

Detailrapport Vraag en antwoord los v/h Raadsplein (ID 955)

Veld	Waarde
Datum vraag	03-02-2026
Onderwerp	Klok en toren Warder
Fractie(s)	Zeevangs Belang
Vraag en antwoord	Het is stil in Warder... Sinds een aantal maanden luidt de klok van de kerktoren niet meer en dat wordt gemist in het dorp. Het geluid begeleidt het ritme van het leven. Het mechaniek van de klok is kapot maar hier wordt door de gemeente, ook na een aantal meldingen niets mee gedaan. En daardoor werkt de klok niet meer. Hier heerst misschien wat verwarring: het eigendom van de kerk is toch in handen van het dorp? Dat klopt, maar de klok en de toren niet, die zijn in eigendom van de gemeente. Dat komt door een mooi geschiedkundig feitje, zo lezen we ook in de Kerkenvisie van de gemeente: “Een klein aantal torens in de gemeente Edam-Volendam is in bezit van de gemeente. Dit heeft te maken met Napoleon. Hij heeft ervoor gezorgd dat bij een decreet van 21 oktober 1811 het Kadaster ingevoerd werd. Om Nederland in kaart te krijgen heeft Napoleon handig gebruikt gemaakt van een door hem opgelegde wet uit 1798 die bepaalde dat alle bestaande kerktorens in Nederland eigendom van de burgerlijke overheid werden. De torens moesten namelijk een militaire functie vervullen als uitkijkpost. Zoals blijkt uit de wet van 1798 is dus de burgerlijke overheid de eigenaar van de op dat moment bestaande torenspitsen. De wet werkt nu nog steeds. De torens van de kerken in Schardam, Beets, Warder, Kwadijk en Oosthuizen (Grote Kerk) zijn dan ook in eigendom van de gemeente, net als de Speeltoren in Edam.” Dan nu de vragen: Vraag 1. Sinds wanneer is de gemeente op de hoogte van het niet functioneren van de klok in Warder? Antwoord 1: Sinds een aantal maanden. Vraag 2. Wanneer gaat de gemeente de klok repareren? Antwoord 2: De klokkenmaker, Koninklijke Eijsbouts, heeft aantal malen getracht het uurwerk draaiend te krijgen maar na korte tijd viel deze weer stil. Een aantal onderdelen, o.a. motor en aansturing, dienen vervangen te worden. Vanaf juni 2026 zullen de herstelwerkzaamheden plaatsvinden aan het uurwerk. We hebben

	voor juni 2026 gekozen omdat rond die periode ook de renovatie van de toren op de planning staat, waardoor de steiger rondom de toren voor beide werkzaamheden gebruikt kan worden. Verder hebben wij van de beheerders van de kerk begrepen dat de klokkentoren al twee jaar lek is en dat hierdoor op de zolder van de kerk lekkages ontstaan waardoor de zolder verrot. Zonder de reparatie van de klokkentoren blijkt duurzaam herstel van de kerk/zolder niet mogelijk. Vraag 3. Is de gemeente op de hoogte van de lekkage van de toren/klok? Antwoord 3: Ja. De toren wordt rond juni gerenoveerd. Het oplossen van de lekkage is onderdeel van de werkzaamheden. De lekkage zit in de aansluiting tussen de toren en de kerk. Bij dit soort bijzondere eigendomsconstructies is het gebruikelijk dat er een overeenkomst is waar de zogenaamde demarcatie tussen de partijen wordt vastgelegd. Daarmee wordt duidelijk wie waarvoor verantwoordelijk is qua onderhoud. Vraag 4. Is een dergelijke demarcatie in een overeenkomst afgesproken? Antwoord 4: Er is geen overeenkomst of opstalrecht (dus ook geen demarcatie) omdat het eigendom al in 1798 naar de gemeente is overgegaan. De demarcatie is op zich niet moeilijk: alles boven de kerk (de toren) is voor verantwoording van de gemeente, alles daaronder (het zgn 'huis') is voor de kerk. Oftewel horizontale afsplitsing geeft de demarcatie aan. Vraag 5. Als het antwoord bij de vorige vraag ja is, ontvangen wij graag de paragrafen waarin deze demarcatie is vastgelegd. Antwoord 5: Zie antwoord vraag 4. Het onderhoud van de gemeente wordt conform het Vastgoedbeleid 2018-2022 geregeld via MJOP's (pag 16). Vraag 6. Is dit Vastgoedbeleid het meest actuele? Antwoord 6: Ja. Het huidige vastgoedbeleid (2018-2022) is nog steeds geldig. Op de website van EV wordt dit genoemd als het vigerend beleid. Vanwege de looptijd tot 2022 even de check. Vraag 7.
--	--

	Wat is in het MJOP van de kerk in Warder vastgelegd over het onderhoud van de klok(kentoren)? Wij ontvangen graag een afschrift van het MJOP. Antwoord 7: Jaarlijks vindt er onderhoud plaats door Eijsbouts klokken. De bevindingen worden doorgegeven, waarna werkzaamheden hieraan begroot worden en in MJOP opgenomen. Vraag 8. Loopt de uitvoering van het onderhoud van het MJOP volgens planning? En als niet, wat is hiervan de reden? En hoe wordt de planning geactualiseerd zodat de lekkages verdwijnen? Antwoord 8: Uitvoering kan niet altijd volgens planning lopen. We zijn afhankelijk van meerdere partijen en procedures wegens monumentale status. Vergunningen om werkzaamheden te mogen uitvoeren, en eventuele beschikbare subsidie aanvragen is tijdrovend en qua tijd moeilijk in te schatten. In het verleden is er nauwelijks onderhoud gepleegd aan de toren en de klok. In het verleden is de toren rondom afgewerkt met plaatmateriaal van trespas en verschillende houtsoorten die de originele staat van de toren aantasten. Momenteel wordt uitgezocht hoe de toren voorheen is opgebouwd, met als doel om deze in de originele staat herstellen. Hiervoor is een plan van aanpak en een kostenraming nodig en dienen vergunningen worden aangevraagd.
--	---