

Detailrapport Vraag en antwoord los v/h Raadsplein (ID 890)

Veld	Waarde
Datum vraag	09-09-2025
Onderwerp	Gezondheidscentrum Oosthuizen
Fractie(s)	GroenLinks PvdA
Vraag en antwoord	Deze maand opent het eetcafé in het voormalige gemeentehuis van Oosthuizen. Het pand zou gesplitst geleverd worden, zodat het medisch deel eerder opgeleverd zou worden. Dit deel van het pand staat echter nog steeds leeg. Vraag 1. Wat is de stand van zaken van het medische deel van het voormalig gemeentehuis Oosthuizen? Antwoord 1: Het medisch deel is niet verkocht aan de ontwikkelaar. De gemeente heeft de plannen van de ontwikkelaar overgenomen en gaat zelf over tot realisatie. De destijds betrokken partijen blijven aangehaakt en er is een lijst met geïnteresseerden voor als er ruimte over blijft. Vraag 2. Welke stappen zijn de afgelopen jaren (na 2023, laatste update in ibabs) gezet op dit dossier? Antwoord 2: - Er zijn gesprekken gevoerd met de toekomstig kopers/huurders en de ontwikkelaar. -De gemeente heeft getracht het pand gedeeltelijk over te dragen aan de ontwikkelaar. - Ontwikkelaar en gemeente zijn er samen uitgekomen dat de gemeente de ontwikkeling voortzet. - opnieuw gesprekken gevoerd met alle betrokkenen - de indeling in samenwerking met de betrokken partijen gemaakt - tekeningen gemaakt - SPUK gelden aangevraagd voor de realisatie van de bibliotheek - najaarsnota 2024 voorbereidingskrediet aangevraagd - programma van eisen gemaakt - kostencalculatie - huurovereenkomsten opgesteld in concept - voorlopig ontwerp laten uitwerken - definitief ontwerp uitgezet - teken en advies werk voor de E installaties en W installaties uitgezet - vergunningstraject voorbereid voor de interne verbouwing - aanbestedingstraject voor aannemer voorbereid - gunningscriteria voor de overige ruimten geschreven + publicatie van verhuurde ruimte voorbereid

	- stukken voor college en raad in concept voorbereid Nog doen: - huurovereenkomsten tekenen - krediet aanvragen op basis van het definitief ontwerp + E/W installaties - aanbesteding starten - bouw begeleiden en opleveren. Vraag 3. Wat doet de gemeente om de realisatie van het Gezondheidscentrum te versnellen? Antwoord 3: zie vorenstaande.
--	---