

Van: [redacted] <[redacted]@pphp.nl>

Verzonden: donderdag 3 april 2025 17:06

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: bezoek aan gebouwen De Oude Helling

Naar aanleiding van het bezoek dat we aan “de oude helling” hebben gebracht de volgende overwegingen:

- de gebouwen zijn aangeduid in gemeentelijke stukken als beeldbepalend en ze komen voor op heel veel foto's in het beeldarchief. Kenmerkend is het lange witte volume haaks op de dijk met de mansardekap. Het ervoor geplaatste balkon is een ernstige aantasting van het historische beeld. Het kleine gebouwtje met de friteskraam om de hoek is als volume leuk. Het gehele bouwwerk is ernstig scheefgezakt. De grote overspanningen in hout zijn alle zwaar ondergedimensioneerd; als je hier met veel mensen een feestje binnen houdt, loop je gevaar op erdoorheen zakken. Het gebouw zou alleen al op die gronden voor gebruik moeten worden afgekeurd.

Ook de strook waarin zich de keuken bevindt en de erg lage verkoopruimte, bereikbaar vanaf de kade is erg slecht.

- [redacted] heeft opgemerkt dat de herontwikkeling van [redacted] alleen gaat lukken wanneer er ook duidelijkheid komt over De Oude Helling. Maar om De Oude Helling te kunnen aanpakken is het nodig dat er duidelijkheid komt over wat daar kan en mag.

- Mijn conclusie is dat de gebouwen alleen verkoopbaar zijn ten behoeve van herontwikkeling en dat de koop alleen kan worden tot stand gebracht wanneer er van gemeente zijde duidelijkheid wordt gegeven over het toegestane volume en de erin toegestane functies. Om deze gegevens voor een Ruimtelijk Plan te verkrijgen zal er een studie moeten worden gemaakt van mogelijke vloeroppervlakken en volumes, waarbij rekening wordt gehouden met de historische beelden op de kop van de havendijk en met de belangen van belendingen.

De vraag aan de organisatie en aan het bestuur is hoe we dit verder gaan oppakken

15 J

Verstuurd vanaf mijn iPad

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

4 Mailadres

15 Medewerker gemeente