

Detailrapport 08 Vragen los v/h Raadsplein (ID 767)

Veld	Waarde
Datum vraag	19-9-2024
Onderwerp	Dakkapel Singapore 5 en 6
Fractie(s)	LEV
Vraag	zie brief in de bijlage van bewoners Singapore Het college heeft geen gehoor gegeven aan het verzoek, en wordt in deze brief gesommeerd. Vraag 1. Heeft het college kennis genomen van ingekomen poststuk 20240909 o.v.v. 'Verklaring/rapport Evers&Partners en sommatie aannemer'? Vraag 2: Zo ja, wat is hierop de zienswijze van het college? Zo neen, waarom niet? Graag een gedetailleerd antwoord.
Antwoord	Antwoord 1: ja, wij hebben de brief ontvangen Antwoord 2: Reeds eerder heeft de heer Willemse een verzoek tot handhaving ingediend. Dit verzoek is afgewezen en uiteindelijk beoordeeld door de rechtbank. Het opleggen van een last onder dwangsom is bedoeld als financiële prikkel voor de overtreder om de overtreding ongedaan te maken, in situaties waarin hij dat niet uit zichzelf wil doen. In dit geval is het echter de keuze van de eigenaren zelf of zij de dakkapellen gaan aanpassen of niet. Zij zijn zelf degene die het wel of niet aanpassen van de dakkapellen in hun macht hebben. Daar hoeft geen financiële prikkel van de gemeente bij aan te pas te komen. De rechter was daarom van mening dat een handhavingsprocedure niet bedoeld is voor situaties als deze. De heer Willemse heeft daarna de aannemer aansprakelijk gesteld en zijn zaak voorgelegd aan de Raad van arbitrage in bouwgeschillen. De raad van arbitrage heeft niet kunnen vaststellen dat niet is voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit. Daarom is een tekortschieten van de aannemer

	in de nakoming van de aannemingsovereenkomsten met de kopers of het niet voldoen aan de garantienormen niet komen vast te staan. Alle vorderingen van de eigenaren zijn door de raad van arbitrage afgewezen. In hoeverre de eigenaren de zaak tegen hun aannemer verder in hoger beroep willen aanvechten, is een keuze van de eigenaren zelf. De gemeente speelt hier geen rol in. Dit betreft een privaatrechtelijke aangelegenheid. De heer Willemse is hier meerdere keren op gewezen. Het college is dan ook niet bereid onderdeel te worden van een privaatrechtelijke zaak, waarbij wij de aannemer danwel de architect gaan sommeren tot het afgeven van verklaringen of iets dergelijks. Indien de eigenaren er voor kiezen een hoger beroep in te dienen tegen de aannemer, is het aan hunzelf om het daarvoor benodigde bewijs aan te leveren. Dat is niet de taak van de gemeente.
--	---