

Detailrapport Vraag en antwoord los v/h Raadsplein (ID 999)

Veld	Waarde
Datum vraag	15-05-2026
Onderwerp	Omgevingsplan Lingerzijde 10
Fractie(s)	ONS Belang
Vraag en antwoord	Vraag 1. Kan het college ons meenemen in de tijdslijn van het wijzigen bestemmingsplan op dit pand vanaf 1985? Wat was in 1985 bestemming op het pand en wanneer hebben wijzigingen plaats gevonden en wat hielden deze wijzigingen in? Antwoord 1: In het bestemmingsplan Beschermd Stadsgezicht Edam 1985 had het perceel de bestemming Detailhandel. Op de gronden met de bestemming 'Detailhandel' was de bouw van één dienstwoning per detailhandelsbedrijf toegestaan, met dien verstande dat deze woning uitsluitend inpandig mag worden opgericht. Op 21 december 2017 is het bestemmingsplan 'Beschermd Stadsgezicht Edam' vastgesteld. Voor dit bestemmingsplan is een procedure doorlopen van voorontwerp (ter inzage gelegd op 10 september 2013), ontwerp (ter inzage gelegd in februari 2017) en vaststelling. In dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Gemengd' gekregen. Deze gronden zijn bestemd voor detailhandel, dienstverlening, en bestaande bedrijfswoningen met aan huis verbonden beroepen. Daarnaast is maximaal het bestaande aantal vergunde (zelfstandige) woningen toegestaan. Voor het perceel Lingerzijde 10 is nimmer een vergunning verleend voor het toestaan van een zelfstandige woning. Er is in casu geen (zelfstandige) woning vergund, dus ter plaatse is alleen een bedrijfswoning toegestaan. Gelet op het bovenstaande is er ten aanzien van de bestemming voor het perceel sinds 1985 niets gewijzigd. Alleen de naam van de hoofdbestemming is gewijzigd van 'Detailhandel' naar 'Gemengd', om zo de zakelijke gebruiksmogelijkheden op de begane grond te kunnen verruimen. Met de vaststelling van het bestemmingsplan in 2017 is naast detailhandel ook dienstverlening toegestaan, conform het vastgestelde beleid opgenomen in het visiedocument "Centrumgebied Edam" (rapport van Croonen Adviseurs West, versie 21 juli 2010). Ten aanzien van de gebruiksregels inzake bedrijfswoningen is er niets gewijzigd. Onder de bestemming 'Detailhandel' was alleen een dienstwoning toegestaan en onder de bestemming 'Gemengd' is voor het perceel Lingerzijde 10 nog steeds alleen een dienstwoning

	toegestaan. Voorts zijn de gebruiksmogelijkheden onder de bestemming 'Gemengd' verruimd ten aanzien van de bestaande vergunde (zelfstandige) woningen. In het bestemmingsplan uit 1985 was namelijk een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om een detailhandel bestemming om te zetten naar een woonbestemming. Voor een aantal percelen is hiervan gebruik gemaakt. Deze wijzigingsbevoegdheid is bij het opstellen van het bestemmingsplan in 2016 expliciet komen te vervallen, gezien het vastgestelde beleid in het visiedocument "Centrumgebied Edam". (zie § 3.3.2 toelichting bestemmingsplan) om de relevante uitgangspunten voor dit gebied en voorts vanuit een integrale benadering besloten tot de navolgende bestuurlijke beleidsuitspraken ten aanzien van de detailhandel in de binnenstad: - het karakter en de beschermde status van het stadscentrum lenen zich niet goed voor grootschalige ingrepen in het centrumgebied, zoals bijvoorbeeld 'een trekker' in de vorm van een supermarkt of warenhuis; - het beleid zal verder vooral worden gericht op het behouden van de bestaande detailhandel. De bestaande winkels zijn belangrijk voor de vitaliteit van het centrumgebied; - binnen het centrumgebied wordt een meer flexibele bestemming voorgestaan voor de begane grond, hetgeen impliceert dat de functies detailhandel en dienstverlening uitwisselbaar zijn; verder dienen bestaande winkels zoveel mogelijk behouden te blijven, zodat voortaan bij de omgekeerde situatie om eraan mee te werken een winkel te veranderen in een woonfunctie terughoudendheid zal worden betracht. Op 13 oktober 2006 is er een vergunning verleend voor de bouw van een woning op het perceel Lingerzijde 10. Het betrof hier het realiseren van een woning op het einde van het perceel aan de zijde van het Jan van Wallendalplein. Deze woning staat op een apart kadastraal perceel wat is aangekocht. De woning heeft derhalve het adres Jan van Wallendalplein 20a gekregen. Deze vergunning is verwerkt in het bestemmingsplan van 2017. Met het verlenen van de vergunning voor de bouw van de woning aan het Jan van Wallendalplein 20a heeft dat kadastrale perceel een woonbestemming gekregen. Het is niet zo dat dan Lingerzijde 10 ook een woonbestemming heeft gekregen. Het pand aan de Lingerzijde 10 heeft de 'winkelbestemming' gehouden. Vraag 2. Via Waterlands Archief is een bouwvergunning uit 1990 te vinden met als titel woon-winkelpand. Is dit in lijn met de bestemming destijds? Antwoord 2: ja
--	--

	https://waterlandsarchief.nl/archieven?mivast=131&mizig=444&moadt=131&miview=ldt&milang=nl&misort=last_mod%7Cdesc&mizk_alle=Lingerzijde%2010&micode=1572&minr=14035858
--	---