

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 15 februari 2024 16:42
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: EMA23163-Gemeente-UIT-240212_Fysieke Welstand -en Monumentencommissie Edam-Volendam 10-02-2024 Hyacintenstraat 30, Volendam (5)

Hoi [REDACTED],

Zie hieronder. Dit betreft het initiatief van [REDACTED] voor de Hyacintenstraat. We gaan alsnog eisen aan de beeldkwaliteit stellen. [REDACTED] en ik stellen die op. Goed om te weten.

Groet,
[REDACTED]

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag, februari 15, 2024 1:35 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: EMA23163-Gemeente-UIT-240212_Fysieke Welstand -en Monumentencommissie Edam-Volendam 10-02-2024 Hyacintenstraat 30, Volendam (5)

Beste [REDACTED],
Vanochtend heb ik aangegeven dat het plan as maandag voorgelegd zou worden in de welstandscommissie, als onderdeel van de uiterlijke beoordeling.
(waarbij eerder al aangegeven was dat het advies van de welstand slechts een onderdeel is van de totale uiterlijke beoordeling).
In het collegebesluit inzake jullie initiatief is opgenomen dat o.a. onze afdeling stedenbouw moet kunnen instemmen met het plan. Het is gebruikelijk om dit voor de behandeling in welstand te doen, omdat anders het risico bestaat dat je opnieuw naar welstand moet. Met het oog op transformatie naar een gemixt woongebied is er voor de planlocatie een voorbereidingsbesluit genomen. Ondanks dat is de gemeente wel bereid om jullie initiatief in behandeling te nemen onder de voorwaarde dat de beeldkwaliteit van het plan aansluit bij een (eventueel toekomstig) woongebied (aan de zijde Lupinestaart en Hyacintenstraat). Hiervoor zal afdeling stedenbouw voorwaarden formuleren. Deze zijn eind februari/begin maart beschikbaar. Stedenbouw zal het ontwerp hier vervolgens aan toetsen.
Wellicht is het handig vervolgens jullie eerst uit te nodigen, om deze voorwaarden te bespreken.
(Het plan wordt dan ook aanstaande maandag nog niet voorgelegd aan de welstandscommissie)
Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker vergunningverlening

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 12 februari 2024 14:26
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: EMA23163-Gemeente-UIT-240212_Fysieke Welstand -en Monumentencommissie Edam-Volendam 10-02-2024 Hyacintenstraat 30, Volendam (5)

[REDACTED] gaat zeker bouwen, alleen zijn ze aan het onderzoeken of het voor hun mogelijk en raadzaam is.

Dus er lopen allerlei gesprekken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

STURIO
& PARTNERS
BUILDING DESIGN SOLUTIONS

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 12 februari 2024 14:21
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: EMA23163-Gemeente-UIT-240212_Fysieke Welstand -en Monumentencommissie Edam-Volendam 10-02-2024 Hyacintenstraat 30, Volendam (4)

Beste [J],
[J]
[J]
Met vriendelijke groet,
[J]
Medewerker vergunningverlening

Van: [J]
Verzonden: maandag 12 februari 2024 12:12
Aan: [J]
CC: [J]
Onderwerp: EMA23163-Gemeente-UIT-240212_Fysieke Welstand -en Monumentencommissie Edam-Volendam 10-02-2024 Hyacintenstraat 30, Volendam (4)
Hi [J]
Groene gevel is vervallen.
Vorige opdrachtgever vond de groene gevel geweldig, echter is deze afgehaakt en is er een nieuwe opdrachtgever.
Deze ziet het niet zitten en de kosten en onderhoudskosten zijn aanzienlijk hoger, vandaar een wijziging in buitengevel.
Keuze t.b.v. het gebouw aan de Hyacintenstraat 28-30 is gevallen op een lange dunne baksteen, rood – geel – bruin genuanceerd (geëngobeerd + sintering). Monsterborden worden door [J] gebracht.
Dit sluit beter aan bij de omgeving en verzacht de overgang naar het ‘industrie terreintje’. De donkere bakstenen [J]
[J] lijkt ons minder goed qua uitwerking concept en aansluiting met buurt.
Met vriendelijke groet,
[J]



