Detailrapport Vraag en antwoord los v/h Raadsplein (ID 1078)

Veld	Waarde
Datum vraag	24-08-2026
Onderwerp	Aanvullende schriftelijke vragen inzake Het Wapen van Middelie
Fractie(s)	BVNL
Vraag en antwoord	Het Wapen van Middelie staat te koop. Eerder heeft de fractie van Zeevangs Belang hierover schriftelijke vragen gesteld, onder meer over een eventuele wijziging van de huidige bestemming naar wonen en de gevolgen daarvan voor de maatschappelijke functie van deze locatie. Uit de beantwoording door het college blijkt dat er geen initiatief- of principeverzoek voor woningbouw op deze locatie bekend is en dat vanuit de gemeente geen toezegging of positief besluit is genomen over een mogelijke bestemmingswijziging. Wel is vanuit de verkoper navraag gedaan naar de mogelijkheden voor een woonbestemming. Inmiddels heeft de projectgroep ‘Red het Wapen van Middelie’, onder de Dorpsraad Middelie, aanvullende informatie naar buiten gebracht over een initiatief vanuit het dorp om Het Wapen als ontmoetingsplek te behouden. Volgens de projectgroep: - hebben 111 huishoudens deelgenomen aan een brede peiling; - is sprake van € 641.000 aan indicatieve investeringsbereidheid; - maken 11 verenigingen gebruik van deze locatie; - zijn potentiële uitbaters/beheerders gezocht en gevonden; - wordt gewerkt aan een maatschappelijk financieringsmodel met certificaten; - is Dorpswerk Noord-Holland ingeschakeld voor kennis en ervaring. De projectgroep geeft daarbij aan de gemeente nadrukkelijk als partner te willen betrekken bij het behoud van deze ontmoetingsplek en bij het zoeken naar een oplossing voor de lange termijn. Deze nieuwe ontwikkelingen geven aanleiding tot de volgende aanvullende vragen aan het college: Vraag 1. Is het college inmiddels bekend met het initiatief van de projectgroep ‘Red het Wapen van Middelie’ en met de resultaten van de peiling en de voorbereidingen die vanuit het dorp inmiddels zijn getroffen? Antwoord 1: Ja

	Vraag 2. Hoe beoordeelt het college het feit dat 111 huishoudens aan de peiling hebben deelgenomen, er volgens de initiatiefnemers € 641.000 aan indicatieve investeringsbereidheid bestaat en 11 verenigingen gebruikmaken van Het Wapen? Antwoord 2: Het college waardeert de inspanningen van de projectgroep en de bereidheid van inwoners om financieel bij te dragen aan het behoud van Het Wapen Van Middelie als ontmoetingsplek en locatie voor het organiseren van activiteiten. Vraag 3. Deelt het college de opvatting dat de omvang van het draagvlak, de financiële betrokkenheid vanuit het dorp en de reeds getroffen voorbereidingen voldoende aanleiding vormen om de haalbaarheid van dit initiatief serieus te onderzoeken? Antwoord 3: Ja. Vraag 4. Is het college bereid om op korte termijn met de projectgroep 'Red het Wapen van Middelie' en de Dorpsraad Middelie in gesprek te gaan om gezamenlijk te onderzoeken wat nodig is om een duurzame maatschappelijke exploitatie van Het Wapen mogelijk te maken? Antwoord 4: Het college is bereid om met de projectgroep 'Red het Wapen van Middelie' en de Dorpsraad Middelie in gesprek te gaan om gezamenlijk te verkennen welke partij welke stappen kan zetten om te onderzoeken wat nodig is om een duurzame maatschappelijke exploitatie van Het Wapen mogelijk te maken. Dat staat nog los van de vraag óf en in welke vorm er uiteindelijk vanuit de gemeente een bijdrage geleverd kan worden. Vraag 5. Welke mogelijkheden bestaan er binnen de gemeente om een initiatief als dit te ondersteunen, bijvoorbeeld door middel van subsidieregelingen, leningen, garantstellingen, fondsen, ondersteuning bij financiering, ambtelijke expertise of andere vormen van facilitering? Graag ontvangen wij hiervan een zo volledig mogelijk overzicht. Antwoord 5: Op voorhand een volledig overzicht aanleveren is niet mogelijk. Er wordt binnenkort met de initiatiefnemers gesproken. Vraag 6. Is het college bereid om samen met de initiatiefnemers te onderzoeken of provinciale, landelijke of andere externe regelingen, fondsen of financieringsmogelijkheden kunnen worden benut voor het behoud van Het Wapen als maatschappelijke

