

**Detailrapport Vraag en antwoord los v/h Raadsplein (ID 1003)**

| Veld              | Waarde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Datum vraag       | 20-05-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Onderwerp         | Zonnesingel, participatie en bestuurlijke betrokkenheid bij leegstandsbeheer en herontwikkeling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Fractie(s)        | LEV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Vraag en antwoord | <p>Naar aanleiding van de beantwoording van de eerder gestelde schriftelijke vragen inzake de Zonnesingel en de nadien gepubliceerde verklaring van woningcorporatie De Vooruitgang, heeft de fractie van Lokaal Edam-Volendam nog enkele aanvullende vragen.</p> <p>In de beantwoording van vraag 3 stelt het college dat de gemeente “geen taak of bevoegdheid” heeft met betrekking tot de inzet van leegstandsbeheer/antikraak op de Zonnesingel.</p> <p>Tegelijkertijd schrijft De Vooruitgang publiekelijk dat “de gemeente Edam-Volendam betrokken is bij het besluitvormingsproces”.</p> <p>Daarnaast wordt door betrokkenen verwezen naar prestatieafspraken en intensief overleg tussen gemeente en corporatie over woningvoorraad, herontwikkeling en sociale huisvesting.</p> <p>Dit roept aanvullende vragen op over de precieze rol, betrokkenheid en bestuurlijke afstemming binnen dit dossier.</p> <p>Vraag 1.<br/>Kan het college nader specificeren wat exact wordt bedoeld met de formulering dat de gemeente “geen taak of bevoegdheid” heeft in dit dossier?<br/>Antwoord 1:<br/>De gemeente is geen eigenaar van de locatie. Het inzetten van leegstandsbeheer om verloedering tegen te gaan is daarom niet vanuit de gemeente opgelegd, maar wij vinden het wel wenselijk. De Vooruitgang heeft geen toestemming of vergunning van de gemeente nodig.</p> <p>Vraag 2.<br/>Hoe verhoudt deze beantwoording zich tot de publieke verklaring van De Vooruitgang dat de gemeente Edam-Volendam betrokken is bij het besluitvormingsproces rondom de Zonnesingel?<br/>Antwoord 2:<br/>Project Zonnesingel is opgepakt vanuit het Edam Volendam Ruimtelijk Plan Proces (EVRPP). Vanuit die rol speelt de gemeente een faciliterende rol.</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Vraag 3.<br/>Op welke momenten heeft overleg plaatsgevonden tussen gemeente en De Vooruitgang over: leegstandsbeheer, antikraak, herontwikkeling, sloop, nieuwbouw en de toekomstige invulling van de locatie?</p> <p>Antwoord 3:<br/>Tussen 2020 en 2025 regelmatig. Bijna wekelijks telefonisch en veelal informeel. Deze gesprekken hadden betrekking op de herontwikkeling van de locatie.</p> <p>Vraag 4.<br/>Welke portefeuillehouders, beleidsafdelingen of medewerkers van de gemeente zijn betrokken geweest bij deze overleggen?</p> <p>Antwoord 4:<br/>De projectleider van project De Zonnesingel en waar nodig de portefeuillehouder Wonen.</p> <p>Vraag 5.<br/>Is binnen de prestatieafspraken tussen gemeente en De Vooruitgang specifiek gesproken over: de Zonnesingel, tijdelijke verhuur, leegstandsbeheer, of het uit reguliere verhuur halen van woningen?</p> <p>Antwoord 5:<br/>Nee.</p> <p>Vraag 6.<br/>Kan het college bevestigen dat momenteel 11 woningen via Ad Hoc in bruikleen zijn uitgegeven?</p> <p>Antwoord 6:<br/>Dat is de berichtgeving van De Vooruitgang zelf. Het college gaat ervan uit dat deze informatie klopt.</p> <p>Vraag 7.<br/>Hoeveel woningen binnen het complex worden momenteel niet regulier verhuurd?</p> <p>Antwoord 7:<br/>Zie vraag 6.</p> <p>Vraag 8.<br/>Waarom is gekozen voor leegstandsbeheer/bruikleen via Ad Hoc in plaats van tijdelijke reguliere verhuur met huurbescherming?</p> <p>Antwoord 8:<br/>Omdat de Vooruitgang voornemens is het pand te slopen. Wanneer huurders met huurbescherming een woning betrekken hebben zij het recht om in deze woning te blijven. Dat zou betekenen dat de locatie niet herontwikkeld kan worden.</p> <p>Vraag 9.<br/>Op welk moment is het voornemen ontstaan om 36 woningen te slopen en 72 woningen terug te bouwen?</p> <p>Antwoord 9:</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>In december 2025 is de gemeente op de hoogte gesteld dat De Vooruitgang de optie sloop/nieuwbouw als meest waardevolle optie beschouwt voor wat betreft de Zonnesingel.</p> <p>Vraag 10.<br/>Is hierover reeds bestuurlijke of ambtelijke afstemming geweest met betrekking tot: ruimtelijke procedures, participatie, stedenbouwkundige uitgangspunten, of volkshuisvestelijke kaders?</p> <p>Antwoord 10:<br/>Ja: De Vooruitgang heeft een intentieovereenkomst getekend, de bewoners gesproken en heeft een participatiebijeenkomst gehouden in de PX. Aan de hand van de participatiebijeenkomst zijn een aantal stedenbouwkundige verkenningen gedaan. Alles conform het EVRPP.</p> <p>Vraag 11.