

6.3 Dakkapellen

BESCHRIJVING EN UITGANGSPUNTEN WELSTANDSBELEID

Een dakkapel is een bescheiden uitbouw in de kap, bedoeld om het bruikbaar woonoppervlak te vergroten. Voor dakkapellen worden zeer veel aanvragen ingediend. Dakkapellen zijn, als ze zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte, voor het straatbeeld zeer bepalend. Het plaatsen van een dakkapel mag nooit ten koste gaan van de karakteristiek van het schuine dak. Daarom mag een dakkapel nooit domineren in het silhouet van het dak; moet de noklijn van het dak vanaf de weg zichtbaar blijven en moeten schoorstenen worden gerespecteerd. Bovendien moet de ruimte tussen dakkapel en goot voldoende zijn. Bijna altijd heeft een plat afgedekte dakkapel de voorkeur boven een schuin aangekapte dakkapel. Bij meerdere dakkapellen op één doorgaand dak streeft de gemeente naar een herhaling van uniforme exemplaren en een regelmatige rangschikking op een horizontale lijn.

STANDAARDPLAN

Een dakkapel voldoet in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als deze identiek is aan een voor het betreffende bouwblok of in de betreffende straat eerder als zodanig door de welstandscommissie goedgekeurd standaardplan. Informatie over standaardplannen is verkrijgbaar bij de afdeling VROM van de gemeente.

Criteria voor een dakkapel aan de achterkant (gebieden A t/m K en F1)

Als er geen standaardplan is, voldoet een dakkapel aan de achterkant in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als aan onderstaande criteria wordt voldaan:

Uitvoering:

- een dakkapel kan niet worden geplaatst bij een dakhelling kleiner dan 30 graden;
- voorzien van een plat dak, en desgewenst een aangekapte dakkapel;
- zijwanden van rabat of staande delen;
- bij meerdere dakkapellen op een dakvlak dienen deze identiek te zijn;
- materiaal, kleur en detaillering afgestemd op het hoofdgebouw;
- kunststof is toegestaan mits profilering aansluit bij het hoofdgebouw;
- de ruimte tussen dakkapellen bedraagt ten minste 0,9 m.

Afstand tot zijkanten van het dakvlak:

- zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak;
- in Koreawijk bouw over de hele breedte van de woning met uitzondering van hoekwoningen;
- hoekwoningen dienen te worden voorzien van een dwarskap.

Hoogte en breedte:

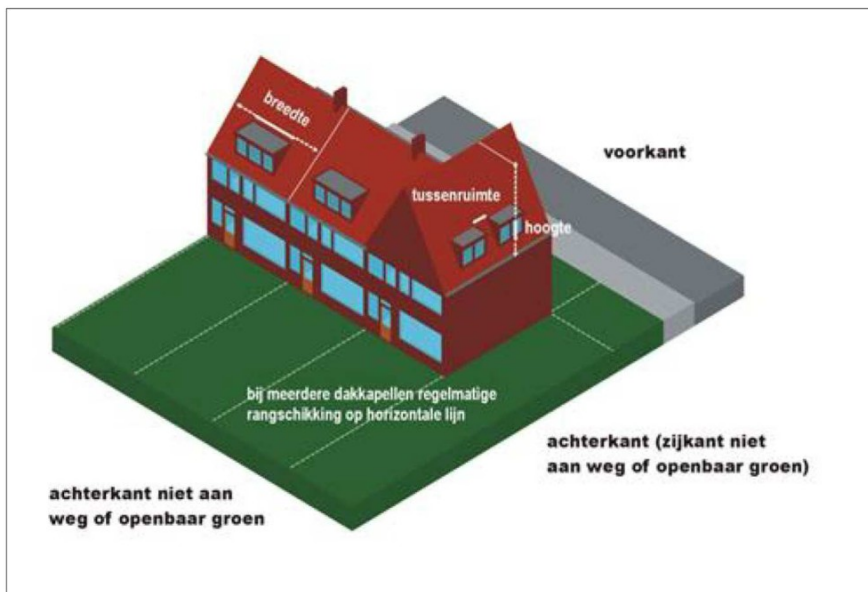
- hoogte gemeten vanaf de voet van de dakkapel, minder dan 1,75 m;
- onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1m boven de dakvoet;
- in Koreawijk bouw vanuit de goot, hoogte tot maximaal 5,5 m + peil;
- bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok;
- op het HS woningtype in het Munnikenveld zijn op de achterzijde dakkapellen toegestaan van 3 m breed en die 1 pan uit de goot en tot de nok in het dakvlak zijn geplaatst.

