

Gemeentewerken Edam-Volendam
t.a.v. afd. VROM
Mgr. Veermanlaan 1f
1131 KB VOLENDAM

Volendam, 2 juli 2024

Opdr.gever : [redacted] P. [redacted] [redacted] Volendam
Projekt : 2 bovenwoningen Plutostraat 40e 1131 WG Volendam
Betreft : aanvraag vooroverleg
Briefnr. : 542-g001

Geachte heer/ mevr.,

Hierbij doen wij U ten behoeve van de bouw van bovengenoemd project de onderstaande als bijlage genoemde bescheiden digitaal in pdf toekomen.

We hebben vorige jaar contact opgenomen met [redacted] van de gemeente of er mogelijkheden zijn om 2 wooneenheden boven de winkelruimte van Plutostraat 40e te realiseren.
Ze heeft hier op 6 november 2023 positief op gereageerd zie mail welke is toegevoegd in de bijlagen.

We hebben op haar verzoek 2 extra parkeerplaatsen getekend op eigen grond aan de zijgevelzijde.

Het is de bedoeling dat de bestaande garage/bergruimte aan rechter zijkant op perceel sectie D 9132 word gesplit in 2 eenheden waar de bovenwoningen elk de helft van gaat gebruiken.

De hoogte en diepte van bovenbouw zal hetzelfde worden als de naastliggende panden van nummer 40.

Deze 2 woningen zullen duurzaam en leef bestendig worden opgeleverd. De doelgroep voor deze 2 woningen zullen voor oudere of mindervalide mensen gaan worden. We hebben daarom een lift en traphuis aan de zijgevel getekend welke op eigen erf komt te staan.
In het bestemmingsplan onder 37.4 "overschrijding bouwgrenzen" word genoemd dat er mogelijkheden zijn om buiten het bouwvlak traphuizen etc. aan te brengen. Hier wordt een maat genoemd van 2,0 meter diepte. We hebben echter voor dit traphuis met opbouw trap en bordessen en architectonische uitstraling 15 cm extra nodig tot 2150 mm

Beleefd verzoeken wij u dit bouwplan als een vooroverleg in behandeling te nemen.

In afwachting van Uw nadere berichten, met vriendelijk groet

[redacted] [redacted]

bijlage: bestektekening 1
Mail [redacted]
Situatie+ foto's

d.d. 02.07.2024
d.d. 06.11.2023

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen