

Detailrapport Vraag en antwoord los v/h Raadsplein (ID 1045)

Veld	Waarde
Datum vraag	29-06-2026
Onderwerp	Registraties WOZ en BAG
Fractie(s)	ONS Belang
Deadline	13-07-2026
Vraag en antwoord	Vraag 1. Hoe gaat het college om met tegenstrijdige registraties en welke waarborgen zijn er om te voorkomen dat inwoners hierdoor worden benadeeld? antwoord 1: De vragen gaan uit van de aanname dat er sprake is van tegenstrijdige en verkeerde registraties in de gemeentelijke administraties. Dat is een onjuiste aanname. Uiteraard komen fouten voor in gemeentelijke administraties en daarvoor zijn geëigende mogelijkheden voor correctie via bezwaar en beroep. Wij achten het onwenselijk dat raadsfracties of raadsleden zich opwerpen als zaakwaarnemer in individuele gevallen, omdat deze rol op gespannen voet staat met de taak als volksvertegenwoordiger. Bovendien is er zoals gezegd voor individuele inwoners de mogelijkheid hun zaak via de geëigende procedures van bezwaar en beroep aanhangig te maken. Hiervoor het instrument van raadsvragen te gebruiken leidt naar ons oordeel tot uitholling van beide instrumenten. Vraag 2. Kan worden uitgelegd dat een verkeerde kwalificatie in de WOZ en BAG juridisch geen consequenties heeft, omdat het bestemmingsplan leidend is? Kan dit in juridische zin worden onderbouwd? Antwoord 2: Zie antwoord 1. Van verkeerde kwalificatie is geen sprake; elke registratie is opgezet en ingericht om te functioneren voor het daaraan ten grondslag liggende doel. Dat brengt met zich mee dat registraties elkaar niet 100% overlappen. Vraag 3. Is bij jarenlang verkeerd gebruik van kwalificatie in de WOZ en BAG geen sprake van verworven recht voor de eigenaren van een pand? Antwoord 3: Zie antwoord 1 Vraag 4. Hoe communiceert de gemeente, indien geconstateerd wordt dat een kwalificatie in de WOZ of BAG niet juist is gehanteerd door de gemeente, richting de bewoners van deze panden dat men dit hee? En hoe voorkomt de gemeente dat inwoners op basis van verkeerde informatie een pand aanschaffen of willen verkopen? Antwoord 4:

	Zie antwoord 1 Vraag 5. Hoeveel meldingen of dossiers zijn de afgelopen tien jaar bekend waarbij sprake was van verschillen tussen bestemmingsplan. BAG, WOZ of vergunningen die mogelijk tot problemen of tot problemen hebben geleid voor inwoners? Antwoord 5: Geen. Vraag 6. Wat doet het college wanneer inwoners jarenlang vastlopen doordat verschillende gemeentelijke registraties elkaar tegenspreken? Antwoord 6: Zie antwoord 1
--	--