

6.6 Kozijn- en/of gevelwijzigingen

BESCHRIJVING EN UITGANGSPUNTEN VOOR WELSTANDSBELEID

Kozijn, kozijninvulling of gevelpanelen zijn in de terminologie van deze nota allemaal gevelwijzigingen.

Van een gevelwijziging is dus sprake bij het veranderen of verplaatsen van een kozijn, venster, raam, deur of gevelpaneel in de buitenmuur van een gebouw anders dan passend binnen regulier onderhoud. Omdat de opbouw van de gevel een belangrijk onderdeel is van de architectonische vormgeving van het gebouw en de straatwand moeten ook de gevelwijzigingen zorgvuldig worden ontworpen. Indien er (nog) sprake is van samenhang en ritmiek in straatwanden is het meestal ongewenst als deze wordt verstoord door incidentele gevelwijzigingen.

STANDAARDPLAN

Een gevelwijziging voldoet in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als deze identiek is aan een voor het betreffende bouwblok of in de betreffende straat eerder als zodanig door de welstandscommissie goedgekeurd standaardplan. Informatie over standaardplannen is verkrijgbaar bij de sector grondgebied van de gemeente.

Criteria voor een gevelwijziging aan de achterkant (gebieden A t/m K en F1)

Als er geen standaardplan is, voldoet een gevelwijziging aan de achterkant in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als aan onderstaande criteria wordt voldaan:

- maatvoering afgestemd op hoofdgebouw;
- kleur- en materiaalgebruik afgestemd op de gevel;
- deze voldoet aan de eventuele aanvullende criteria voor gevelwijzigingen in het gebiedsgerichte beoordelingskader.

Criteria voor een gevelwijziging aan de voorkant (gebieden A t/m K en F1)

Als er geen standaardplan is, voldoet een gevelwijziging aan de voorkant in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als aan onderstaande criteria wordt voldaan:

- maatvoering afgestemd op hoofdgebouw;
- kleur- en materiaalgebruik en afgestemd op de gevel;
- kunststof is alleen toepasbaar indien dimensioneringen en aansluitingen zijn afgestemd op de gevel;
- detaillering afgestemd op de gevel en de kozijnen;
- indien er (nog) samenhang en ritmiek aanwezig is in het straatbeeld mag dit door een incidentele gevelwijziging niet worden verstoord;
- deze voldoet aan de eventuele aanvullende criteria voor gevelwijzigingen in het gebiedsgerichte beoordelingskader.

Criteria voor een gevelwijziging aan de achterkant in beschermde situaties (gebieden A t/m K en F1)

Als er geen standaardplan is, voldoet een gevelwijziging aan de achterkant in het beschermde dorpsgezicht en aan een door het Rijk, de provincie of de gemeente aangewezen beschermd monument in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als aan onderstaande criteria wordt voldaan:

- maatvoering afgestemd op hoofdgebouw;
- kleur- en materiaalgebruik overeenkomstig de gevel;
- detaillering afgestemd op de bestaande gevel en kozijnen;
- deze voldoet aan de eventuele aanvullende criteria voor gevelwijzigingen in het gebiedsgerichte beoordelingskader.

Criteria voor een gevelwijziging aan de voorkant in beschermde situaties (gebieden A t/m K en F1)

Als er geen standaardplan is, voldoet een gevelwijziging aan de voorkant in het beschermde dorpsgezicht en aan een door het Rijk, de provincie of de gemeente aangewezen beschermd monument in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als aan onderstaande criteria wordt voldaan:

- maatvoering afgestemd op hoofdgebouw;
- kleur- en materiaalgebruik en overeenkomstig de gevel;
- detaillering afgestemd op de gevel en de kozijnen;
- indien er (nog) samenhang en ritmiek aanwezig is in het straatbeeld mag dit door een incidentele gevelwijziging niet worden verstoord;
- deze voldoet aan de eventuele aanvullende criteria voor gevelwijzigingen in het gebiedsgerichte beoordelingskader.

Criteria voor een gevelwijziging aan de achterkant in bijzondere situaties (B1 - attentiegebied)

Als er geen standaardplan is, voldoet een gevelwijziging aan de achterkant in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als aan onderstaande criteria wordt voldaan:

- maatvoering afgestemd op hoofdgebouw;
- kleur- en materiaalgebruik afgestemd op de gevel;
- deze voldoet aan de eventuele aanvullende criteria voor gevelwijzigingen in het gebiedsgerichte beoordelingskader.

Criteria voor een gevelwijziging aan de voorkant in bijzondere situaties (B1 - attentiegebied)

Als er geen standaardplan is, voldoet een gevelwijziging aan de voorkant in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als aan onderstaande criteria wordt voldaan:

- maatvoering afgestemd op hoofdgebouw;
- kleur- en materiaalgebruik en afgestemd op de gevel;
- kunststof is alleen toepasbaar indien dimensionering en aansluitingen zijn afgestemd op de gevel;
- detaillering afgestemd op de gevel en de kozijnen;
- indien er (nog) samenhang en ritmiek aanwezig is in het straatbeeld mag dit door een incidentele gevelwijziging niet worden verstoord;
- deze voldoet aan de eventuele aanvullende criteria voor gevelwijzigingen in het gebiedsgerichte beoordelingskader.

Criteria voor kozijn- en/of gevelwijziging (gebieden F2 en L t/m P)

Een kozijn- of gevelwijziging aan een voorkant wordt getoetst aan de volgende criteria:

Vormgeving:

- gevelopeningen niet dichtmaken door bijvoorbeeld panelen of beschilderen,
- gevelopening blijft in overeenstemming met de architectuur/tijdsbeeld van de oorspronkelijke gevel, de gevel van de begane grond en de verdieping(en) blijft samenhangend,
- de verticale en horizontale geleding van de gevel wordt gehandhaafd,

- samenhang en ritmiek van de straatwand worden niet verstoord,
- maatvoering afgestemd op hoofdgebouw.

Detaillering, materiaal en kleur:

- materiaal- en kleurgebruik afgestemd op de oorspronkelijke gevel.