Algemeen:

- de dakkapel voldoet aan de eventuele aanvullende criteria voor dakkapellen in het gebiedsgerichte beoordelingskader.

Afwijkingsmogelijkheid:

- de dakkapel mag afwijken van bovenstaande criteria wanneer deze daardoor (mits wordt voldaan aan algemene welstandscriteria) beter kan worden afgestemd op de architectuur van het gebouw of op de directe omgeving.



Criteria voor een dakkapel aan de voorkant (gebieden A t/m K en F1)

Als er geen standaardplan is, voldoet een dakkapel aan de voorkant in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als aan onderstaande criteria wordt voldaan:

Uitvoering:

- een dakkapel kan niet worden geplaatst bij een dakhelling kleiner dan 30 graden;
- voorzien van een plat dak, en desgewenst een aangekapte dakkapel;
- zijwanden van rabat of staande delen;
- niet meer dan één dakkapel per dakvlak (per woning);
- bij meerdere dakkapellen op een doorgaand dak (over meerdere woningen): identieke exemplaren met regelmatige rangschikking op een horizontale lijn;
- materiaal, kleur en detaillering afgestemd op het hoofdgebouw;
- kunststof is toegestaan mits profilering aansluit bij het hoofdgebouw.

Afstand tot zijkanten van het dakvlak:

- zijkanten meer dan 0,5m van de zijkanten van het dakvlak;
- de afstand van de dakkapel tot de voor- en achtergevellijn bedraagt ten minste 1,2 m.

Hoogte en breedte:

- hoogte gemeten vanaf de voet van de dakkapel, minder dan 1,75 m;

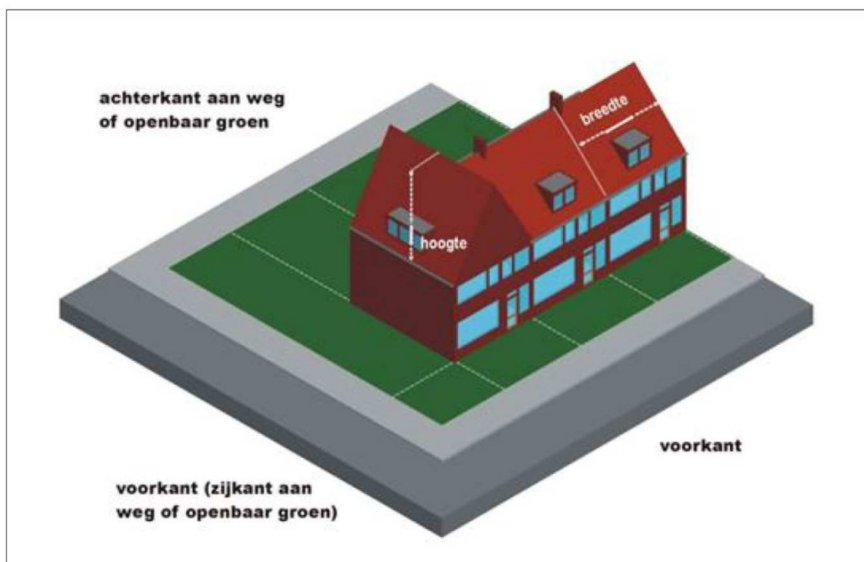
- onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1m boven de dakvoet;
- in Koreawijk bouw vanuit de goot, hoogte tot maximaal 5,5 m + peil;
- bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok;
- op het HS woningtype in het Munnikenveld zijn op de voorzijde dakkapellen toegestaan die 4 rijen dakpannen uit de goot en tot de nok in het dakvlak zijn geplaatst.

Algemeen:

- de dakkapel voldoet aan de eventuele aanvullende criteria voor dakkapellen in het gebiedsgerichte beoordelingskader.