	voorziening? Antwoord 6: Het college is bereid om met de initiatiefnemers te bespreken welke partij welke stappen kan zetten om te onderzoeken of provinciale, landelijke of andere externe regelingen, fondsen of financieringsmogelijkheden kunnen worden benut voor het behoud van Het Wapen als maatschappelijke voorziening. Vraag 7. Hoe beoordeelt het college dit initiatief in het kader van inwonersparticipatie, waarbij inwoners zelf initiatief nemen, draagvlak organiseren en verantwoordelijkheid nemen voor hun eigen leefomgeving? Antwoord 7: Het college beoordeelt het als zeer positief wanneer inwoners zelf initiatief nemen, draagvlak organiseren en verantwoordelijkheid nemen voor hun eigen leefomgeving. Dit initiatief is daar een voorbeeld van. Vraag 8. Is het college bereid dit initiatief actief te faciliteren wanneer uit nader onderzoek blijkt dat sprake is van een realistisch en financieel uitvoerbaar plan? Zo ja, op welke wijze? Antwoord 8: Zolang de uitkomsten van het onderzoek naar de mogelijkheden en eventuele alternatieven, en naar de praktische en financiële haalbaarheid daarvan nog niet bekend zijn, zijn uitspraken over de vraag op welke wijze het college dit initiatief actief kan en wil faciliteren, voorbarig. Vraag 9. Is het college bereid om bij een eventueel toekomstig initiatief voor woningbouw of een andere functiewijziging op deze locatie de resultaten en haalbaarheid van het initiatief ‘Red het Wapen van Middelie’ expliciet als afzonderlijk belang mee te wegen in de besluitvorming? Zo ja, op welke wijze zal deze afweging plaatsvinden? Antwoord 9: De beoordeling hangt af van de aard en inhoud van het initiatief dat de eigenaar indient. Dat initiatief is leidend voor de beoordeling en wordt getoetst aan de toepasselijke beoordelingscriteria binnen de Omgevingswet. Daar spelen eerdere initiatieven geen rol in. Alle initiatieven worden aan dezelfde criteria getoetst. De resultaten en haalbaarheid van ‘Red het Wapen van Middelie’ vormen daarbij geen afzonderlijk beoordelingscriterium, maar kunnen worden betrokken voor zover zij relevant zijn voor de beoordeling van het voorliggende initiatief. Binnen die afweging kunnen ook andere maatschappelijke belangen een rol spelen, zoals het behoud van voorzieningen en de behoefte aan betaalbare woningen. Vraag 10.

	Kan het college toezeggen dat de gemeenteraad wordt geïnformeerd voordat een eventueel principebesluit wordt genomen over een andere functie voor deze locatie, zodat de raad daarbij ook kennis kan nemen van de stand van zaken van het burgerinitiatief en de onderzochte mogelijkheden tot behoud van Het Wapen? Antwoord 10: Ja. Vraag 11. Is het college bereid om samen met de initiatiefnemers te onderzoeken welke voorwaarden noodzakelijk zijn om tot een structureel gezonde exploitatie te komen, zodat een eventuele oplossing niet uitsluitend op de korte termijn gericht is maar ook duurzaam perspectief biedt voor het behoud van Het Wapen? Antwoord 11: Het college is bereid om samen met de initiatiefnemers te bespreken welke partij welke stappen kan zetten om te onderzoeken welke voorwaarden noodzakelijk zijn om tot een structureel gezonde exploitatie te komen. Vraag 12. Op welke termijn kan het college met de initiatiefnemers in gesprek gaan en is het college bereid de gemeenteraad vervolgens te informeren over de uitkomsten van dit overleg, de onderzochte mogelijkheden en eventuele vervolgstappen? Antwoord 12: Afhankelijk van de beschikbaarheid in ieders agenda kan het gesprek gevoerd worden. De terugkoppeling richting Raad hangt af van de datum van het gesprek en de stappen die vervolgens al dan niet onderzocht en uitgevoerd moeten worden.