

Detailrapport 08 Vragen los v/h Raadsplein (ID 538)

Veld	Waarde
Datum vraag	3-2-2023
Onderwerp	Nieuwbouwcomplex Stationsweg Kwadijk.
Fractie(s)	VVD
Vraag	Donderdag, 26 januari jl. werd de eerste paal geslagen voor het nieuwbouwcomplex aan de Stationsweg in Kwadijk. In zijn toespraak vertelde de projectontwikkelaar dat het nieuwbouwcomplex vloerverwarming krijgt, dat zal worden gevoed door zonnepanelen en biomassa, dat wordt opgewekt door het verbranden van houtpellets. Gezien het aangenomen amendement m.b.t. de RES over Biomassa in de raad van 17 september 2020 en de beantwoording van vragen hierover van de VVD op 07-12-2020 hebben wij hier de volgende vragen over: Vraag 1: Was het college hiervan op de hoogte? Vraag 2: Is er door de projectontwikkelaar een vergunning aangevraagd voor biomassaverbranding? Vraag 3: Indien een vergunning is verleend, is dit dan niet in strijd de uitspraak van de Raad van State (7-9-2021) met het verbod energie op te wekken m.b.v. biomassacentrales? Vraag 4: Indien een vergunning is verleend, is dit dan niet in strijd met de beantwoording op de schriftelijke vragen die de VVD op 7-12-2020 heeft gesteld en het aangenomen amendement waarmee de gemeenteraad zich duidelijk uitgesproken heeft tegen het gebruik van biomassacentrales? Vraag 5: Indien een vergunning is verleend, kan de projectontwikkelaar dan schriftelijk garanderen dat de omwonenden geen last krijgen van de uitstoot van fijnstof en stikstof die met biomassaverbranding gepaard gaat?

	(Volgens een rapport van het ministerie van Economische Zaken uit 2017 is de uitstoot van CO2 van biomassa bijna twee keer zo hoog als van aardgas). Vraag 6: Indien de laatste vraag negatief wordt beantwoord, welke stappen denkt het college dan te gaan ondernemen? Vraag 7: Is het voor de gemeente nog mogelijk bovenstaande plannen een halt toe te roepen? Vraag 8: Vindt het college het juist vindt dat tijdens de krapte op de woningmarkt nieuwbouwprojecten worden gebruikt als beleggingsprojecten? Vraag 9: Wat is de visie van het college op zelfbewoningsplicht voor kopers van woningen/appartementen?
Antwoord	Antwoord 1 : Nee. De installatie maakte geen deel uit van de verleende vergunning. Er is wel een vergunning verleend voor de bouw van deze woningen en aanvullend is er een wijzigingsvergunning verleend voor een gevelwijzigingen en het realiseren van kelders. Het wijzigen van stadsverwarming naar pelletkachelinstallatie met buffervat was geen onderdeel van deze aanvraag. De ontwikkelaar is geïnformeerd dat voor deze wijziging nog een nieuwe aanvraag moet worden ingediend. Antwoord 2: Nee. Er is nog geen vergunning aangevraagd. Antwoord 3: De precieze aard van de installatie is (nog) niet bekend. Er is echter een substantieel verschil tussen een biomassacentrale en een pelletkachel voor woningverwarming. Antwoord 4: Nee, zoals gezegd is er een substantieel verschil tussen een pelletkachel en een biomassacentrale.

	Antwoord 5: Elke aanvraag voor een installatie wordt getoetst aan de geldende voorschriften en een installatie moet voldoen aan de daarvoor geldende normen. Wanneer de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit dan is er voor ons geen grond om de aanvraag omgevingsvergunning te weigeren. Het Bouwbesluit is ook bedoeld als uitputtende regeling voor wat betreft dit soort voorschriften. Antwoord 6: Wij gaan er vooralsnog vanuit dat de installatie zal voldoen aan de normen en voorschriften. Antwoord 7: Alleen als niet aan de voorschriften en normen wordt voldaan. Zoals gezegd is het Bouwbesluit een uitputtende regeling en is het niet bedoeling van de wetgever geweest om daarbij als gemeenten allerlei aanvullende regeling in het leven te roepen. Houtkachels kunnen op dit moment niet verboden worden. Ze zijn namelijk toegestaan als product op de Europese markt. Voor het gebruik van houtkachels en haarden ontbreekt verdere landelijke regelgeving. Zoals de Afdeling herhaaldelijk heeft overwogen (zie onder meer de uitspraak van RvS, 17 augustus 2016, ECLI:NL:RVS:2016:2226) bestaan er geen algemeen aanvaarde inzichten over de beantwoording van de vraag of, en zo ja, onder welke omstandigheden en bij welke frequentie, rook afkomstig van gebruik van een houtkachel schade aan de mens toebrengt. Antwoord 8: Het vellen van een oordeel over woningbouw als een beleggingsmogelijkheid is niet aan het college. Doelstelling van het beleid is het zorgen voor een evenwichtige woningmarkt. Antwoord 9: Er wordt bekeken in hoeverre een zelfbewoningsplicht bijdraagt aan een evenwichtige woningmarkt ten opzichte van de inzet die een dergelijke regeling zou vragen.
--	--