

Detailrapport Vraag en antwoord los v/h Raadsplein (ID 987)

Veld	Waarde
Datum vraag	05-05-2026
Onderwerp	Ontwikkelingen Hoogstraat Edam
Fractie(s)	PRO
Vraag en antwoord	De fractie PRO heeft in de media kennisgenomen van de eventuele verkoop van de te ontwikkelen grond aan de Hoogstraat Edam. Naar onze informatie is de raad hiervan niet op de hoogte gebracht. Vraag 1: Kunt u bevestigen dat deze geruchten op waarheid berusten? Antwoord 1: Dat klopt. Vraag 2: Kunt u aangeven of het college op de hoogte was van deze ontwikkeling? Antwoord 2: Het college is hiervan recentelijk op de hoogte gebracht. Vraag 3: Kunt u de gevolgen voor de ontwikkeling van dit gebied schetsen? Antwoord 3: Voor nu lijkt het erop dat de eigenaar het hele project, inclusief de gestelde kaders meegegeven vanuit vergunning en bestemmingsplan door wil verkopen aan een derde partij. Deze derde partij realiseert dan het plan dat door HSB is ontwikkeld. Het enige gevolg voor nu zit dan in de onzekere voortgang/planning van dit project. Vraag 4: Kunt u een inschatting geven van de vertraging die op gaat treden bij de herontwikkeling? Antwoord 4: Nee. Vraag 5: Gaat de gemeente een actieve(re) rol aannemen bij het opnieuw ontwikkelen van dit project? Antwoord 5: Op dit moment is het opnieuw ontwikkelen van dit project niet aan de orde. De gemeente is geen eigenaar. Zie ook de beantwoording van vraag 3. Uit het aanbestedingsdocument van 14 feb 2019 staat bij het Programma van eisen onder artikel 5.2.2 nummer 5 en 6

	aangegeven dat de gronden voor resp. € 850.000 en € 250.000 overgenomen moeten worden. Vraag 6: Zijn alle benodigde gronden voor de ontwikkeling van het project in bezit van HSB? Antwoord 6: Ja. In het aanbestedingsdocument staat onder punt 14 bij het PVE "Bij onverhoopt niet realiseren van de plannen, is inschrijver verplicht de grond op kortst mogelijke termijn terug te verkopen voor een dan te taxeren prijs met aftrek van de door de gemeente gemaakte kosten (conform de "ministeriële regeling plankosten exploitatieplan"). De verkoopprijs zal niet hoger zijn dan de aankoopprijs van de grond." Vraag 7: Bent u voornemens deze clausule uit het PVE op te eisen? Antwoord 7: Na de aanbesteding en tijdens de uitwerking van het programma zijn vervolgspraken gemaakt in de vorm van een Anterieure Overeenkomst. Hierin worden aanvullende eisen gesteld over de haalbaarheid van het plan en het eventueel terug- of doorverkopen van de locatie. De gemaakte afspraken worden in samenhang bekeken en beoordeeld, waarna hierover een bestuurlijk overleg plaats zal vinden. Op dit moment is nog niet duidelijk of het eventueel terugkopen van de grond tot een oplossing of juist tot verdere vertraging zal leiden. Vraag 8: Zo ja, bent u dan voornemens een nieuwe aanbestedingsprocedure voor dit gebied uit te voeren? Antwoord 8: Vooralsnog ligt er een plan met bijbehorend programma waarvoor een vergunning is verleend. Daarnaast is op dit moment de grond niet van de gemeente, dus is een nieuwe aanbestedingsprocedure uitschrijven niet mogelijk. De eerste stap is in gesprek treden over de reden van verkoop zodat beoordeeld kan worden wat de beste oplossing is voor de ontstane situatie.
--	---