

Van: [redacted] [redacted]
Verzonden: donderdag 7 december 2023 10:18
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: RE: Integraal advies Hyacintenstraat 28-30

Beste [redacted],

een voorbereidingsbesluit is maximaal 1 jaar geldig.
alles wat nu ingediend wordt móet na aflopen van het voorbereidingsbesluit vergund worden.

Dit zou inhouden dat er categorie 3.1 mogelijk is, als hij nu een vergunning aanvraagt, moet die na afloop van het voorbereidingsbesluit (eind februari) vergund worden.

Deze mensen willen juist naar lichtere bedrijvigheid.

en dat willen we dat nu gaan aanhouden 1,5 jaar ????

[redacted]

Deze mensen willen de grond aankopen. en moeten vóór eind december de knoop doorhakken.

ik denk dat we dit juist moeten aanmoedigen omdat deze mensen juist iets willen wat we voor ogen hebben.

in plaats van afwijzen, met het risico dat hier weer een zwaar bedrijf komt wat we niet willen.

graag even uitleg. Het plan gaat namelijk als het goed is in de loop van de ochtend op de agenda voor as dinsdag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Medewerker vergunningverlening

Van: [redacted] [redacted]
Verzonden: donderdag 7 december 2023 09:07
Aan: [redacted]; [redacted]
CC: [redacted]; [redacted]
Onderwerp: Re: Integraal advies Hyacintenstraat 28-30

Hoi [redacted],

Het was mijn plan om vanmiddag mee te lezen. Van belang is dat het voorbereidingsbesluit vanwege de overgang naar de omgevingswet met 1,5 jaar wordt verlengd (volgens [redacted]). Dan is het inmiddels voorjaar 2025. De ontwikkelstrategie voor [redacted] is dan ook gereed.

Mijn verzoek/advies is om dat moment af te wachten en tot dan geen medewerking te verlenen. Het schept wellicht ook precedent als we ondanks het voorbereidingsbesluit toch meewerken. Dat zou ik willen voorkomen.

Zou dit bericht aanvullend op het advies naar [redacted] willen doorsturen? Dan kan ze dit meenemen in de overweging.

Waarom trouwens de haast? Zijn we aan een termijn gebonden? Dat kan natuurlijk.

Groet,

[redacted] [redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag, december 6, 2023 12:11 PM
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Integraal advies Hyacintenstraat 28-30

[redacted],

gezien het feit dat het plannetje enige spoed heeft,
heb ik zojuist het aangepaste advies van [REDACTED] doorgemailed naar marisa.
als die akkoord gaat, mag ik het plan morgenochtend nog op de agenda laten zetten voor as dinsdag benw.
ik hoop dat je akkoord was met het laatste advies.
hij is naar mijn mening en die van [REDACTED] compleet zo ☐
Met vriendelijke groet,

Medewerker vergunningverlening

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 6 december 2023 08:30
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Integraal advies Hyacintenstraat 28-30

[REDACTED] ik heb van jou nog niets gehoord ?
kan ik dit advies zo doorzetten naar het college ?
uit mn hoofd dacht ik dat de deadline vanmiddag 12 uur was ?
het wordt wel krap nu om dat nog te halen...
ik ben ook eigenlijk vrij vandaag... en lees
dus eigenlijk mn mail vandaag de hele dag niet.
Ik zal mn werktelefoon bij me houden,
en mocht je vanochtend een mail sturen,
kan ik proberen in te loggen om het plan door te zetten.
(al ben ik bang dat we as dinsdag niet meer halen)
Met vriendelijke groet,

Medewerker vergunningverlening

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 5 december 2023 15:59
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Integraal advies Hyacintenstraat 28-30

Hoi [REDACTED]
Ik zag dat ik nog niet de definitieve versie van het integrale advies met je gedeeld had. Gisteren heeft [REDACTED] zijn
verkeersadvies geüpdatet. Dus ik heb het definitieve integrale advies in de zaak gezet. Er wordt niet voldaan aan de
geldende parkeernorm en dus wordt er vanuit verkeer geadviseerd om nog niet mee te werken. De tekenaar zal toch
echt eerst weer terug naar de tekentafel moeten.
Dit zorgt ervoor dat het collegevoorstel ook wijzigt overigens. Die heb ik dan ook aangepast.
Fijne sinterklaas allemaal,

Juridisch Planologisch Beleidsmedewerker

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 30 november 2023 12:11
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Integraal advies Hyacintenstraat 28-30

Hoi [REDACTED]
Bij deze het concept integrale advies. Waarbij ik dus niet zeker ben of nou het laatste advies van [REDACTED] erin zit. Had
hem daar vandaag al over geprobeerd te bellen.
Met vriendelijke groet,

Juridisch Planologisch Beleidsmedewerker

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 30 november 2023 11:58
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Integraal advies Hyacintenstraat 28-30

he [REDACTED] dat is goed
ik had net de aanvrager weer aan de telefoon,
en heb meegedeeld dat categorie 3.1 iig niet toegestaan is.
zelfstandig kantoor ook niet.
(officieel is dit geen zelfstandig kantoor want het is een bouwbedrijf met ook opslagfunctie) maar kantoor tbv een bedrijf
mag tot 35%.
hij ging nog net niet steigeren, want daar waar in het verleden alles nog zelf in een bedrijf werd gebouwd, wordt nu op
kantoor veel meer aan de voorkant gewerkt, met presentaties 3^d en lean werken en alles en nog wat,
en wordt aan het eind eea doorgestuurd naar fabrieken om daar het werk te maken,

en dan komt het grotendeels gereed op de bouwplaats aan.
oftewel er is inmiddels bij aannemers bedrijven sprake van veel meer mensen op kantoor dan vroeger.
35% vloeropp daar heeft bouwdam veel te kort aan.
hoe gaan wij daarmee om als wij in de toekomst lichtere bedrijvigheid willen. dat is toch in principe ook kantoor ?
kunnen we dan nu nog wel adviseren om het kantoordeel naar 35% te brengen (had begrepen dat dit een advies was?)
terwijl we het misschien volgend jaar gaan verruimen ?
we kunnen deze nu niet afwijzen en volgend jaar iets soortgelijks ergens anders toestaan.
alle bedrijfsunits hebben beneden opslag en boven kantoor, dit is dan in principe ook 50%.
hebben we dit ook als zodanig beoordeeld ? want als we daar 50% toestaan, hoe doen we dat dan met bouwdam ?
verder had hij de vraag of er woningen boven het bedrijf mochten.
heb gezegd dat dat iets is wat op dit moment echt niet bekend is.
nu mag er zéker geen woning, maar omdat in de toekomst misschien lichtere bedrijvigheid in combinatie met wonen
wordt toegestaan, moet dat eerst echt uitgewerkt worden voordat we daar iets zinnigs over
kunnen zeggen.
hij wil heel graag met ons in gesprek om alles duidelijk toe te lichten.
is dat een idee ?
Met vriendelijke groet,

 
Medewerker vergunningverlening

Van:  
Verzonden: woensdag 29 november 2023 11:30
Aan:  
Onderwerp: Integraal advies Hyacintenstraat 28-30

Hoi  
Ik verwacht dat het integrale advies van de Hyacintenstraat morgen klaar is. Ik moet namelijk nog even wat
verduidelijking opvragen bij   over het parkeergedeelte.
Met vriendelijke groet,

 
Juridisch Planologisch Beleidsmedewerker



 
 
 
 