

Detailrapport 08 Vragen los v/h Raadsplein (ID 598)

Veld	Waarde
Datum vraag	8-6-2023
Onderwerp	Exploitatie resultaat/ kosten zwembad
Fractie(s)	Zeevangs Belang
Vraag	Vraag: Kunt u ons een overzicht doen toekomen inzake de exploitatiebijdrage (van de gemeente Edam-Volendam aan het zwembad de waterdam van de afgelopen 6 jaar. Conform de ovk "vult" de gemeente het verlies. in de laatste 2/3 jaar is de huur op marktconform. In het overzicht zien we dan ook graag dat de cijfers vergelijkbaar zijn, wat inhoud dat wij het exploitatie resultaat van de eerst 2/3 jaar de huur ook marktconform (dit is ons inziens te berekenen)
Antwoord	Antwoord: In de bijlage is een overzicht van de afgelopen 7 jaar met betrekking tot de huurprijs en de gemeentelijke exploitatie bijdrage opgenomen. De gemeente heeft in 2021 een taxatie laten uitvoeren waaruit een marktconforme huur van € 63,000,- naar voren is gekomen. De berekende kostprijs dekkende huur bedraagt € 491.000,-. Deze wordt sinds 2019 gehanteerd. Vanwege de Corona maatregeling, hebben wij geen huurverhoging doorgevoerd voor 2022. De huurstijging van 2,5% wordt in 2023 uitgevoerd en de huurvergoeding betreft daardoor € 503.275,00 i.p.v. € 491.000. In de jaren 2020 t/m 2022 is er vanwege de coronamaatregelen vanuit het Rijk een bijdrage beschikbaar gesteld ter compensatie.
Bijlage(s)	Overzicht van de huurprijs en de gemeentelijke exploitatie bijdrage.pdf