

Detailrapport Vraag en antwoord los v/h Raadsplein (ID 865)

Veld	Waarde
Datum vraag	3-7-2025
Onderwerp	Waarschuwing Voorbereidingskosten De Purmer. BBV schrijft afschrijving binnen 5 jaar voor
Fractie(s)	LEV
Vraag en antwoord	Tijdens de P&C vergadering 3 juli 2025 werd gesteld dat voorbereidingskosten voor gebiedsontwikkeling De Purmer over een periode van 10 jaar mogen worden geactiveerd. Deze uitspraak is onjuist en verwacht twee verschillende regels binnen het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV). Grondexploitatie, maximaal 10 jaar (zie afbeelding, punt 6) https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR729416/1 Grondexploitaties hebben in beginsel een maximale looptijd van 10 jaar. Hierbinnen vallen onder andere kosten voor bouwrijp maken, aanleg van wegen, riolering, en uitgifte van kavels. Hiervan mag (mits gemotiveerd en door de raad goedgekeurd) worden afgeweken. Vorbereidingskosten, maximaal 5 jaar (BBV art. 64 lid 5). Kosten die gemaakt worden voor de exploitatiefase zoals haalbaarheidsonderzoek, planvorming, ambtelijke inzet en inhuur, worden onder “kosten van onderzoek en ontwikkeling” geschaard. Deze mogen op de balans geactiveerd worden, maar, moeten binnen 5 jaar volledig worden afgeschreven, tenzij het project daadwerkelijk tot uitvoering komt. Bron: BBV artikel 60 en 64, bevestigd door onder andere VNG, commissie BBV en voorbeeldjaarrekeningen (zie Baker Tilly model 2023). De netbeheerder heeft aangegeven dat voor 2036 geen stroomvoorziening beschikbaar is in het gebied. Er kan dus in de praktijk pas vanaf dan gebouwd worden. Alle voorbereidingskosten die nu gemaakt worden, moeten voor 2030 afgeschreven worden en drukken dan op onze begroting. Dit zal leiden tot extra lasten voor inwoners, waaronder hogere OZB, afvalstoffenheffing en rioolheffing. Laat het college expliciet en transparant aangeven hoe het met de 5-jaarsgrens uit het BBV wil omgaan, inzicht geven in de financiële dekking van deze kosten als de bouw pas na 2030 kan starten en een risicoanalyse toevoegen in de paragraaf grondbeleid bij de begroting, inclusief impact op lokale lasten.

	De raad moet zich hier niet rijk rekenen. We kopen nu gronden zonder uitvoeringsperspectief binnen de BBV termijn. De rekening komt dan niet in 2036, maar al in 2030 en die ligt bij onze inwoners. Antwoord; De afwaardering van boekwaarde ziet toe op voorbereidingskosten. Wanneer een project of grondexploitatie in voorbereiding is, mogen voorbereidingskosten 5 jaar worden geactiveerd. Als na deze 5 jaar het project of grondexploitatie niet gestart is, moet het eerste jaar afgeboekt worden. In het geval van de Purmer is dit niet aan de orde. Daar is de grondexploitatie geopend in de raadsvergadering van oktober 2024. De voorbereidingskosten hoeven dan niet afgeboekt te worden. Een afwaardering kan wel noodzakelijk zijn, wanneer het omgevingsplan niet kan worden vastgesteld. De gemeente moet in dat geval afwaarderen tot de agrarische waarde. Om de gevolgen voor het begrotingssaldo te beperken, is de bestemde reserve grondexploitatie opgehoogd naar € 8 mln. In de paragraaf grondbeleid en Weerstandsvermogen worden de risico's die samengaan met het voeren van een actief grondbeleid benoemd en meegenomen.
Bijlage(s)	image0 (11)