)
Fractie(s)	BVNL
Vraag en antwoord	Vraag 1: Is het college bekend met situaties waarin inwoners ondanks een lang arbeidsverleden geen betaalbare woonruimte meer kunnen vinden en daardoor dakloos dreigen te raken, bij familie of vrienden in moeten wonen of noodgedwongen met ex-partner onder één dak moeten verblijven? Antwoord 1: Het college is bekend met de ontwikkelingen op de woningmarkt in Edam-Volendam, zowel op het gebied van huur- als koopwoningen. De door u geschetste situatie, waarbij het kan voorkomen dat inwoners ondanks een lang arbeidsverleden geen betaalbare woonruimte kunnen vinden en daardoor dakloos dreigen te raken of noodgedwongen bij familie, vrienden of een ex-partner moeten verblijven, is bij het college bekend. Vraag 2: Hoeveel inwoners van onze gemeente bevinden zich momenteel in een (dreigend) dakloze situatie - of situatie waarbij zij moeten verblijven bij vrienden/familie dan wel onder een dak met een ex-partner zonder dat zij in aanmerking komen voor directe opvang of urgentie? Antwoord 2: De meest recente daklozentelling is in 2024 uitgevoerd. Daarin zijn dreigend daklozen echter nog niet meegeteld. In 2026 vindt naar verwachting voor de eerste maal een bredere telling plaats, volgens de zogeheten Ethos-normen. Daarin worden ook mensen waarvan bekend is dat zij dreigen dakloos te worden, meegeteld. De tellingen betreffen de gehele regio Waterland. Als inwoners daadwerkelijk op straat belanden, komen zij in beginsel altijd in aanmerking voor opvang. De enige mensen die worden geweigerd in de opvang in Purmerend zijn mensen die vanwege middelengebruik of agressief gedrag een te groot risico vormen voor het personeel en de andere gasten van de opvang. Bij het college zijn geen gevallen bekend van inwoners die zich momenteel bevinden in een (dreigend) dakloze situatie of die noodgedwongen verblijven bij vrienden of familie dan wel onder één dak met een ex-partner, zonder dat zij in aanmerking komen voor directe opvang of een urgentieverklaring. Vraag 3: Kan het college aangeven om welke categorieën inwoners het hierbij gaat zoals werkenden of gepensioneerden die economisch

	dakloos dreigen te worden inwoners met medische of psychische problematiek of inwoners die door scheiding of schulden hun woning verliezen? Antwoord 3: Voor zover bij het college bekend, betreft het in de praktijk met name situaties die ontstaan na een echtscheiding, waarbij de kinderen door de rechter aan de moeder zijn toegewezen en één van de partners de woning verlaat. Andere categorieën, zoals werkenden of gepensioneerden die economisch dakloos dreigen te worden, inwoners met medische of psychische problematiek of inwoners die door schulden hun woning verliezen, zijn bij het college niet als zodanig bekend. Vraag 4: Welke criteria hanteert de gemeente bij het toekennen van urgentie voor sociale huurwoningen en in hoeverre is maatwerk mogelijk? Antwoord 4: Het college hanteert bij het toekennen van urgentie voor sociale huurwoningen de criteria die door uw raad zijn vastgelegd in de Huisvestingsverordening en de daarbij behorende beleidsregels. De gemeente Zaanstad behandelt en handelt de urgentieaanvragen af. Binnen deze kaders is maatwerk mogelijk, voor zover de geldende regelgeving daartoe ruimte biedt. Vraag 5: In hoeverre krijgen statushouders voorrang op eigen ingezetenen die zich in een vergelijkbare noodsituatie bevinden? Antwoord 5: De huisvesting van statushouders op basis van de landelijke taakstelling betreft een rijksverplichting. Op grond van de prestatieafspraken met de lokale woningbouwcorporaties wordt maximaal 25% van de vrijkomende sociale huurwoningen bij mutatie toegewezen aan urgente woningzoekenden, waaronder zowel lokale urgenten als statushouders vallen. Statushouders krijgen daarbij geen voorrang boven eigen ingezetenen in een vergelijkbare noodsituatie; zij vallen binnen dezelfde categorie van urgenten. Circa 10% van de vrijkomende sociale huurwoningen wordt toegewezen aan statushouders. Vraag 6: Acht het college slapen in een auto een aanvaardbare tijdelijke oplossing voor inwoners die geen woning hebben? Antwoord 6: Het college beschouwt het slapen in een auto niet als een aanvaardbare tijdelijke oplossing voor inwoners die geen woning hebben. Iedereen heeft recht op een veilige en fatsoenlijke woonruimte. Vraag 7:
--	---