Afwijkingsmogelijkheid:

- de dakkapel mag afwijken van bovenstaande criteria wanneer deze daardoor (mits wordt voldaan aan algemene welstandscriteria) beter kan worden afgestemd op de architectuur van het gebouw of op de directe omgeving.



Criteria voor een dakkapel op woningen in Volendam in de gebieden B2 en D2 met een doorlopend zadeldak op het zijdakvlak, in het geval van hoekwoningen d.w.z. op het naar de openbare weg of het openbaar groen toegekeerde dakvlak (voorkant)

Als er geen standaardplan is, voldoet een dakkapel in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als aan onderstaande criteria wordt voldaan:

Uitvoering:

- voorzien van een plat dak;
- zijwanden dakkapel van rabat of staande delen in een donkere kleur;
- aan de buitenzijde geen gesloten kistachtige borstwering;
- materiaal, kleur en detaillering afgestemd op het hoofdgebouw;
- kunststof is toegestaan, mits profilering aan sluit op het hoofdgebouw;
- plaatsing van meerdere dakkapellen recht of schuin boven elkaar is niet toegestaan;
- bij meerdere dakkapellen op een dakvlak dienen deze qua uitvoering, hoogte en situering identiek te zijn;
- de ruimte tussen dakkapellen bedraagt ten minste 0,9 m;

- afstand tot zijanten van het dakvlak;
- de afstand van de dakkapel tot de zijanten van het dakvlak bedraagt ten minste 1,2 m.

Hoogte en breedte:

- de onderzijde minstens rij 1 dakpannen afstand tot de dakvoet, tenzij uit het oogpunt van functionaliteit bouw vanuit de goot onontkoombaar is;
- de maximale breedte per dakkapel mag niet meer bedragen dan 2,4 m;
- hoogte van het kozijn maximaal 1,5 m. Indien de dakkapel in het bovenste deel van het dak wordt geplaatst maximaal 1,35 m;
- de bovenzijde van de dakkapel ten minste 3 rijen dakpannen afstand onder de daknok.

Algemeen:

- dakkapellen zijn in principe alleen in het onderste dakvlak toegestaan;
- een dakopbouw over meerdere bouwlagen is niet toegestaan;
- vanaf een goothoogte van 4,5 m is plaatsing in het bovenste deel van het dakvlak toegestaan³;
- de dakkapel voldoet aan de eventuele aanvullende criteria voor dakkapellen in het gebiedsgerichte beoordelingskader.

Afwijkingsmogelijkheid:

- de dakkapel mag afwijken van bovenstaande criteria wanneer deze daardoor (mits wordt voldaan aan algemene welstandscriteria) beter kan worden afgestemd op de architectuur van het gebouw of op de directe omgeving.

³ Deze hoogte wordt gemeten vanaf de begane grondvloer van de betreffende woning omdat het gaat om de verhoudingen van de woning zelf.

Criteria voor een dakkapel op woningen in Volendam, in de gebieden B2 en D2 met een doorlopend zadeldak op het zijdakvlak, in het geval van tussenwoningen d.w.z. op het niet naar de openbare weg of openbare groen gekeerde dakvlak (achterkant)



Uitvoering:

- voorzien van een plat of een aangekapte dakkapel;
- zijwanden dakkapel van rabat of staande delen in een donkere kleur;
- zijwanden dakopbouw van rabat in een donkere kleur. Bij ensembles (zie bijgaand kaartbeeld) als een dakvlak bedekt met dakpannen in kleur en type als het hoofdgebouw, alleen indien aansluiting mogelijk is met belendend pand. Dakhelling minimaal 60 graden;
- het plaatsen van een dakopbouw en een dakkapel in 1 dakvlak is niet toegestaan;
- plaatsing van meerdere dakkapellen recht of schuin boven elkaar is niet toegestaan;
- bij meerdere dakkapellen op een dakvlak dienen deze qua hoogte en situering identiek te zijn;
- materiaal, kleur en detaillering afgestemd op het hoofdgebouw;
- kunststof is toegestaan, mits profilering aansluit bij het hoofdgebouw;
- de ruimte tussen dakkapellen bedraagt ten minste 0,9 m.

