

Van: [redacted] <[redacted]@devooruitgang.com>
Verzonden: 08-04-2026 08:50
Aan: [redacted] <[redacted]@edam-volendam.nl>,
[redacted] <[redacted]@devooruitgang.com>
CC: [redacted] <[redacted]@edam-volendam.nl>
Onderwerp: RE: leegstandsbeheer

Goedemorgen [redacted],

Ik denk dat de aanvraag kan vervallen.

We hebben besloten om de woningen niet via de leegstandswet te verhuren, maar er een leegstandbeheerder op te zetten die de woning via antikraak gaat beheren. Onze planning is om Q1 van 2028 te slopen, antikraak is dan een passendere oplossing. Volgens mij is er voor leegstandsbeheer, anders dan tijdelijke verhuur, geen vergunning nodig. Zou je dat nog aan ons kunnen bevestigen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Senior medewerker Vastgoed


Tel. 0299 - 399960

Van: [redacted] <[redacted]@edam-volendam.nl>
Verzonden: woensdag 8 april 2026 08:23
Aan: [redacted] <[redacted]@devooruitgang.com>; [redacted] <[redacted]@devooruitgang.com>
CC: [redacted] <[redacted]@edam-volendam.nl>
Onderwerp: RE: leegstandsbeheer

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van [redacted] <[redacted]@edam-volendam.nl>.
[Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen,

Ik stuur het formulier even mee zodat jullie kunnen zien wat voor informatie er nog mist.
Het formulier is nu iets te summier ingevuld.

We zien het graag weer tegemoet om het verder in behandeling te kunnen nemen.
Bedankt alvast.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vergunningverlening

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@edam-volendam.nl>

Verzonden: dinsdag 7 april 2026 15:59

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@devooruitgang.com>; [REDACTED] <[REDACTED]@devooruitgang.com>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@edam-volendam.nl>

Onderwerp: RE: leegstandsbeheer

[REDACTED], [REDACTED],

Zie onderstaand verzoek vanuit Vergunningen:

Voor de leegstandsvergunning is iets meer informatie nodig, met name met betrekking tot de planning en de motivering.

Jullie hebben het wel eens met me over een soort van plan van aanpak gehad, waarvan ik verwacht dat een groot deel van de gevraagde informatie in genoemd wordt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectleider

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@edam-volendam.nl>

Verzonden: dinsdag 7 april 2026 15:50

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@edam-volendam.nl>

Onderwerp: RE: leegstandsbeheer

Hai

Als jij dat wat in je laatste zin staat zou willen opvragen heel graag.
Dan heb ik in ieder geval iets meer op papier staan dan nu.

Ook moeten ze op het formulier de huurprijs invullen wat ze gaan vragen en wij moeten kijken of dat reëel is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlening

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@edam-volendam.nl>

Verzonden: dinsdag 7 april 2026 15:47

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@edam-volendam.nl>

Onderwerp: RE: leegstandsbeheer

Ik kan me goed voorstellen dat de bijgaande stukken nodig zijn, maar op dit moment is aanvragen van een sloopvergunning volgens mij wat voorbarig. Zeker omdat het uitplaatsen nog zo veel tijd in beslag moet gaan nemen. Zelfde geldt voor de omgevingsvergunning. Die is er op dit moment nog niet.

Andersom: Als eerst een omgevingsvergunning verkregen moet worden (vaak met bouwplicht binnen 6 maanden) duurt het nog 2 jaar voordat de sloop van het complex kan beginnen, wat volgens mij ook voor alle partijen niet wenselijk is.

Uiteraard kan ik ze wel een planning (laten) opstellen. Volgens mij hebben ze die ook liggen als onderlegger voor een eventuele urgentieaanvraag. Verder hebben ze vast wel een motivering waarom het risico op verpaupering wordt vergroot als er 36 wooneenheden (langere tijd) leeg komen te staan.

Met vriendelijke groet,



Projectleider

Van:  <@edam-volendam.nl>

Verzonden: dinsdag 7 april 2026 15:27

Aan:  <@edam-volendam.nl>

Onderwerp: RE: leegstandsbeheer

Hai ,

Dank voor je duidelijke uitleg.

Ik zal ook even in Join kijken dan wat daar al staat.

Aangezien ik dit voor de eerste keer in behandeling neem ben ik ook al een beetje gaan zoeken. Ik zie wel dat er wat meer nodig is dan dat zij alleen invullen.

Nu weet ik niet of ik hier zo streng naar moet kijken maar omdat ik het dus net pas doe zal ik even kijken of ik nog meer nodig heb.

Bedankt alvast voor je terugkoppeling.

Bewijsstukken voor de sloop

Omdat je aanvraagt op basis van sloop, moet je aantonen dat de woning ook echt gesloopt gaat worden:

- **Sloopbesluit of planning:** Een officieel document waarin de voorgenomen afbraak staat beschreven.
- **Omgevingsvergunning:** Vaak vraagt de gemeente om (een kopie van de aanvraag van) de sloopvergunning.
- **Motivering:** Een uitleg waarom reguliere verhuur niet meer mogelijk is en waarom de

woning nu leeg staat of komt te staan.

1. Collectieve aanvraag

Een verhuurder (vaak een woningcorporatie) hoeft niet voor elke woning een aparte aanvraag te doen. Zij kunnen een **verzamelvergunning** aanvragen voor het hele complex. Op de vergunning staat dan een lijst met alle huisnummers die tijdelijk verhuurd mogen worden.

2. Specifieke eisen voor complexen

Bij een heel complex let de gemeente extra op de volgende zaken:

- **Leefbaarheid:** De verhuurder moet aantonen dat tijdelijke verhuur nodig is om verpaupering, vandalisme of onveiligheid in de buurt te voorkomen terwijl het complex "leegloopt".
- **Planning:** Er moet een duidelijke fasering zijn. De gemeente wil zien wanneer welk deel van het complex leegkomt en wanneer de sloop definitief start.

Met vriendelijke groet,

 J

Vergunningverlening

Van:  J < J@edam-volendam.nl>

Verzonden: dinsdag 7 april 2026 15:23

Aan:  J < J@edam-volendam.nl>

Onderwerp: RE: leegstandsbeheer

 J,

Dat klopt! De Vooruitgang is bezig met het niet meer opvullen van leeg komende woningen. Met de gemeente zijn inmiddels afspraken (momenteel in de vorm van een Intentie Overeenkomst te vinden in JOIN) om sloop/nieuwbouw te gaan organiseren. De eerste volumestudie die aan de hand van participatie is opgesteld, is al door De Vooruitgang gepresenteerd, maar een en ander is nog in pril stadium.

Reden hiervoor is onder andere dat de corporatie graag door wil pakken. Ze verwachten ongeveer twee jaar bezig te zijn met de uitplaatsing van alle 36 woningen. Tussentijds willen ze de ontwerpen vervaardigen, zodat uiteindelijk de bouw kan starten als de laatste huur wordt opgezegd.

Het kan kloppen dat de vereniging wat laat is met de aanvraag. Het is ook geen ramp als er een (paar) woningen tijdelijk wel leeg (komen te) staan, maar op een zeker moment gaat het gebouw/de directe omgeving van het gebouw verloederen. Met name dat willen ze graag voorkomen.

Heb je voldoende aan bovenstaande? Heb je meer informatie/stukken nodig? Dan help ik je uiteraard graag!

Met vriendelijke groet,

 J

Projectleider

Van:  J < J@edam-volendam.nl>

Verzonden: dinsdag 7 april 2026 13:56

Aan:  J < J@edam-volendam.nl>

Onderwerp: RE: leegstandsbeheer

Goedemiddag  J,

Ik zal de leegstandvergunningen over gaan nemen in ons team.

Nu is mijn vraag over deze aanvraag het volgende:

- Er staat dat ze voornemens zijn te gaan slopen en nieuwbouwen.
- Waar zijn de stukken waar dit uit blijkt.
- Ze hebben per 1-4 lege woningen dan zijn ze best wat laat met aanvragen.

Weet jij hier meer over of moet ik ze zelf even mailen of zij al bv tekeningen hebben van een architect of dergelijke?