	Welke alternatieven worden actief aangeboden aan inwoners die niet passen binnen de reguliere opvang maar ook geen woning kunnen vinden? Antwoord 7: De enige inwoners die niet passen binnen de reguliere opvang zijn mensen die vanwege middelengebruik of agressief gedrag een te groot risico vormen voor het personeel en de andere gasten van de opvang. Zij worden verwezen naar de opvang in Amsterdam. (Voor inwoners die niet in aanmerking komen voor de reguliere/regionale opvang maar ook geen woning kunnen vinden, kan de urgentieregeling in de vorm van een urgentieverklaring een passend alternatief zijn, mits wordt voldaan aan de daarvoor geldende criteria zoals vastgelegd in de Huisvestingsverordening en de bijbehorende beleidsregels. Vraag 8: Hoe verloopt de samenwerking tussen gemeente woningcorporaties en het sociaal domein bij schrijnende individuele gevallen? Antwoord 8: De gemeente, woningcorporaties en partners binnen het sociaal domein werken effectief en efficiënt samen bij schrijnende individuele gevallen. Door deze samenwerking worden signalen tijdig opgepakt en wordt, binnen de geldende wettelijke en beleidsmatige kaders, gezamenlijk gezocht naar passende oplossingen. Vraag 9: Is het college bereid te onderzoeken of tijdelijke woonvormen zoals tiny houses flexwoningen of leegstaand vastgoed sneller en gericht ingezet kunnen worden voor deze doelgroep? Antwoord 9: Op basis van de gemaakte prestatieafspraken zijn de gemeente en de betrokken woningcorporaties al bezig met het onderzoeken van de mogelijkheden om tijdelijke woonvormen, zoals tiny houses, flexwoningen of het benutten van leegstaand vastgoed, in te zetten voor specifieke doelgroepen. Locaties voor tiny houses zijn nauwkeurig onderzocht, maar nauwelijks voorhanden. Vraag 10: Kan het college aangeven welke locaties binnen de gemeente hiervoor in principe kansrijk zijn en welke randvoorwaarden daarbij gelden? Antwoord 10: Inmiddels is duidelijk dat het plaatsen van tiny houses of kant en klare woningen geen grote versnelling van de realisatie met zich meebrengt. De problemen die zich voordoen bij het vinden van geschikte bouwlocaties gelden zo goed als onverkort voor locaties waar tiny houses of kant en klare woningen geplaatst zouden kunnen worden.
--	--

	Vraag 11: Wie beslist over plaatsing en toewijzing bij dergelijke tijdelijke woonoplossingen en welke spelregels worden daarbij gehanteerd? Antwoord 11: Indien tijdelijke woonoplossingen worden gerealiseerd, draagt de gemeente zorg voor de benodigde ruimtelijke procedures. De lokale woningcorporaties zijn vervolgens verantwoordelijk voor de plaatsing en toewijzing van de woningen, waarbij zij handelen conform de geldende wet- en regelgeving, de Huisvestingsverordening en de gemaakte prestatieafspraken. Voor de ontheemden uit de Oekraïne geldt een aparte regeling vanuit het Rijk. De tijdelijke wooneenheden aan de Deimpt en het Marinapark worden betaald met rijks gelden en zijn specifiek voor die doelgroep bestemd. Vraag 12: Hoe wordt voorkomen dat deze voorzieningen een open loket worden en hoe wordt omgegaan met situaties van overlast wanbetaling of het niet naleven van afspraken? Antwoord 12: Het is op dit moment te vroeg om te beantwoorden hoe wordt voorkomen dat tijdelijke woonvoorzieningen een open loket worden en hoe wordt omgegaan met situaties van overlast, wanbetaling of het niet naleven van afspraken. Dit wordt nader uitgewerkt zodra concrete plannen voor de realisatie van dergelijke voorzieningen beschikbaar zijn. Vraag 13: Welke kosten zijn gemoeid met de realisatie het beheer en eventuele begeleiding van tijdelijke woonoplossingen en hoe worden deze kosten financieel gedekt? Antwoord 13: Het college verkent samen met de woningcorporaties de mogelijkheden voor de realisatie van tijdelijke woonoplossingen. De aspecten rondom de kosten van realisatie, beheer en eventuele begeleiding, evenals de wijze van financiële dekking, worden op een later moment nader uitgewerkt. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar het antwoord op vraag 10. Overigens heeft het bouwen van permanente woningen de voorkeur van de corporaties. Vraag 14: Welke stappen onderneemt de gemeente om te voorkomen dat werkende inwoners tussen wal en schip raken op de woningmarkt? Antwoord 14: Om te voorkomen dat werkende inwoners tussen wal en schip raken op de woningmarkt, voert het college het woonbeleid zoals verwoord in de door de raad vastgestelde Woonvisie en de prestatieafspraken uit in samenwerking met de betrokken partijen, waaronder woningcorporaties, zorgaanbieders en ontwikkelaars. Op deze manier streeft het college naar een rechtvaardige en evenwichtige verdeling van woonruimte voor alle doelgroepen en
--	--

	naar het realiseren van voldoende woningen middels o.a. nieuwbouw.
--	--