Afstand tot zijkanten van het dakvlak:

- de afstand van een dakkapel in het bovenste deel van het dakvlak tot de voorgevellijn bedraagt minimaal 2,5 m. Tot de achtergevellijn 1,2 m;
- de afstand van een dakkapel in het onderste deel van het dakvlak tot de voorgevellijn bedraagt minimaal 1,2 m. Tot de achtergevellijn 0,5 m;
- de afstand van een dakopbouw tot de voorgevellijn bedraagt aan de bovenzijde minimaal 2,5 m. Bij ensembles moet aansluiting worden gezocht met reeds bestaande dakopbouwen bij belendende panden. De uitvoering moet in dit geval identiek zijn.

Hoogte en breedte:

- de breedte van een dakopbouw, aan de bovenzijde gemeten, bedraagt maximaal 2,5 m. Bij ensembles moet aansluiting worden gezocht met reeds bestaande dakopbouwen bij belendende panden. De uitvoering moet in dit geval identiek zijn;
- niet meer dan 1 dakkapel in het bovenste deel van het dakvlak en in het bovenste deel van het dakvlak niet breder dan 50% van de breedte van het dakvlak;
- de onderzijde van de dakkapel of dakopbouw minstens 1 rij dakpannen afstand tot de dakvoet, tenzij uit het oogpunt van functionaliteit bouw vanuit de goot onontkoombaar is;
- de bovenzijde van de dakkapel of dakopbouw bij een platte afdekking ten minste 3 rijen dakpannen en bij een aangekapte dakkapel of dakopbouw 2 rijen dakpannen afstand onder de daknok;

- indien uit het oogpunt van de functionaliteit niet anders mogelijk 1 rij dakpannen onder de daknok;
- hoogte van een dakkapel is maximaal 1,75 m. Indien de dakkapel in het bovenste deel van het dak wordt geplaatst maximaal 1,60 m.

Algemeen:

- dakkapellen zijn in principe alleen in het onderste dakvlak toegestaan;
- vanaf een goothoogte van 4,5 m is plaatsing in het bovenste deel van het dakvlak toegestaan;
- een dakopbouw over meerdere bouwlagen is niet toegestaan met uitzondering van een dakopbouw die de functie als trapopgang heeft.
- een dakopbouw waarbij de zijkanten zijn bedekt met dakpannen is bij ensembles aan beide kanten van het dak toegestaan;
- de dakkapel of dakopbouw voldoet aan de eventueel aanvullende criteria voor dakkapellen in het gebiedsgerichte beoordelingskader.

Afwijkingsmogelijkheid:

- de dakkapel of dakopbouw mag afwijken van bovenstaande criteria wanneer deze daardoor (mits wordt voldaan aan algemene welstandscriteria) beter kan worden afgestemd op de architectuur van het gebouw of op de directe omgeving.

Criteria voor een dakkapel aan de achterkant in beschermde situaties (gebieden A t/m K en F1)

Als er geen standaardplan is, voldoet een dakkapel aan de achterkant in het beschermde dorpsgezicht en aan een door het Rijk, de provincie of de gemeente aangewezen beschermd monument in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als aan onderstaande criteria wordt voldaan:

Uitvoering:

- een dakkapel kan niet worden geplaatst bij een dakhelling kleiner dan 30 graden;
- voorzien van een plat dak;
- zijwanden van rabat of staande delen en in donkere kleur of in kleur van het dakvlak;
- materiaal en kleur overeenkomstig het hoofdgebouw;
- aan de buitenzijde geen gesloten kistachtige borstwering;
- detaillering overeenkomstig het hoofdgebouw, ontwerpaandacht voor alle details;
- het boeideel bij plat afgedekte dakkapellen mag niet hoger zijn dan 23 cm;
- bij meerdere dakkapellen op een doorgaand dak (over één of meerdere woningen) identieke exemplaren met regelmatige rangschikking op een horizontale lijn en een minimale tussenruimte van 0,9 m.

Afstand tot zijkanten van het dakvlak:

- zijkanten meer dan 0,9 m van de zijkanten van het dakvlak;
- minimale afstand tussen dakkapel en hoekkeper 0,6 m.

Hoogte en breedte:

- hoogte gemeten vanaf de voet van de dakkapel, minder dan 1,75 m;
- onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1m boven de dakvoet;
- bovenzijde meer dan 0,5 m of drie pannen onder de daknok;
- breedte per dakkapel niet meer dan 2,4 m, met een duidelijke relatie met de maat en detaillering van de kozijnen in de onderliggende gevel.

Algemeen:

- de dakkapel voldoet aan de eventuele aanvullende criteria voor dakkapellen in het gebiedsgerichte beoordelingskader.

Afwijkingsmogelijkheid:

- de dakkapel mag afwijken van bovenstaande criteria wanneer deze daardoor (mits wordt voldaan aan algemene welstandscriteria) beter kan worden afgestemd op de architectuur van het gebouw of op de directe omgeving.

Criteria voor een dakkapel aan de voorkant in beschermde situaties (gebieden A t/m K en F1)

Als er geen standaardplan is, voldoet een dakkapel aan de voorkant in het beschermde dorpsgezicht en aan een door het Rijk, de provincie of de gemeente aangewezen beschermd monument in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als aan onderstaande criteria wordt voldaan:

Uitvoering:

- een dakkapel kan niet worden geplaatst bij een dakhelling kleiner dan 30 graden;
- voorzien van een plat dak;
- zijwanden van rabat of staande delen en in donkere kleur of in kleur van het dakvlak;
- materiaal en kleur overeenkomstig het hoofdgebouw;
- aan de buitenzijde geen gesloten kistachtige borstwering;
- detaillering overeenkomstig het hoofdgebouw, ontwerpaandacht voor alle details;
- het boeideel bij plat afgedekte dakkapellen mag niet hoger zijn dan 23 cm;
- niet meer dan één dakkapel per dakvlak (per woning);
- bij meerdere dakkapellen op een doorgaand dak (over meerdere woningen) identieke exemplaren met regelmatige rangschikking op een horizontale lijn.

Afstand tot zijkanten van het dakvlak:

- zijkanten meer dan 0,9m van de zijkanten van het dakvlak;
- minimale afstand tussen dakkapel en hoekkeper 0,6 m.

Hoogte en breedte:

- hoogte gemeten vanaf de voet van de dakkapel, minder dan 1,75 m;
- onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1m boven de dakvoet;
- bovenzijde meer dan 0,5 m of drie pannen onder de daknok;
- breedte niet meer dan 2,4 m, met een duidelijke relatie met de maat en detaillering van de kozijnen in de onderliggende gevel.

Algemeen:

- de dakkapel voldoet aan de eventuele aanvullende criteria voor dakkapellen in het gebiedsgerichte beoordelingskader.

Afwijkingsmogelijkheid:

- de dakkapel mag afwijken van bovenstaande criteria wanneer deze daardoor (mits wordt voldaan aan algemene welstandscriteria) beter kan worden afgestemd op de architectuur van het gebouw of op de directe omgeving.

Criteria voor een dakkapel aan de voorkant in beschermde situaties (gebieden A t/m K en F1)

Als er geen standaardplan is, voldoet een dakkapel aan de voorkant in het beschermde dorpsgezicht en aan een door het Rijk, de provincie of de gemeente aangewezen beschermd monument in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als aan onderstaande criteria wordt voldaan:

Uitvoering:

- een dakkapel kan niet worden geplaatst bij een dakhelling kleiner dan 30 graden;
- voorzien van een plat dak;
- zijwanden van rabat of staande delen en in donkere kleur of in kleur van het dakvlak;
- materiaal en kleur overeenkomstig het hoofdgebouw;
- aan de buitenzijde geen gesloten kistachtige borstwering;
- detaillering overeenkomstig het hoofdgebouw, ontwerpaandacht voor alle details;
- het boeideel bij plat afgedekte dakkapellen mag niet hoger zijn dan 23 cm;
- niet meer dan één dakkapel per dakvlak (per woning);
- bij meerdere dakkapellen op een doorgaand dak (over meerdere woningen) identieke exemplaren met regelmatige rangschikking op een horizontale lijn.