Met vriendelijke groet,

 J

Vergunningverlening

Van:  J < J@edam-volendam.nl>

Verzonden: dinsdag 7 april 2026 13:13

Aan:  J < J@edam-volendam.nl>

Onderwerp: FW: leegstandsbeheer

Met vriendelijke groet,

 J

Juridisch medewerker bouwen & milieu

Van:  J < J@edam-volendam.nl>

Verzonden: maandag 23 maart 2026 15:14

Aan:  J < J@edam-volendam.nl>

Onderwerp: FW: leegstandsbeheer

Hey [REDACTED],

Ik krijg dees binnen, met het verzoek van [REDACTED] om em naar jou door te sturen. Kan jij het verzoek afhandelen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectleider

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 23 maart 2026 13:36

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@Edam-Volendam.nl>

Onderwerp: FW: leegstandsbeheer

Hey [REDACTED],

Moet deze naar jou? Of naar de Wabo? Of ergens anders naartoe?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectleider

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 19 maart 2026 09:31

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@edam-volendam.nl>

Onderwerp: FW: leegstandsbeheer

[REDACTED],

Moet deze naar jou?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectleider

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@devooruitgang.com>

Verzonden: dinsdag 17 maart 2026 16:12

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@edam-volendam.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@devooruitgang.com>; [REDACTED] <[REDACTED]@devooruitgang.com>; [REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED]@devooruitgang.com>

Onderwerp: FW: leegstandsbeheer

Goedemiddag [J],

In de bijlage de getekende aanvraag voor tijdelijke verhuur van de Zonnesingel.

We horen graag van je wat de verwachte doorlooptijd tot vergunning is. Dan kunnen we de leegstandsbeheerder daar ook over inlichten.

Met vriendelijke groet,

[J]

Senior medewerker Vastgoed



Tel. 0299 – 399960

Van: [J] <[J]@edam-volendam.nl>

Verzonden: woensdag 4 maart 2026 13:29

Aan: [J] <[J]@devooruitgang.com>

Onderwerp: RE: antikraak

[J],

Om te voorkomen dat de anti-kraakbewoners huurdersrechten kunnen vergaren, is het inderdaad nodig om een vergunning bij de gemeente aan te vragen. Dat kan via deze link:

[Verhuur van te koop staande leegstaande woning | Gemeente Edam-Volendam](#)

Met vriendelijke groet,

[J]

Projectleider

Van: [J] <[J]@devooruitgang.com>

Verzonden: dinsdag 3 maart 2026 11:07

Aan: [J] <[J]@edam-volendam.nl>

Onderwerp: RE: antikraak

Hoi [J],

Weet je al wat meer over de anti-kraak.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J

Manager Vastgoed



Tel. 0299 – 399960 / 06 [Redacted] J

Website: www.devooruitgang.com

Van: [Redacted] J

Verzonden: dinsdag 17 februari 2026 10:03

Aan: [Redacted] J <[Redacted] J@edam-volendam.nl>

Onderwerp: RE: antikraak

Hoi [Redacted] J, weet je al wat meer over de vraag over de anti kraak.
Mogelijk dat dat vanavond bij de participatie ter sprake kan komen.

Morgen heeft [Redacted] J een bestuurlijk overleg met [Redacted] J, dan kan het mogelijk ook even aangetipt worden.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J

Manager Vastgoed



Tel. 0299 – 399960 / 06 [Redacted] J

Website: www.devooruitgang.com

Van: [Redacted] J <[Redacted] J@edam-volendam.nl>

Verzonden: vrijdag 6 februari 2026 09:27

Aan: [Redacted] J <[Redacted] J@devooruitgang.com>

Onderwerp: RE: antikraak

Ik ga er voor je achteraan, [Redacted] J Ik durf het uit mijn hoofd ECHT niet te zeggen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J

Projectleider

Van: [Redacted] J <[Redacted] J@devooruitgang.com>

Verzonden: vrijdag 6 februari 2026 09:25

Aan: [redacted] <[redacted]@edam-volendam.nl>

Onderwerp: antikraak

Goedemorgen [redacted],

Een aantal appartementen van de Zonnesingel staat inmiddels leeg.

Die gaan we niet opnieuw verhuren.

Om het risico van kraken omlaag te halen willen we daar een anti-kraak organisatie in gaan zetten.

Wooncompagnie deelde met ons laatst de ervaring dat de gemeente daar naar een corporatie toestemming voor moeten geven.

Hun ervaring was dat een intentieverklaring te summier was. We werken toe naar een anterieure overeenkomst maar die is er nog niet.

Toch willen we zo snel mogelijk die antikraak erin hebben.

Hebben we daar toestemming van de gemeente voor nodig?

En zo ja wie moet die geven. Is dat het College?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Manager Vastgoed



Tel. 0299 – 399960 / 06 [redacted]

Website: www.devooruitgang.com

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen