

Van: [redacted]  
Verzonden: woensdag 18 juni 2025 11:00
Aan: [redacted] 
Cc: [redacted]  Volendam.nl>
Onderwerp: RE: Vragen in Ibabs

Hallo [redacted] 

De vorige vragen zijn door [redacted]  beantwoord.
Goed om ook even met [redacted]  te gaan zitten voor het beantwoorden van de vragen.

De vragen hebben nummer 1513 en staan bij mij in hetzelfde rijtje. Vreemd dat jij ze niet ziet.
Hierbij alvast de vragen:

13 bedrijfsunits met kantoorruimte aan de Hyacintenstraat 30

Antwoord 1: Kan het college toelichten waarom in februari 2025 nog een omgevingsvergunning is verleend voor de bouw van 13 bedrijfsunits met kantoorruimte aan de Hyacintenstraat 30, terwijl nu (slechts vier maanden later) de gemeenteraad wordt gevraagd om voorbeschermingsregels in te stellen die verdere ontwikkeling in het gebied beperken? Antwoord 1:

Vraag 2: Waarom heeft het college niet gewacht met het verlenen van de vergunning aan Hyacintenstraat 30 totdat de ruimtelijke visie voor het Julianaweggebied bestuurlijk vastgesteld zou zijn? Antwoord 2:

Vraag 3: Op welke wijze borgt het college gelijke behandeling van ondernemers en initiatiefnemers in het gebied, nu één partij nog net voor het voorbereidingsbesluit een vergunning heeft gekregen, en anderen straks gebonden zijn aan strengere voorwaarden? Antwoord 3:

Vraag 4: Kan het college garanderen dat hier geen sprake is van selectieve besluitvorming of voorkeursbehandeling richting bepaalde partijen of initiatieven? Antwoord 4:

Vraag 5: Is het college zich ervan bewust dat de rechtsgeldige vergunning van februari 2025 het voorbereidingsbesluit op onderdelen ondermijnt, en mogelijk leidt tot precedentwerking of juridische bezwaarprocedures van andere ondernemers? Antwoord 5:

Vraag 6: Is tegen de verleende vergunning van februari 2025 bezwaar gemaakt of beroep aangetekend? Zo ja, wat is de status daarvan? Zo nee, waarom niet? Antwoord 6:

Vraag 7: In hoeverre beïnvloedt de verleende vergunning aan Hyacintenstraat 30 de gemeentelijke ambitie om het Julianaweggebied (deels) te transformeren naar wonen of gemengd gebruik? Antwoord 7:

[redacted] 
[redacted] 

Vraag 9: Hoe denkt het college dat inwoners en ondernemers vertrouwen kunnen behouden in gemeentelijk beleid, als men enerzijds spreekt over transformatie naar wonen, maar anderzijds nieuwe loodsen toestaat? Antwoord 9:

Met vriendelijke groet,

[redacted] 

Teamleider Omgevingsbeleid

Van: [redacted] 
Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 14:35
Aan: [redacted] 
[redacted] 
CC: [redacted] 
Onderwerp: RE: Vragen in Ibabs

Hoi [redacted] 

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Juridisch Planologisch beleidsmedewerker

Van: [Redacted]
Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 14:31
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: Vragen in Ibabs

Hallo [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Raadsadviseur



[Redacted]
[Redacted]

