

Detailrapport Vraag en antwoord los v/h Raadsplein (ID 1027)

Veld	Waarde
Datum vraag	11-06-2026
Onderwerp	Vervolg vragen Zonnesingel, informatievoorziening raad, bestuurlijke betrokkenheid en herontwikkeling
Fractie(s)	LEV
Vraag en antwoord	Naar aanleiding van ontvangen Woo-documenten inzake de Zonnesingel constateert onze fractie dat reeds in het voorjaar van 2026 werd gesproken over het niet meer opvullen van leegkomende woningen, een intentieovereenkomst tussen gemeente en De Vooruitgang, een planning richting sloop/nieuwbouw en het uitplaatsen van bewoners. Deze documenten roepen aanvullende vragen op over de informatievoorziening richting de gemeenteraad en de mate waarin de herontwikkeling op dat moment reeds concreet was. Vraag 1. Op welke datum is het college voor het eerst geïnformeerd over het voornemen om leegkomende woningen aan de Zonnesingel niet langer regulier te verhuren? Antwoord 1: Op 6 februari 2026 is het verzoek vanuit De Vooruitgang binnengekomen om uit te zoeken wat er nodig is om anti-kraak te beheren. Vraag 2. Wanneer is de intentieovereenkomst tussen de gemeente en De Vooruitgang gesloten, wat is de inhoudelijke strekking van deze overeenkomst en op welk moment is het college hierover geïnformeerd? Antwoord 2: 13 oktober 2020 is de eerste intentieovereenkomst tussen gemeente en De Vooruitgang gesloten, nadat het college in het projectencollege van maart 2020 een positief besluit op de haalbaarheid en wenselijkheid heeft genomen. De strekking van de (standaard) intentieovereenkomst is: de ontwikkelaar start een project op voor eigen rekening en risico. De gemeente toetst dit project. Daaraan zijn kosten verbonden in de vorm van ambtelijke capaciteit. Deze kosten dient de ontwikkelaar te betalen. Op 10 december 2025 is een nieuwe intentieovereenkomst afgesloten omdat de geraamde kosten niet toereikend waren om de planvorming tot het sluiten van de Anterieure Overeenkomst te dekken.

De strekking van de overeenkomst is: De Vooruitgang start een project op voor eigen rekening en risico. De gemeente toetst dit project. Daaraan zijn kosten verbonden in de vorm van ambtelijke capaciteit. Deze kosten dient De Vooruitgang te betalen.

Vraag 3.

In Woo-documenten wordt gesproken over een uitplaatsingstraject van circa 36 woningen. Kan het college aangeven hoeveel woningen uiteindelijk onderdeel uitmaken van dit traject, hoeveel woningen inmiddels zijn vrijgekomen, hoeveel woningen momenteel via leegstandsbeheer worden bewoond, hoeveel woningen momenteel nog regulier worden verhuurd?

Antwoord 3:

Ik verwijs u naar antwoord 6 op de vragen beantwoord voor uw fractie op 28 mei jongstleden (ID 1003). Deze informatie is mogelijk verouderd, echter heeft de gemeente geen real-time inzicht in het in gebruik geven van de woningen

Vraag 4.

Kan het college toelichten op welk moment het van oordeel was dat sprake was van een voldoende concreet herontwikkelingstraject om de gemeenteraad hierover actief te informeren en welke afweging daarbij is gemaakt?

Antwoord 4:

De gemeenteraad is actief geïnformeerd over het project, en alle andere projecten, vanaf het moment dat een intentieovereenkomst is afgesloten. In dit geval middels de vertrouwelijke rapportage aan de gemeenteraad over de projecten, welke twee keer per jaar wordt gedeeld met de gemeenteraad en in het geval van de Zonnesingel voor het eerst in de rapportage van 2021 - 1 (aan de gemeenteraad toegezonden op 3 juni 2021).

Vraag 5.

Kan het college aangeven welke bestuurlijke, ambtelijke of projectmatige overleggen tussen de gemeente en De Vooruitgang hebben plaatsgevonden over de herontwikkeling van de Zonnesingel vanaf 1 januari 2025, welke onderwerpen daarbij zijn besproken en of hiervan verslagen, notities of actiepuntenlijsten zijn opgesteld?

Antwoord 5:

Het project De Zonnesingel heeft vanaf het begin het Edam-Volendam Ruimtelijk Plan Proces (EVRPP) doorlopen. Dit is een proces voor dat voor alle projecten wordt doorlopen wanneer zij worden opgepakt binnen het team Projectenbureau.

Vraag 6.

Kan het college bevestigen of er op dit moment reeds sprake is van een voorkeursvariant, stedenbouwkundige verkenning, volumestudie, ontwikkelrichting, plan van aanpak of andere uitgewerkte plannen voor de herontwikkeling van de Zonnesingel?

	Zo ja, op welke wijze en op welk moment wordt de gemeenteraad hierover geïnformeerd? Antwoord 6: De Vooruitgang heeft op het moment van beantwoorden van vragen nog geen uitspraak gedaan over een voorkeursvariant. Deze volgt echter uit de presentatie van De Vooruitgang tijdens de bewonersbijeenkomst van 16 juni jongstleden.
Bijlage(s)	EMAIL 20260408 0850 Leegstandsbeheer (Geanonimiseerd) EMAIL 20260407 1559 Leegstandsbeheer (Geanonimiseerd)