

**Detailrapport Vraag en antwoord los v/h Raadsplein (ID 1065)**

| Veld              | Waarde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Datum vraag       | 03-08-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Onderwerp         | Haven 47                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Fractie(s)        | Volendam   80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Vraag en antwoord | <p>In de media is commotie ontstaan over Haven 47. Kunt u ons informeren over wat hier speelt?</p> <p><b>Antwoord:</b></p> <p>In 2013 heeft de gemeente de gronden gekocht van de Domeinen (de Staat). Door deze aankoop heeft de gemeente enkele erfpachtsituaties overgenomen, waaronder die van Machinefabriek en reparatiebedrijf W. Prins BV. Bij een erfpachtconstructie is de eigendom van de grond en de gebouwen gesplitst, zodat de eigenaar van de grond invloed kan uitoefenen over de bebouwing en het gebruik van de grond. In dit geval is de gemeente eigenaar van de grond en behoort het gebouw toe aan Machinefabriek en reparatiebedrijf W. Prins BV.</p> <p>Deze erfpacht eindigde op 31 december 2015. In mei 2016 is op verzoek van de erfpachter het aanbod gedaan de erfpacht telkens met een jaar te verlengen. Hierover is destijds geen overeenstemming bereikt. Na overleg is bij brief van 28 juni 2018 een voorstel gedaan om de erfpacht voort te zetten tot 31 december 2021, zodat het bedrijf nog tijdelijk kon worden voorgezet. Erfpachter was daardoor gerechtigd tot en met 31 december 2021 zijn werkzaamheden ter plaatse voort te zetten, waarna de erfpacht wederom zou zijn afgelopen.</p> <p>Rond deze periode is aan de erfpachter onverplicht en uit coulance een aanzienlijke vergoeding (€ 50.000,-) voor de aanwezige opstallen aangeboden, welke in 2024 na een tussentijdse taxatie is verhoogd (ongeveer € 110.000,-) om tot een minnelijke oplossing te komen. De erfpachter heeft beide voorstellen afgewezen, waarmee het aanbod is komen te vervallen. Desondanks is de gemeente bereid geweest de erfpacht nog jaarlijks voort te zetten nu er nog geen zicht bestond op een mogelijke herontwikkeling. De gemeente heeft in deze periode wel gewerkt aan een herontwikkeling van het waterfront, waar deze locatie onderdeel van uitmaakt.</p> <p>Omdat de gemeente vanuit de toeristische planologie regie wenst te behouden op deze locatie en de erfpacht reeds meermalen is afgelopen, volgt de gemeente nu de formele beëindigingsprocedure.</p> <p>Op grond van de erfpachtvoorwaarden is de erfpachter na afloop van zijn erfpacht verplicht de opstallen op eigen kosten te</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>verwijderen als de gemeente dat verlangt. De opstallen verkeren in sterk verouderde staat en de gemeente heeft geen belang bij overname.</p> <p>Wij betreuren de berichtgeving, maar de gemeente is geen betaling verschuldigd bij beëindiging van deze erfpacht en kan in geval van een coulance vergoeding ook niet meer betalen dan de taxatiewaarde van het pand. De grond is reeds eigendom van de gemeente sinds de aankoop van de Domeinen in 2013, daarvoor is dan ook geen vergoeding verschuldigd.</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|