

Detailrapport Vraag en antwoord los v/h Raadsplein (ID 872)

Veld	Waarde
Datum vraag	17-07-2025
Onderwerp	Behoud actief de verbindende dorpsfunctie van het Wapen van Middellie
Fractie(s)	Zeevangs Belang
Vraag en antwoord	Het Wapen van Middellie staat te koop. Het wapen van Middellie is het middelpunt is van het dorpsleven in Middellie. De plek waar veel verenigingen onderdak vinden, wat een ontmoetingsplek is voor de inwoners maar ook een functie heeft als wijksteunpunt. En niet te vergeten de kermis en vieringen nationale feestdagen. Het voldoet hiermee ook aan de verplichting als zorgpunt in iedere kern. Wij staan als gemeente Edam-Volendam voor leefbaarheid in de dorpskernen. Het wapen van Middellie zorgt voor deze leefbaarheid. Het is die ieders belang - gemeente, inwoners en verenigingen - dat deze functies blijven bestaan. Het Wapen van Middellie is in particulier eigendom waardoor de invloed minder is, maar er is alsnog veel invloed mogelijk als gemeente. Daarom de volgende vragen: Vraag 1. Welke mogelijkheden zijn er om het pand als gemeente te verwerven? Antwoord 1: De financiële middelen van de gemeente zijn op dit moment niet dusdanig dat een aankoop wenselijk is. We moeten op dit moment al ingewikkelde financiële keuzes maken voor een sluitende begroting. Vraag 2. Zijn er eventueel aanvullende kostendragers waardoor aankoop voor de gemeente kostenneutraal is? Antwoord 2: Nee. Gezien de positie die wij als gemeente hebben is het ingewikkeld om hiervoor andere kostendragers te vinden of er een subsidie voor aan te vragen (mede ook omdat dit voor ons als gemeente geen wettelijke taak is). Vraag 3. Welke mogelijkheden zijn er binnen de Omgevingswet om te zorgen dat de sociale functie blijft behouden? Antwoord 3:

	U doelt waarschijnlijk op een wijziging van de bestemming. Wijziging van de bestemming naar bijvoorbeeld maatschappelijke functie is mogelijk, maar kan leiden ongewenste effecten en tot planschade. Exploitatie van een buurthuisachtige functie is doorgaans verbonden aan horeca-achtige activiteiten. Zowel 'De Drie Hamers' in Beets als 'De Oude School' / 'Hart van Warder' worden op die manier geëxploiteerd. Wijziging van de bestemming van horeca naar maatschappelijke functie zou een dergelijke exploitatie bemoeilijken Vraag 4. Welke andere mogelijkheden ziet het college om vanuit de belangrijke maatschappelijke rol van het Wapen bij te dragen om het wapen van Middelie te behouden als ontmoetingsplek voor inwoners, verenigingen en zorg/ wijksteunpunt? Antwoord 4: De gemeente heeft geen directe rol in het beheer en de exploitatie van de dorpshuizen. Alleen een indirecte, bijvoorbeeld als we dergelijke locaties huren voor activiteiten die de gemeente organiseert of financiert.
--	--