

Detailrapport Vraag en antwoord los v/h Raadsplein (ID 1025)

Veld	Waarde
Datum vraag	08-06-2026
Onderwerp	Vervolgfragen leegstandsbeheer voormalig schoolgebouw Meidoornstraat
Fractie(s)	LEV
Vraag en antwoord	Naar aanleiding van de beantwoording van onze eerdere vragen over de werkzaamheden aan het voormalige schoolgebouw aan de Meidoornstraat heeft onze fractie nog enkele aanvullende vragen. Uit de beantwoording blijkt dat het pand grotendeels leegstaat, dat projectbureau Broeckgouw het gebouw heeft verlaten en dat inmiddels leegstandsbeheer is ingeschakeld. Dat roept bij onze fractie enkele aanvullende vragen op. Vraag 1. Welke organisatie verzorgt momenteel het leegstandsbeheer van het voormalige schoolgebouw aan de Meidoornstraat? Antwoord 1: Livable Vraag 2. Op basis van welke overeenkomst is het leegstandsbeheer ingericht en voor welke periode geldt deze overeenkomst? Antwoord 2: Bruikleenovereenkomst per 28 dagen. Vraag 3. Welke selectie of aanbestedingsprocedure is gevolgd bij het aanwijzen van deze leegstandsbeheerder? Antwoord 3: Dit hoeft niet te worden aanbesteed omdat er geen kosten aan verbonden zijn. Vraag 4. Welke gebruiksvormen zijn op grond van de overeenkomst toegestaan binnen het pand? Antwoord 4: werkruimten, via openbare inschrijving. Vraag 5. Zijn er momenteel personen of organisaties in het gebouw aanwezig op basis van het leegstandsbeheer? Zo ja, hoeveel personen betreft dit, betreft dit bewoning, antikraak, werkruimten of andere vormen van gebruik? Antwoord 5: Nog niet behalve de reeds zittende gebruiker. Vraag 6. Welke inkomsten ontvangt de gemeente uit het leegstandsbeheer en welke kosten worden door de gemeente gemaakt?

	Antwoord 6: Per geplaatse betalende gebruiker ontvangt de gemeente per maand 100 euro ter compensatie van de energiekosten. Voor leegstandsbeheer maakt de gemeente geen kosten. Vraag 7. Kan het college bevestigen dat het leegstandsbeheer uitsluitend is bedoeld voor tijdelijk beheer en niet vooruitloopt op toekomstige besluitvorming over verkoop, herontwikkeling, woningbouw of een andere bestemming van de locatie? Antwoord 7: Ja. Vraag 8. Op welke wijze wordt de raad geïnformeerd indien in de toekomst wel concrete plannen ontstaan voor herontwikkeling, verkoop of functiewijziging van deze locatie? Antwoord 8: Door middel van de gebruikelijke route. Vraag 9. Kan het college aangeven welke gemeentelijke panden momenteel eveneens onder leegstandsbeheer vallen of naar verwachting binnen twaalf maanden onder leegstandsbeheer zullen worden gebracht? Antwoord 9: De Piramide en twee woningen in Oosthuizen. Vraag 10. Wordt momenteel gewerkt aan een actualisatie, evaluatie of herijking van het gemeentelijk vastgoedbeleid waarbij de locatie Meidoornstraat wordt betrokken? Antwoord 10: Nee
Bijlage(s)	LEV Werkzaamheden schoolgebouw Meidoornstraat