<br/>Kan het college bevestigen dat er momenteel nog geen definitief vastgesteld sloop of herontwikkelingsbesluit ligt?</p> <p>Antwoord 11:<br/>De Vooruitgang heeft een besluit voorgenomen om over te gaan tot sloop. Dat moet nog wel financieel en stedenbouwkundig haalbaar zijn.</p> <p>Vraag 12.<br/>Welke concrete stappen moeten nog worden doorlopen voordat daadwerkelijk tot sloop of herontwikkeling kan worden overgegaan?</p> <p>Antwoord 12:<br/>Momenteel wordt gewerkt aan de haalbaarheidsanalyse, aan de hand waarvan een Anterieure Overeenkomst kan worden opgesteld. Daarna moet het ontwerp verder worden uitgewerkt, waarna een vergunning kan worden aangevraagd en kan worden overgegaan tot sloop. Het hele proces duurt naar verwachting zo'n twee jaar. Alles conform het EVRPP. Dat is overeenkomstig de tijd die De Vooruitgang denkt nodig te hebben om alle huurders een ander onderkomen te bieden dan de Zonnesingel.</p> <p>Vraag 13.<br/>Acht het college het, gezien de huidige woningdruk in Edam-Volendam, wenselijk dat sociale huurwoningen tijdelijk uit de reguliere verhuur worden gehaald terwijl de besluitvorming over herontwikkeling nog loopt?</p> <p>Antwoord 13:<br/>Hoewel de sociale woningen uit de reguliere voorraad worden onttrokken, bieden de woningen wel een (tijdelijk) onderkomen in de huidige elf (en toekomstig meer) woningen. Door de realisatie van sloop/nieuwbouw worden 36 extra woningen aan de permanente woonvoorraad toegevoegd.</p> <p>Vraag 14.</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Is onderzocht of tijdelijke reguliere verhuur mogelijk was in plaats van bruikleenconstructies via leegstandsbeheer?</p> <p>Antwoord 14:</p> <p>Leegstandsbeheer was voor de woningcorporatie de enige mogelijkheid om de woningen duurzaam in te kunnen zetten, zonder dat hierdoor huurders huurdersrechten zouden krijgen.</p> <p>Vraag 15.</p> <p>Op welke wijze wordt toezicht gehouden op de tijdelijke bewoners/bruikleners binnen het complex?</p> <p>Antwoord 15:</p> <p>De Vooruitgang is nog steeds eigenaar van de woningen. Toezicht vindt dan ook plaats via de Vooruitgang, danwel de Leegstandsbeheerder.</p> <p>Vraag 16.</p> <p>Kan het college uitsluiten dat de woningen aan de Zonnesingel gedurende deze tussenfase worden ingezet voor tijdelijke huisvesting van specifieke doelgroepen via gemeentelijke of regionale afspraken?</p> <p>Antwoord 16:</p> <p>De woningen worden in gebruik gegeven aan Ad Hoc, welke bepaalt wie er in de woningen worden gevestigd.</p> <p>Vraag 17.</p> <p>Waarom is de uitgebreide publieke toelichting vanuit De Vooruitgang pas verschenen nadat schriftelijke vragen en maatschappelijke discussie over dit dossier waren ontstaan?</p> <p>Antwoord 17:</p> <p>De gemeente en de Vooruitgang achtten het nodig om de onrust die ontstond in de sociale media recht te zetten.</p> <p>Vraag 18.</p> <p>Op welke wijze zijn huurders en omwonenden betrokken bij de planvorming rondom de Zonnesingel, anders dan via een informerende folder?</p> <p>Antwoord 18:</p> <p>De huurders zijn op gesprek geweest bij De Vooruitgang. Hier is het voornemen tot slopen met ze gedeeld. Per brief zijn ze vervolgens geïnformeerd dat de vrijkomende woningen in leegstandsbeheer komen.</p> <p>De omwonenden zijn uitgenodigd voor een participatiebijeenkomst. Daar is het voornemen tot slopen medegedeeld. Daarna zijn deze met een flyer geïnformeerd over het leegstandsbeheer. De vragen die daarop bij De Vooruitgang zijn binnengekomen, zijn behandeld. Waar nodig is de leegstandsbeheerder langs geweest om mondeling hun werkwijze toe te lichten. Voor omwonenden is een bijeenkomst georganiseerd.</p> <p>Vraag 19.</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p>Is sprake geweest van een formeel participatieproces of participatieplan met betrekking tot: leegstandsbeheer, antikraak, sloop, herontwikkeling of nieuwbouw op deze locatie?</p> <p>Antwoord 19:</p> <p>Er is sprake van een formeel participatieproces inclusief participatieplan voor de herontwikkeling van de locatie Zonnesingel.</p> <p>Vraag 20.</p> <p>Welke input, zorgen of bezwaren zijn vanuit bewoners of omwonenden naar voren gebracht en op welke wijze zijn deze meegewogen binnen de besluitvorming?</p> <p>Antwoord 20:</p> <p>De bewoners hebben hun zorgen, met name gericht op verkeer, parkeren en uitzicht, geuit op het gepresenteerde nieuwe programma.</p> <p>Vraag 21.</p> <p>Acht het college de huidige vorm van communicatie en participatie richting bewoners voldoende passend bij een ingrijpende ontwikkeling waarbij sociale huurwoningen uit reguliere verhuur worden gehaald?</p> <p>Antwoord 21:</p> <p>Ja.</p> |
| Bijlage(s) | <p>LEV Zonnesingel, inzet leegstandsbeheer (antikraak) en gevolgen voor reguliere huurders</p> <p>IMG_8377</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |