



[redacted] <[redacted]@gmail.com>

2 bovenwoningen Plutostraat 40 E Volendam

[redacted] <[redacted]@edam-volendam.nl>

6 november 2023 om 14:02

Aan: [redacted] <[redacted]@gmail.com>

Cc: [redacted] <[redacted]@santax.nl" <[redacted]@santax.nl>, WABO Bouwen en Milieu <omgevingsvergunning@edam-volendam.nl>

Beste [redacted]

Naar aanleiding van onderstaande mail heb ik intern navraag gedaan. Plutostraat 40^E heeft conform het bestemmingsplan/beheersverordening de bestemming detailhandel. Wonen met aan-huis-gebonden beroepen is toegestaan uitsluitend vanaf de tweede bouwlaag, met uitzondering van toegangen en bergingen. Het aantal woningen is niet gedefinieerd. Het realiseren van twee wooneenheden is daarmee niet in strijd met het bestemmingsplan.

Uiteraard dient u wel te voldoen aan alle overige voorwaarden en voorschriften die o.a. in het bestemmingsplan en bouwbesluit staan opgenomen. U dient daarnaast ook rekening te houden met parkeren. Hiervoor geldt dat bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen voldoende parkeergelegenheid moet worden gerealiseerd en in stand wordt gehouden, waarbij voldoende betekent dat wordt voldaan aan de gemiddelde parkeerkencijfers voor matig stedelijke gebieden als bedoeld in de CROW.

Ik heb uw plan op voornoemde voorwaarden niet getoetst. U dient voor de bouwwerkzaamheden in ieder geval een bouwvergunning aan te vragen. Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor aanvullende en overige vragen kunt u contact opnemen met omgevingsvergunning@edam-volendam.nl.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Kwartiermaker Initiatievenloods



Gemeente
**EDAM
VOLENDAM**

Mgr Cornelis Veermanlaan 1f, 1131 KB Volendam

Postbus 180, 1130 AD Volendam

T: (0299) 398 398

www.edam-volendam.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

Verzonden: dinsdag 17 oktober 2023 19:19

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@edam-volendam.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@santax.nl>

Onderwerp: 2 bovenwoningen [Plutostraat 40 E Volendam](#)

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen