

Detailrapport Vraag en antwoord los v/h Raadsplein (ID 989)

Veld	Waarde
Datum vraag	07-05-2026
Onderwerp	RIB Leegstand Detail en Horeca
Fractie(s)	CDA
Vraag en antwoord	Per RIB van 23 april 2026 is de raad geïnformeerd over leegstand in detailhandel en horeca. CDA Edam-Volendam maakt zich zorgen over de lokale economie in het centrum van Edam en Volendam. Een aantal ondernemingen heeft zichtbaar goede bedrijvigheid, maar een aantal ondernemingen is verdwenen en panden lijken relatief lang leeg te staan. Vraag 1. Recent hebben we gehoord dat de grond aan de Hoogstraat te koop is gezet door de huidige eigenaar HSB. Moeten we als Gemeente niet de regie hierin houden en overwegen de grond aan te schaffen om zelf te ontwikkelen? Antwoord 1: De ontwikkelaar lijkt voornemens te zijn de grond te verkopen en daarbij de voorwaarden van de vergunning en het bestemmingsplan door te leggen aan de kopende partij. De gemeente gaat hierover in overleg met de ontwikkelaar. Er moet beoordeeld worden of een eventuele terugkoop een voordeel met zich meebrengt voor de ontwikkeling of juist niet. Vraag 2. Was het college hiervan op de hoogte en waarom is de raad niet ingelicht overeenkomstig? Antwoord 2: Het college is pas recent op de hoogte gebracht van het voornemen van HSB tot verkoop. Nu HSB vooralsnog voornemens is de gronden te verkopen inclusief de verleende vergunning wijzigen er geen kaders in het plan. Mochten de kaders wel gewijzigd worden dan komt het college hiervoor eerst terug bij de raad. Vraag 3. Wat zijn de huidige ontwikkelingen aan het Oorgat na het mislukken van de huidige plannen? Antwoord 3: Indien u hiermee doelt op Oorgat 6 dan is dit een particulier initiatief voor zorgappartementen waar wij geen invloed op hebben. Wij hebben wel begrepen dat het object mogelijk verkocht is aan een andere ontwikkelaar. Vraag 4. Zijn de organisaties zoals Horeca Edam-Volendam, IBEV, TOP etc hierin meegenomen?

	Antwoord 4: Het rapport is als eerste ter informatie beschikbaar gesteld aan de gemeenteraad en daarmee tegelijkertijd openbaar geworden. Vraag 5. Zijn er geen juridische middelen om langdurige leegstand aan te pakken bij de eigenaren, door bijvoorbeeld huurverlagingen af te dwingen oid? Antwoord 5: Gemeenten hebben verschillende juridische en planologische instrumenten om leegstand in winkelgebieden te beperken. Dit kan via het Omgevingsplan of Leegstandverordening. Dit soort instrument worden in de praktijk beperkt gebruikt. Bij een beperkte winkelleegstand is terughoudendheid meestal verstandig, omdat enige leegstand hoort bij een gezonde en dynamische winkelmarkt. Vraag 6. Wordt er gestimuleerd om de eigenaren te overtuigen om tot een bestemmingswijziging over te gaan, naar bijvoorbeeld woningen of maatschappelijke functies? Antwoord 6: Nee, zie antwoord 5.
--	---