

Detailrapport 08 Vragen los v/h Raadsplein (ID 818)

Veld	Waarde
Datum vraag	26-2-2025
Onderwerp	Externe inhuur - ontwikkeling bedrijventerrein
Fractie(s)	LEV
Vraag	Uit recente ontwikkelingen blijkt dat het college doorgaat met de plannen voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein, ondanks het feit dat bepaalde gronden nog niet in bezit zijn van de gemeente. Vraag 1: Waarom wordt er al vooruitgelopen op de realisatie van het bedrijventerrein terwijl er nog geen volledige zekerheid is over het grondbezit? Vraag 2 Hoeveel bedrijven hebben zich daadwerkelijk gecommitteerd aan verhuizing, en op basis van welke garanties wordt dit project met deze urgentie voortgezet? Vraag 3: Hoe verantwoordt het college deze handelwijze gezien de enorme OZB-verhoging en de financiële druk op de gemeente? Vraag 4: Waarom wordt deze beslissing versneld doorgezet vooruitlopend op de komst van de nieuwe burgemeester? Vraag 5: Hoe kijkt het college naar de kritiek dat deze werkwijze kenmerken vertoont van autoritair bestuur, waarbij kritiek en financiële overwegingen terzijde worden geschoven? Daarnaast heeft onze fractie opgemerkt via een openbare opdracht op Flextender (aanvraagnummer 20306) de aanpak die het college kiest (zie bijlagen) Vraag 6: Kan het college toelichten hoe deze opdracht zich verhoudt tot de bestuurlijke besluitvorming? Vraag 7: Worden hier impliciet al verplichtingen aangegaan zonder een formeel raadsbesluit? Vraag 8: Kan het college garanderen dat deze opdracht geen financiële of juridische consequenties heeft als de raad een andere koers wenst?

	Vraag 9: Wij verzoeken het college om volledige transparantie over deze gang van zaken en een onderbouwing waarom dit proces wordt doorgezet zonder dat alle randvoorwaarden zijn geborgd.
Antwoord	Antwoord 1: Het college voert de raadsopdracht uit, waarbij een gedegen voorbereiding essentieel is om de ontwikkeling van het bedrijventerrein zo efficiënt mogelijk te laten verlopen. Dit omvat ook het tijdig voorbereiden van ruimtelijke plannen, infrastructuur en gesprekken met diverse partijen. Antwoord 2: Zoals de wethouder meerdere malen heeft aangegeven tijdens raadsvergaderingen, heeft nog geen enkel bedrijf zich formeel gecommitteerd. Wel hebben diverse bedrijven uitgesproken serieuze interesse te hebben in vestiging op het nieuwe bedrijventerrein in de Purmer. Antwoord 3: De kosten voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein drukken niet op de algemene begroting van de gemeente, maar vallen onder de vastgestelde grondexploitatie. Dit betekent dat deze investeringen losstaan van de OZB-verhoging en andere gemeentelijke lasten. Antwoord 4: Het huidige college handelt conform de door de gemeenteraad vastgestelde opdracht. De ontwikkeling van het bedrijventerrein is een doorlopend proces en staat los van de wisseling van de burgemeester. De bestuurlijke continuïteit wordt daarmee gewaarborgd. Antwoord 5: Het college betreft alle relevante belangen in de besluitvorming en houdt rekening met zowel financiële als maatschappelijke aspecten. Besluiten worden zorgvuldig afgewogen en besproken binnen de gemeenteraad, die hierin een controlerende rol speelt. Antwoord 6: De opdracht betreft de personele bedrijfsvoering en staat los van bestuurlijke besluitvorming. De huidige projectleider heeft een andere functie aanvaard, en om de voortgang van het project te waarborgen, wordt een opvolger geworven binnen de kaders van de bestaande projectopdracht. Antwoord 7: Nee, er worden geen nieuwe verplichtingen aangegaan waarvoor een formeel raadsbesluit nodig is. De invulling van deze functie is

	een operationele aangelegenheid binnen de reeds vastgestelde projectopdracht. Antwoord 8: Ja, dit betreft een lopende opdracht binnen het bestaande projectopdracht. Er worden geen nieuwe verplichtingen gecreëerd die juridische of financiële consequenties hebben. Antwoord 9: Het college streeft naar maximale transparantie en zal de gemeenteraad blijven informeren over de voortgang. De personele invulling van de projectorganisatie wordt niet direct ter besluitvorming aan de raad voorgelegd, maar het college is uiteraard bereid toelichting te geven op de overwegingen die hieraan ten grondslag liggen.
Bijlage(s)	Flex tender-1 Flex tender-2 Flex tender-3