[J]
[J]
Van: [J]
Verzonden: maandag 12 februari 2024 11:48
Aan: [J]
Onderwerp: EMA23163-Gemeente-IN-240212_Fysieke Welstand -en Monumentencommissie Edam-Volendam 10-02-2024 Hyacintenstraat 30, Volendam (3)
Geachte [J]
De groene gevel is vervallen?
Het plan kan geagendeerd worden voor as maandag.
Ik zal deze sets ook doorzetten naar onze stedenbouwkundige en verder voor deeladviezen van collega's. In het kader van de beeldkwaliteit moet hier ook secuur naar gekeken worden.
Het is dus niet zo dat wanneer de welstandscommissie positief is, dat daarmee de beoordeling van het uiterlijk afgerond is. Dit is een onderdeel van de totale advisering.
(onduidelijk is waarom unit 7 met uitroptekens staat. Terwijl wij 8 units tellen. Graag ontvangen wij hier een toelichting op)
Met vriendelijke groet,
[J]

Medewerker vergunningverlening

Van: [J]
Verzonden: vrijdag 9 februari 2024 21:09
Aan: [J]
CC: [J]
Onderwerp: EMA23163-Gemeente-UIT-240209_Fysieke Welstand -en Monumentencommissie Edam-Volendam 10-02-2024 Hyacintenstraat 30, Volendam (3)
Urgentie: Hoog
[J]
[J]
[J]

En bij de bouwaanvraag komt ie nog een keer voorbij.

- Concept gebouw Hyacintenstraat:
 - Ter plaatse van houten delen op de begane grond zit meterkast, trap en garderobe.
 - Over de strook waar een vitrine glaspui is uitgewerkt, rechts naast de dichte entree deur, is van glas en doorzichtig.

[J] van [J] brengt maandag de baksteen monster borden langs.
[J]

Met vriendelijke groet,



Mobile: +316 4620 1307

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 2 februari 2024 09:26

Aan: [redacted]

Onderwerp: EMA23163-Gemeente-IN-2400202_Fysieke Welstand -en Monumentencommissie Edam-Volendam 05-02-2024 Hyacintenstraat 30, Volendam

Hallo [redacted]

Ik had van [redacted] begrepen dat het overleg a.s. maandag met de opdrachtgever zou plaatsvinden.

En dat je maandag zou aangeven of je de stukken nog kon aanleveren voor de vergadering.

Vandaar dat ik je wel alvast op de agenda heb gezet en je de uitnodiging hebt gekregen.

Ik had al een aantekening gemaakt en rekening gehouden dat het plan mogelijk niet kan worden voorgelegd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Medewerker vergunningverlening bouw

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 2 februari 2024 09:13

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: Re: Fysieke Welstand -en Monumentencommissie Edam-Volendam 05-02-2024 Hyacintenstraat 30, Volendam

[redacted]

Ik heb gisteren [redacted] aangegeven uitstel te vragen voor welstand, naar aanleiding van het verzoek van de gemeente meer recentere tekeningen te leveren.

Volgende week heb ik overleg met opdrachtgever hieromtrent.

Hopende dat uitstel mogelijk is verblijf ik met vriendelijke groet,

[redacted]

Op 2 feb 2024 om 09:08 heeft [redacted] het volgende geschreven:

□

Geachte heer/mevrouw,

Maandag 05-02-2024 aanstaande wordt het plan Hyacintenstraat 30, Volendam voorgelegd aan de Welstand –en Monumentencommissie Edam-Volendam.

U heeft aangegeven dat u hierbij aanwezig wil zijn.

Er wordt daarom rekening gehouden met uw komst.

Tijd: 16:45 uur.

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Medewerker vergunningverlening bouw



Gemeente

EDAM

VOLENDAM

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]