

Detailrapport 08 Vragen los v/h Raadsplein (ID 575)

Veld	Waarde
Datum vraag	11-5-2023
Onderwerp	Waterrijk fase 3C
Fractie(s)	VVD
Vraag	Nu het Bp is al een tijdje vastgesteld zal de ontwikkelaar plannen verder uitwerken. Voor fase 3B1 (+2) zijn de plannen concreet, echter van fase 3C ziet de raad nog niets. Vraag 1: Wanneer krijgt de raad meer inzicht in de keuzes die ontwikkelaar (samen met college en corporatie(s)) maakt m.b.t. de concrete invulling van fase 3C met o.a. de woontorens? Vraag 2: Wat worden de daadwerkelijk footprints en totale hoogtes van deze flatgebouwen? Een Bp geeft een ontwikkelaar een kader. Ontwikkelaar kan i.v.m. leefbaarheid en diverse veiligheids-, culturele en esthetische redenen bij nader inzien afwijken van het max. mogelijke aantal woningen. Want Waterrijk was een voorbeeld-project met dorpse uitstraling, maar krijgt bij de afronding een GROOTSTEDELIJK slotakkoord. Zeer spijtig. Vraag 3: Is het college in gesprek met ontwikkelaar over al deze aspecten en de afweging om het aantal woningen na deze finetunings-periode toch af te stemmen op de voor dit (totale) project passendere invulling i.p.v. een veel te druk en in elkaar geperst deel van Waterrijk, waar we over 10 jaar erg veel spijt van hebben? Vraag 4: Staat de ontwikkelaar ervoor open om fase 3C toch ook conform Woonvisie beter af te stemmen op de vraag naar woningaantallen in Zeevang (en Edam, Volendam)

Antwoord	Antwoord 1: De ontwikkelaar is bezig met de invulling naar een definitief stedenbouwkundig plan. Deze wordt vastgesteld door het college. Tevens vindt de architectenselectie plaatst. De architect werkt daarna de woningen / appartementen binnen de uitgangspunten van het stedenbouwkundig plan verder uit. Via de rapportage Programma Projecten wordt u op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen. Antwoord 2: In het bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld zijn de goothoogtes op 12 meter vastgesteld en de nokhoogte op 16 meter. Dit betekent dat er vier lagen en een kap gebouwd kunnen worden. De footprints zijn nog niet bekend. Met de architect, maar ook afnemer (o.a. corporatie), wordt gewerkt aan definitieve invulling. Antwoord 3: Zoals u weet heeft het college een addendum op de samenwerkingsovereenkomst gesloten met de ontwikkelaar, waarin onder andere afspraken zijn gemaakt over de woning typologieën. Deze afspraken worden niet gewijzigd. Het plan wordt ontwikkeld conform het vastgestelde bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan en de gesloten overeenkomsten. Antwoord 4: Zie antwoord 3
----------	---