

Technische Commissie Ruimte

Parkeernormen Edam-Volendam

25 juni 2026



Inhoud

- Betekenis parkeernorm
- Huidige situatie
- Wat verandert er?
- Voorbeeld toepassing parkeernormen
- Verhouding met Omgevingswet
- Vervolgprocedure

Wat betekent de parkeernorm?

Het getal dat aangeeft hoeveel parkeerplaatsen nodig zijn, voor een ontwikkeling.

Er is niet 1 parkeernorm.

De parkeernorm verschilt per type functie en per locatie.

De parkeernorm lost geen bestaand parkeerprobleem op.

Huidige situatie

De parkeernormen zijn sinds 2018 geregeld in het bestemmingsplan ‘Parapluherziening parkeren c.a.’

*“Bij het verlenen van een omgevingsvergunning moet voldoende parkeergelegenheid worden gerealiseerd, waarbij voldoende betekent dat wordt voldaan aan de **gemiddelde parkeerkencijfers voor matig stedelijke gebieden** als bedoeld in de CROW-publicatie 317: Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie.”*

CROW geeft richtlijnen, de gemeente maakt er regelgeving van.

Parkeernormen bij woningen

Parkeerkencijfers CROW publicatie

Koop, huis, tussen/hoek	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
Zeer sterk stedelijk	0,6	1,4	0,8	1,6	1,0	1,8	1,2	2,0
Sterk stedelijk	0,7	1,5	0,9	1,7	1,1	1,9	1,3	2,1
Matig stedelijk	0,8	1,6	1,0	1,8	1,3	2,1	1,4	2,2
Weinig stedelijk	0,8	1,6	1,1	1,9	1,4	2,2	1,4	2,2
Niet stedelijk	0,8	1,6	1,1	1,9	1,4	2,2	1,4	2,2
	1,2		1,4		1,7		1,8	

Ondernemend en betrokken

Huidige autoparkeernormen

op basis van CROW kencijfers voor de functie wonen

zones >	centrum	Schil centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied
Vrijstaande koopwoning	1,5	1,6	1,9	2,1
2-onder-1-kap woning	1,4	1,5	1,8	1,9
Rij-/hoekwoning	1,2	1,4	1,7	1,8
Koopappartement > 100m ² bvo	1,3	1,4	1,7	1,8
Koopappartement 75-100m ² bvo	1,1	1,1	1,3	1,4
Koopappartement <75m ² bvo	1,0	1,1	1,4	1,4
Vrije sector, huurhuis	1,0	1,2	1,3	1,4
Sociale huur, huis	0,8	0,9	1,1	1,1
Huur vrije sector appartement 75-100m ² bvo	0,7	0,8	1,0	1,0
Sociale huur Appartement 75-100m ² bvo	0,6	0,7	0,9	0,9
Bezoekers	0,1	0,15	0,2	0,3

Ondernemend en betrokken

Wat verandert er?

We maken een eigen gemeentelijke en passende parkeernormering voor autoparkeren.

We gaan ook normen hanteren voor fietsparkeren.

Het college van B&W stelt hiervoor **een beleidsregel** vast.

De parkeernormen zijn inzichtelijk en openbaar toegankelijk.

We hebben zelf grip op de parkeernormen die we hanteren.

Hoe bepalen we een passende parkeernorm?

Op basis van de parkeerkencijfers van het CROW.

Op basis van het autobezit in de gemeente Edam-Volendam.

In vergelijking met het autobezit in heel Nederland.

We splitsen de gemeente op in meerdere zones.

Autobezit gemeente Edam-Volendam versus Nederland (2025)

EDAM-VOLENDAM (16.009 woningen)	Aantal	Percentage	Per woning
Personenauto's	16.500	83%	1,03
Bedrijfsauto's	3.383	17%	0,21
Totaal	19.883	100%	1,24

NEDERLAND (8.274.478 woningen)	Aantal	Percentage	Per woning
Personenauto's	9.247.810	88%	1,12
Bedrijfsauto's	1.265.892	12%	0,15
Totaal	10.513.702	100%	1,27

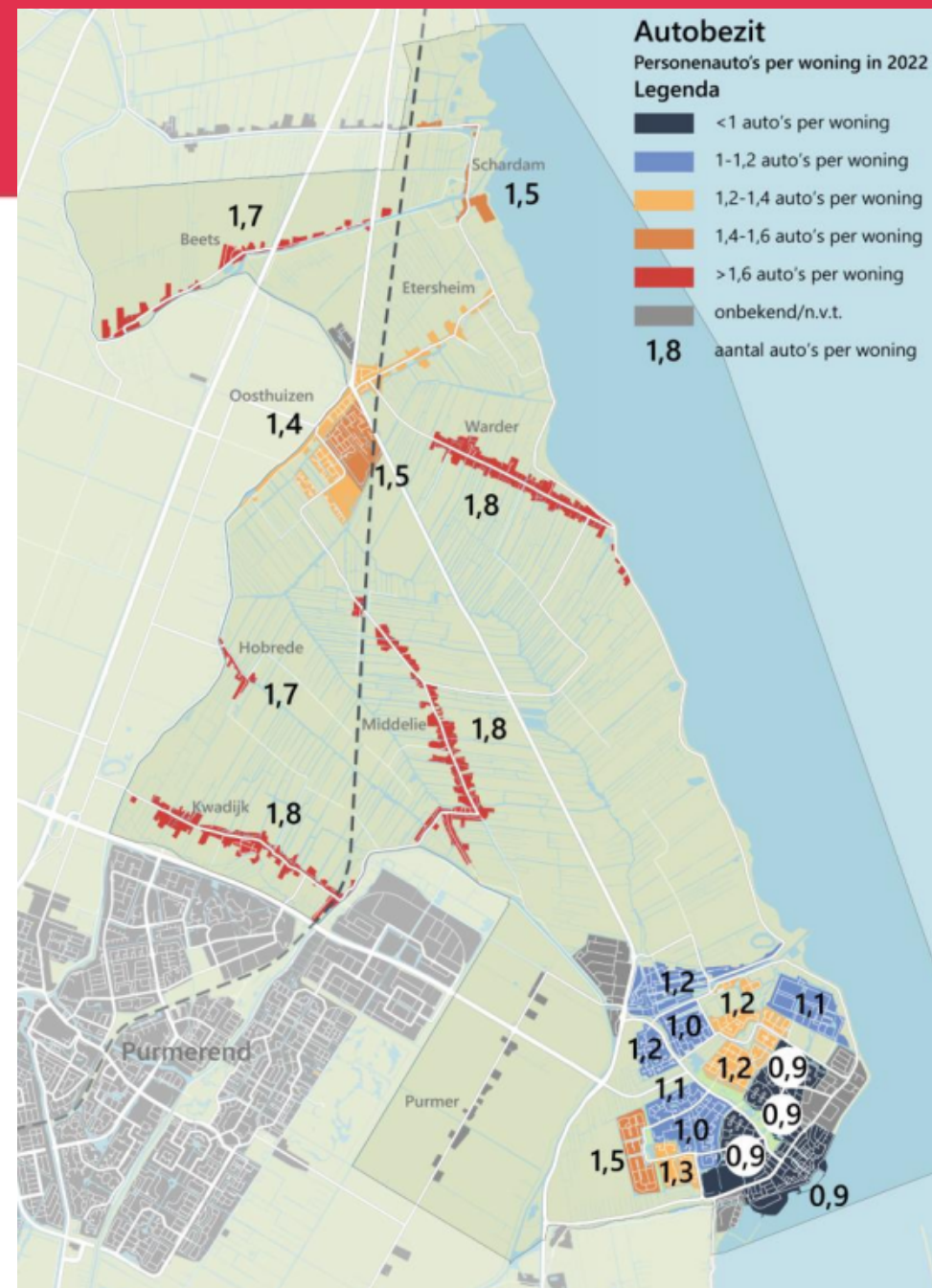
Ondernemend en betrokken

Verschillen binnen de gemeente

Oosthuizen verschilt van Edam en Volendam
Beets en Warder verschillen van Oosthuizen

- Andere type woningen
- Andere woningdichtheid
- Andere omgeving
- Andere vervoersopties
- Andere vervoerskeuzes
- Andere parkeerbehoefte

Ondernemend en betrokken



Verschillen binnen de gemeente

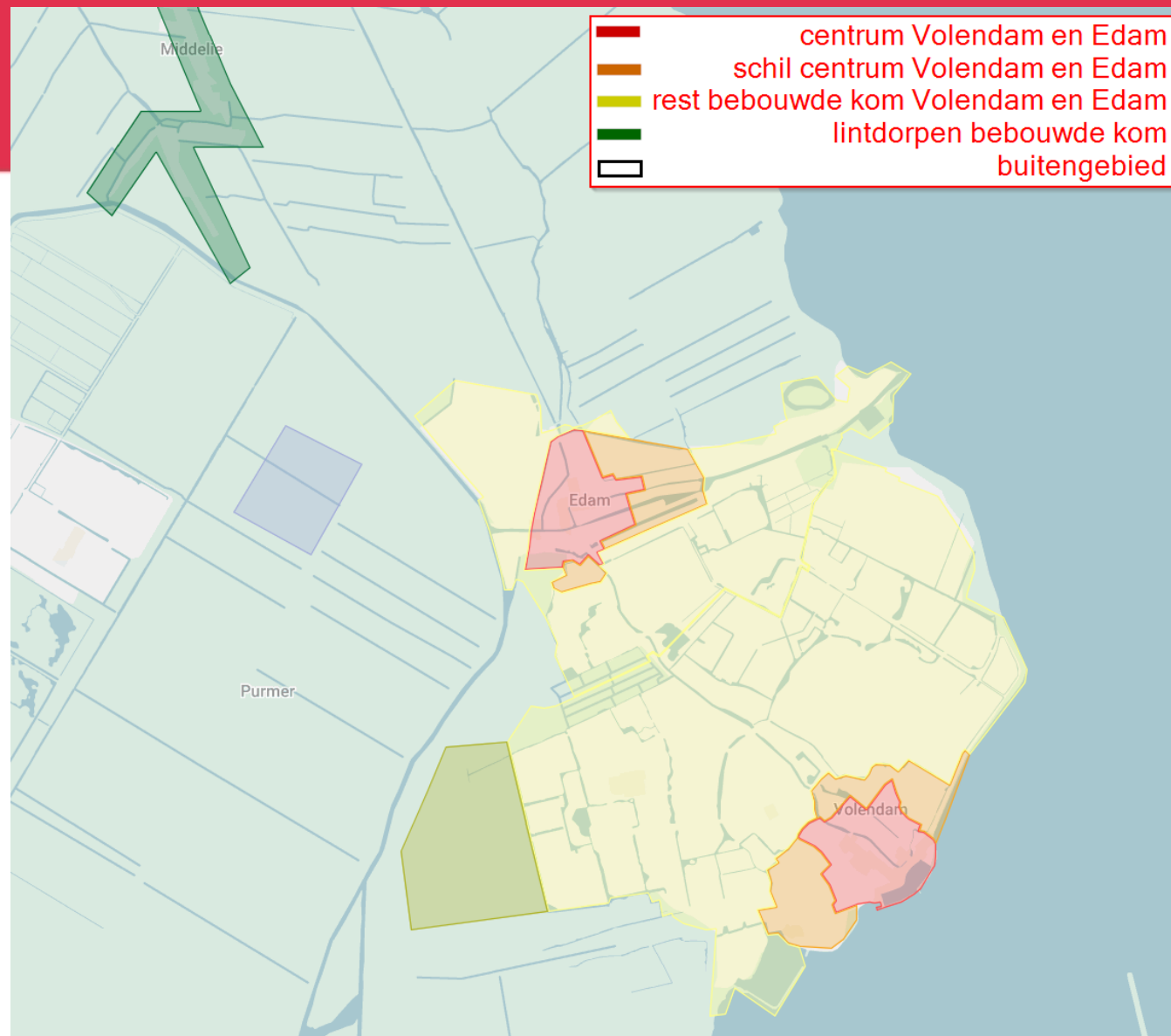
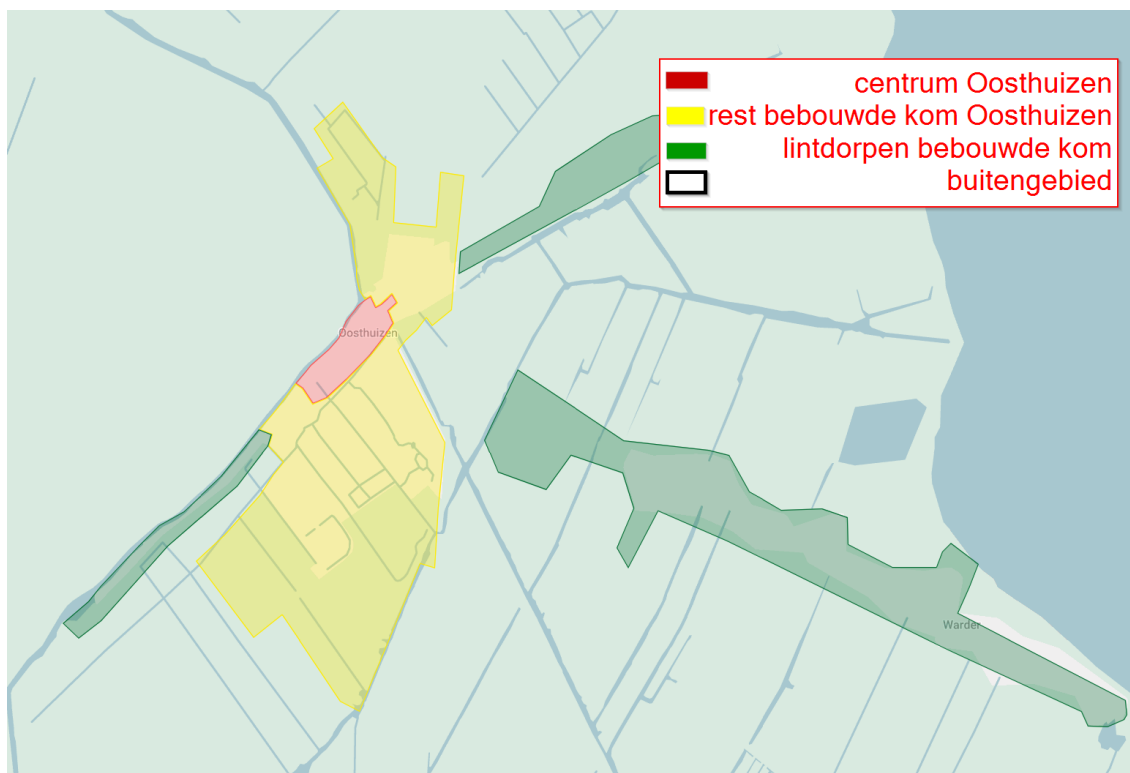
Zone-indeling van de gemeente