Afstand tot zijkanten van het dakvlak:

- zijkanten meer dan 0,9m van de zijkanten van het dakvlak;
- minimale afstand tussen dakkapel en hoekkeper 0,6m.

Hoogte en breedte:

- hoogte gemeten vanaf de voet van de dakkapel, minder dan 1,75 m;
- onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1m boven de dakvoet;
- bovenzijde meer dan 0,5 m of drie pannen onder de daknok;
- breedte niet meer dan 2,4 m, met een duidelijke relatie met de maat en detaillering van de kozijnen in de onderliggende gevel.

Algemeen:

- de dakkapel voldoet aan de eventuele aanvullende criteria voor dakkapellen in het gebieds-gerichte beoordelingskader.

Afwijkingsmogelijkheid:

- de dakkapel mag afwijken van bovenstaande criteria wanneer deze daardoor (mits wordt voldaan aan algemene welstandscriteria) beter kan worden afgestemd op de architectuur van het gebouw of op de directe omgeving.

Criteria voor een dakkapel aan de achterkant in bijzondere situaties (gebied B1 attentiegebied)

Uitvoering:

- een dakkapel kan niet worden geplaatst bij een dakhelling kleiner dan 30 graden;
- voorzien van een plat dak of aangekapte dakkapel;
- zijwanden van rabat of staande delen;
- in het gebied Doolhof niet meer dan één dakkapel per dakvlak;

- bij meerdere dakkapellen op een doorgaand dak (bij meerdere panden): identieke exemplaren met regelmatige rangschikking op een horizontale lijn;
- materiaal, kleur en detaillering afgestemd op het hoofdgebouw;
- bij meerdere dakkapellen op een dakvlak dienen deze qua uitvoering, hoogte en situering identiek te zijn;
- de ruimte tussen dakkapellen bedraagt tenminste 0,9 m;
- kunststof is toegestaan mits profilering aansluit bij het hoofdgebouw.

Afstand tot zijkanten van het dakvlak:

- zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak;
- de afstand van de dakkapel tot de voor- en achtergevellijn bedraagt ten minste 1,2 m. In het gebied Haven 2,5 m.

Hoogte en breedte:

- hoogte van een dakkapel is maximaal 1,50 m;
- onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1m boven de dakvoet tenzij uit het oogpunt van functionaliteit bouw vanuit de goot onontkoombaar is;
- de bovenzijde van de dakkapel bij een platte afdekking ten minste drie rijen en bij een aangekapte dakkapel twee rijen dakpannen afstand onder de daknok;
- indien uit het oogpunt van de functionaliteit niet anders mogelijk 1 rij dakpannen onder de daknok;
- de gezamenlijke breedte van dakkapellen mag niet meer bedragen dan 33% van het betreffende dakvlak. De maximale breedte per dakkapel mag niet meer bedragen dan 2,4 m.

Algemeen:

- de dakkapel voldoet aan de eventuele aanvullende criteria voor dakkapellen in het gebiedsgerichte beoordelingskader;
- dakkapellen zijn alleen in het onderste dakvlak toegestaan;
- een dakopbouw over meerdere bouwlagen is niet toegestaan.

Afwijkingsmogelijkheid:

- de dakkapel mag afwijken van bovenstaande criteria wanneer deze daardoor (mits wordt voldaan aan algemene welstandscriteria) beter kan worden afgestemd op de architectuur van het gebouw of op de directe omgeving.

Criteria voor een dakkapel aan de voorkant in bijzondere situaties (gebied B1 attentiegebied)

Uitvoering:

- een dakkapel kan niet worden geplaatst bij een dakhelling kleiner dan 30 graden;
- voorzien van een plat dak;
- zijwanden van rabat of staande delen;
- niet meer dan één dakkapel per dakvlak (per pand);
- bij meerdere dakkapellen op een doorgaand dak (bij meerdere panden): identieke exemplaren met regelmatige rangschikking op een horizontale lijn;
- materiaal, kleur en detaillering afgestemd op het hoofdgebouw;
- de ruimte tussen dakkapellen bedraagt tenminste 0,9 m;
- kunststof is toegestaan mits profilering aansluit bij het hoofdgebouw;
- aan de buitenzijde geen gesloten kistachtige borstwering.

Afstand tot zijanten van het dakvlak:

- zijanten meer dan 0,5 m van de zijanten van het dakvlak;
- de afstand van de dakkapel tot de voor- en achtergevellijn bedraagt ten minste 1,2 m. In het gebied Haven 2,5 m.

Hoogte en breedte:

- hoogte gemeten vanaf de voet van de dakkapel 1,50 m;
- onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1m boven de dakvoet tenzij uit het oogpunt van functionaliteit bouw vanuit de goot onontkoombaar is;
- bovenzijde meer dan 0,5 m of drie pannen onder de daknok;
- de gezamenlijke breedte van dakkapellen mag niet meer bedragen dan 33% van het betreffende dakvlak. De maximale breedte per dakkapel mag niet meer bedragen dan 2,4 m.

Algemeen:

- de dakkapel voldoet aan de eventuele aanvullende criteria voor dakkapellen in het gebiedsgerichte beoordelingskader;
- dakkapellen zijn alleen in het onderste dakvlak toegestaan;
- een dakopbouw over meerdere bouwlagen is niet toegestaan.

Afwijkingsmogelijkheid:

- de dakkapel mag afwijken van bovenstaande criteria wanneer deze daardoor (mits wordt voldaan aan algemene welstandscriteria) beter kan worden afgestemd op de architectuur van het gebouw of op de directe omgeving.

Criteria voor dakkapellen (gebieden F2 en L t/m P)

Een dakkapel wordt getoetst aan de volgende criteria:

Algemeen:

- de dakkapel is gelijkvormig aan eerder geplaatste dakkapellen op het betreffende dakvlak van het bouwblok met een positieve welstandsbeoordeling;
- bij voorkeur bij nieuwe complexen een bouwoptie mee ontwerpen;
- de dakkapel is een ondergeschikte toevoeging aan het dakvlak;
- alleen dakkapellen over twee woningen bij gelijktijdige aanvraag voor het gehele complex of bouwblok.

Aantal en plaatsing:

- alleen op daken met helling van minstens 30 graden;
- meerdere dakkapellen op een gebouw of in hetzelfde bouwblok regelmatig rangschikken op horizontale lijn (dus niet boven elkaar);
- bij individuele woningen in het dakvlak centreren of gevelgeleding aanhouden;
- minstens 0,50 m dakvlak boven en aan weerszijden van de dakkapel;
- minstens 0,50 en hoogstens 1.00 m dakvlak onder de dakkapel;
- in een mansardekap in het onderste dakvlak plaatsen aansluitend op de knik en niet in de goot;
- op een wolfseind geen dakkapel plaatsen.

Maatvoering:

- hoogte van een plat afgedekte dakkapel gemeten vanaf de voet van de dakkapel tot bovenzijde boeiboord of trim maximaal 1,75 m;
- afwijkingen in maat zijn mogelijk bij dakvlakken over twee verdiepingen, mits er een goede afstemming op de onderpui is;
- boeiboord dakkapel hoogstens 0,30 m en eventueel een klein overstek.

Vormgeving:

- dakkapel plat afgedekt of bij een dak met een minimale dakhelling van 50 graden aangekapt;
- gevelgeleding afstemmen op gevelgeleding van hoofdgebouw;
- bescheiden detaillering zonder nadrukkelijke ornamenten.

Materiaal en kleur:

- materialen en kleuren afstemmen op het hoofdgebouw;
- dichte panelen in het voorvlak slechts beperkt toepassen (bijvoorbeeld in ondergeschikte mate tussen de glasvlakken);
- zijwangen donker, wit of in de kleur van het dakvlak dan wel uitvoeren in zink;
- de kap van de aangekapte dakkapel in materiaal en kleur gelijk uitvoeren als de kap van het hoofdgebouw.

Algemeen:

- de dakkapel voldoet aan de eventuele aanvullende criteria voor dakkapellen in het gebieds-gerichte beoordelingskader.

Afwijkingsmogelijkheid:

- de dakkapel mag afwijken van bovenstaande criteria wanneer deze daardoor (mits wordt voldaan aan algemeen welstandscriteria) beter kan worden afgestemd op de architectuur van het gebouw of op directe omgeving.