Zones Nota parkeernormen Edam-Volendam

1	Centrum Edam; Centrum Volendam
2	Schil centrum Edam en Volendam
3	Centrum Oosthuizen
4	Woonwijken buiten het centrum Edam, Volendam
5	Woonwijken buiten het centrum Oosthuizen
6	Lintwegen bebouwde kom Beets, Hobrede, Kwadijk, Middelie, Oosthuizen, Schardam, Warder
7	Buitengebied gehele gemeente

Ondernemend en betrokken

Kaartweergave zones



Ondernemend en betrokken

Verschillen tussen zones

Autoparkeernormen per zone

zones >	1	2	3	4	5	6	7
Vrijstaande koopwoning	1,5	1,6	1,5	1,9	2,0	2,0	2,2
2-onder-1-kap woning	1,4	1,5	1,4	1,7	1,9	2,0	2,1
Rij-/hoekwoning	1,2	1,4	1,2	1,6	1,8	1,9	1,9
Koopappartement > 100m ² bvo	1,3	1,4	1,3	1,7	1,8	1,9	1,9
Koopappartement 75-100m ² bvo	1,1	1,2	1,1	1,3	1,4	1,6	1,6
Koopappartement <75m ² bvo	1,0	1,1	1,0	1,3	1,4	1,4	1,4
Vrije sector, huurhuis	1,0	1,2	1,1	1,3	1,4	1,5	1,5
Sociale huur, huis	0,9	1,0	0,9	1,0	1,1	1,2	1,2
Huur vrije sector appartement 75-100m ² bvo	0,7	0,8	0,7	1,0	1,0	1,0	1,2
Sociale huur appartement 75-100m ² bvo	0,6	0,7	0,6	0,9	1,0	1,0	1,1
Bezoekers	0,1	0,1	0,15	0,15	0,2	0,3	0,3

Ondernemend en betrokken

Verschillen toekomstige en *(huidige)* normen

Autoparkeernormen per zone

zones >	1	2	3	4	5	6	7
Vrijstaande koopwoning	1,5 -	1,6 -	1,5 -	1,9 -	2,0 (1,9)	2,0 (1,9)	2,2 (2,1)
2-onder-1-kap woning	1,4 -	1,5 -	1,4 -	1,7 (1,8)	1,9 (1,8)	2,0 (1,8)	2,1 (1,9)
Rij-/hoekwoning	1,2 -	1,4 -	1,2 -	1,6 (1,7)	1,8 (1,7)	1,9 (1,7)	1,9 (1,8)
Koopappartement > 100m ² bvo	1,3 -	1,4 -	1,3 -	1,7 -	1,8 (1,7)	1,9 (1,7)	1,9 (1,8)
Koopappartement 75-100m ² bvo	1,1 -	1,2 (1,1)	1,1 -	1,3 -	1,4 (1,3)	1,6 (1,3)	1,6 (1,4)
Koopappartement <75m ² bvo	1,0 -	1,1 -	1,0 -	1,3 (1,4)	1,4 -	1,4 -	1,4 -
Vrije sector, huurhuis	1,0 -	1,2 -	1,1 (1,0)	1,3 -	1,4 -	1,5 (1,4)	1,5 (1,4)
Sociale huur, huis	0,9 (0,8)	1,0 (0,9)	0,9 (0,8)	1,0 (1,1)	1,1 -	1,2 (1,1)	1,2 (1,1)
Huur vrije sector appartement 75-100m ² bvo	0,7 -	0,8 -	0,7 -	1,0 -	1,0 -	1,0 -	1,2 (1,0)
Sociale huur appartement 75-100m ² bvo	0,6 -	0,7 -	0,6 -	0,9 -	1,0 (0,9)	1,0 (0,9)	1,1 (0,9)
Bezoekers	0,1	0,1	0,15	0,15	0,2	0,3	0,3

Ondernemend en betrokken

Toepassing parkeernormen

Voorbeeldprogramma in een nieuwe woonwijk Volendam

- 4 vrijstaande woningen
- 10 rijwoningen
- 10 appartementen van 80m² bvo

Parkeernormen:

Vrijstaande woning:	1,9 voor bewoners; 0,15 voor bezoekers
Rijwoning:	1,6 voor bewoners; 0,15 voor bezoekers
Appartement:	1,3 voor bewoners; 0,15 voor bezoekers

Ondernemend en betrokken

Bepalen parkeerbehoeften per moment

vrijstaande woning	4	1,9	= 7,6
rijwoning	10	1,6	= 16
appartement	10	1,3	= 13
bezoekers	24	0,15	= 3,6
			40,2

	werkdag					vrijdag		zaterdag		zondag
	ochtend	middag	avond	nacht	koopavond	middag	avond	middag	avond	middag
bewoners	60%	60%	90%	100%	80%	70%	70%	75%	80%	75%
bezoekers	40%	50%	75%	0%	70%	60%	100%	100%	100%	90%

		werkdag					vrijdag		zaterdag		zondag
		ochtend	middag	avond	nacht	koopavond	middag	avond	middag	avond	middag
bewoners	7,6	4,56	4,56	6,84	7,6	6,08	5,32	5,32	5,7	6,08	5,7
bewoners	16	9,6	9,6	14,4	16	12,8	11,2	11,2	12	12,8	12
bewoners	13	7,8	7,8	11,7	13	10,4	9,1	9,1	9,75	10,4	9,75
bezoekers	3,6	1,44	1,8	2,7	0	2,52	2,16	3,6	3,6	3,6	3,24
TOTAAL		23,4	23,76	35,64	36,6	31,8	27,78	29,22	31,05	32,88	30,69

37 plaatsen / 24 woningen = gemiddeld 1,54 plaatsen per woning

Ondernemend en betrokken

Toepassing parkeernormen

Neemt de parkeerbehoefte toe of af door de ontwikkeling?

Op welke momenten van de week gebeurt dat?

Hoe wordt in de toename voorzien op deze momenten?

Ondernemend en betrokken

Hoogte parkeernorm bepalen

Te hoge parkeernorm

Minder woningen mogelijk

Minder ruimte voor groen

Leegstaande parkeerplaatsen: neemt ruimte in en kost geld

Openbaar vervoer, lopen en fiets minder aantrekkelijk

Te lage parkeernorm

Schaarste parkeerplaatsen: meer zoekverkeer en foutparkeren

Toepassing parkeernorm

Op eigen terrein / binnen het plangebied

Het benodigde aantal plaatsen moet op eigen terrein worden aangelegd door de ontwikkelaar of de initiatiefnemer.

Bij nieuwe wijken kunnen parkeerplaatsen worden overgedragen aan de gemeente zodat ze openbaar zijn.

Uitbreiding zonder extra parkeerplaatsen

Mogelijk door gemotiveerd af te wijken van het parkeernormenbeleid
Gevolg = hogere parkeerdruk

Toepassing parkeernorm

Afwijken bij bijzondere omstandigheden

Voorkomen leegstand voormalige winkel- of bedrijfspanden

Ontheffingen parkeerregime

Nieuwe woningen krijgen geen ontheffing voor de parkeerschijfzones in het centrum van Edam en Volendam

Reductie parkeernorm

Minder plaatsen nodig bij deelmobiliteit en/of hoogwaardig openbaar vervoer?

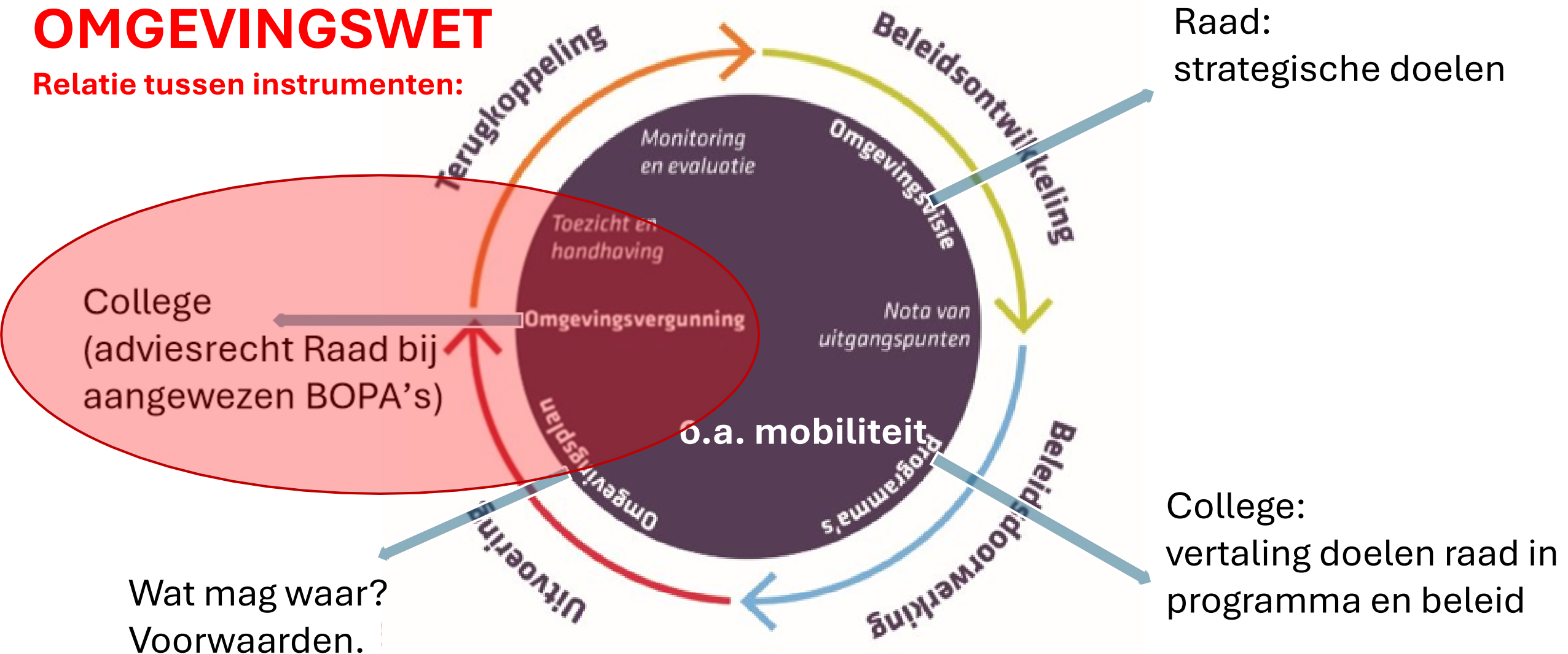
Dat is hierin niet meegenomen.

Op dit moment niet passend bij gemeente Edam-Volendam

Beleidscyclus fysieke leefomgeving

OMGEVINGSWET

Relatie tussen instrumenten:



Vergelijking oude naar nieuwe situatie

Oude situatie

- Via Paraplu-bestemmingsplan verwijzing naar CROW
- CROW 317 is verouderd
- Achter betaalmuur

Nieuwe situatie

- Parkeernormen in eigen beleid, op basis van CROW
- Actuele CROW kengetallen
- Transparant en inzichtelijk via gemeentelijke Beleidsregels
- Direct toepasbaar bij bopa

Ondernemend en betrokken

Vervolg

- Vaststelling
- Bekendmaking beleidsregel via digitaal Gemeenteblad
- Raadsinformatiebrief
- Om de 4 a 5 jaar herijking van de normen (monitoring en evaluatie)
- Direct juridisch relevant bij afwijking van (tijdelijk) omgevingsplan
- Ter zijner tijd verwerking beleidsregels in (definitief) omgevingsplan



Ondernemend en betrokken