

Detailrapport Vraag en antwoord los v/h Raadsplein (ID 1031)

Veld	Waarde
Datum vraag	12-06-2026
Onderwerp	Initiatievenloods, De Purmer, woningbouw en demografische onderbouwing
Fractie(s)	LEV
Vraag en antwoord	Uit de Rapportage Projecten 2026-1 blijkt dat in de periode november 2025 t/m mei 2026 acht initiatieven het volledige proces van de Initiatievenloods hebben doorlopen. Daarnaast wordt vermeld dat twee initiatieven binnen de transformatie van bedrijventerrein Julianaweg betrekking hebben op wonen en dat gesprekken plaatsvinden over samenwerkingsovereenkomsten. Ook wordt binnen beleidsstukken rondom De Purmer gesproken over onderwijsvoorzieningen en toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen. Naar aanleiding hiervan heeft onze fractie de volgende vragen. Vraag 1. Kan het college per initiatief dat in de periode november 2025 t/m mei 2026 het volledige proces van de Initiatievenloods heeft doorlopen aangeven: de locatie, de huidige functie, de beoogde toekomstige functie, en de huidige fase van het initiatief? Antwoord 1: Het is ongewenst in te gaan op individuele aanvragen dan wel informatie te delen die herleidbaar is tot individuele aanvragen of aanvragers omdat het kan gaan om privacygevoelige en bedrijfsgevoelige informatie. Vraag 2. Kan het college aangeven hoeveel van deze acht initiatieven betrekking hebben op woningbouw, bedrijvigheid, maatschappelijke voorzieningen, recreatie, onderwijs of een combinatie van functies? Antwoord 2: Zie antwoord 1 Vraag 3. Kan het college aangeven bij hoeveel van deze initiatieven sprake is van een functiewijziging van een bestaande locatie? Antwoord 3: Zie antwoord 1 Vraag 4. Kan het college toelichten welke criteria worden gehanteerd bij de beoordeling of een initiatief als wenselijk, niet wenselijk of nader uit te werken wordt aangemerkt? Antwoord 4: Beoordeeld wordt of een initiatief past in de door de raad vastgestelde visies en strategisch beleid. Vraag 5.

	In de rapportage wordt vermeld dat voor twee initiatieven binnen het project Transformatie Bedrijventerrein Julianaweg vervolggesprekken plaatsvinden om te komen tot een samenwerkingsovereenkomst. Kan het college aangeven welke locaties dit betreft, welke functies worden onderzocht en welke vervolgstappen worden voorzien? Antwoord 5: Het is ook hier ongewenst in te gaan op individuele aanvragen dan wel informatie te delen die herleidbaar is tot individuele aanvragen of aanvragers omdat het kan gaan om privacygevoelige en bedrijfsgevoelige informatie. Vraag 6. Kan het college aangeven hoeveel bestaande bedrijfslocaties binnen het projectgebied Julianaweg momenteel onderwerp zijn van initiatieven waarbij woningbouw wordt onderzocht of voorbereid? Antwoord 6: Zie antwoord 5 Vraag 7. Kan het college toelichten welke relatie bestaat tussen de transformatie van bedrijventerrein Julianaweg en de ontwikkeling van bedrijventerrein De Purmer? Antwoord 7: In de omgevingsvisie staat het als volgt: "In de gemeente Edam-Volendam willen we nieuwe ontwikkelmogelijkheden voor onze bedrijven mogelijk maken. We willen daarmee voldoende werkgelegenheid dicht bij huis houden om gezonde mobiliteit te stimuleren en regionale wegencongestie tegen te gaan, ondernemers de kans geven hun bedrijven te verduurzamen en gebieden tijdig transformeren naar toekomstbestendige en leefbare woon-werkgebieden." Vraag 8. Kan het college aangeven of bij de beoordeling van initiatieven binnen Julianaweg rekening wordt gehouden met eventuele toekomstige behoefte aan vervangende bedrijfsruimte elders binnen de gemeente? Antwoord 8: Dat kan alleen als ontwikkelingen bekend zijn. Vraag 9. Kan het college inzicht geven in de actuele vraag naar bedrijfskavels binnen De Purmer en aangeven welke typen bedrijven hiervoor belangstelling hebben getoond? Antwoord 9: Nee, dit is een momentopname en ook hier geldt dat het bedrijfsgevoelige informatie betreft. Vraag 10. Kan het college aangeven of binnen de acht initiatieven locaties voorkomen waarbij verplaatsing van bestaande bedrijven onderdeel vormt van de onderzochte ontwikkeling? Antwoord 10: Zie antwoord 1
--	--

	Vraag 11. Kan het college toelichten welke rol Team Vastgoed vervult bij het initiatief waarbij een grondaanbod is overgedragen aan dit team? Antwoord 11: Team Vastgoed is belast met advisering en afwikkeling van vastgoedtransacties en beheer van de vastgoed voorraad. Vraag 12. Kan het college aangeven of de uitkomsten van de Initiatievenloods aanleiding geven tot aanpassing van de programmering voor woningbouw, bedrijventerreinen, onderwijsvoorzieningen of maatschappelijke voorzieningen binnen de gemeente? Antwoord 12: Nee. Vraag 13. Kan het college de meest actuele demografische prognose voor de periode 2026-2045 met de raad delen en daarbij inzicht geven in de verwachte ontwikkeling van het aantal kinderen in de basisschoolleeftijd per kern? Antwoord 13: Er wordt gewerkt aan een Integraal Huisvestingsplan Scholen. Daarin worden de ontwikkelingen meegenomen. Vraag 14. Kan het college aangeven welke gevolgen de voorziene woningbouwprojecten hebben voor de verwachte ontwikkeling van het aantal kinderen in de basisschoolleeftijd binnen de verschillende kernen van de gemeente? Antwoord 14: Zie antwoord 13 Vraag 15. Kan het college toelichten welke aannames worden gehanteerd ten aanzien van huishoudenssamenstelling, gezinsvorming en geboortecijfers bij de berekening van toekomstige onderwijsbehoefte? Antwoord 15: Zie antwoord 13 Vraag 16. Kan het college aangeven welke invloed woningbouw voor starters, senioren en doorstromers afzonderlijk heeft op de verwachte leerlingenaantallen in het basisonderwijs? Antwoord 16: Nee. Vraag 17. Kan het college aangeven welke leerlingprognoses momenteel worden gehanteerd bij de beoordeling van de behoefte aan eventuele nieuwe onderwijsvoorzieningen binnen de gemeente? Antwoord 17: Zie antwoord 13 Vraag 18. In de Omgevingsvisie wordt gesproken over het onderzoeken van onderwijsvoorzieningen binnen de ontwikkeling van De Purmer. Kan het college toelichten welke demografische, onderwijskundige
--	---

	en ruimtelijke uitgangspunten aan dit onderzoek ten grondslag liggen? Antwoord 18: Onderzoek is op dit moment niet aan de orde. Vraag 19. Kan het college aangeven welke leerlingprognoses zijn gebruikt bij de planvorming van onderwijsvoorzieningen binnen De Lange Weeren en hoe deze prognoses zich verhouden tot de meest actuele geboorte- en bevolkingscijfers van de gemeente? Antwoord 19: Zie antwoord 13 Vraag 20. Kan het college aangeven hoe de huidige capaciteit van de bestaande basisscholen zich verhoudt tot de verwachte leerlingontwikkeling binnen de gemeente in de periode tot 2045? Antwoord 20: Zie antwoord 13 Vraag 21. Kan het college aangeven hoeveel hectare bedrijventerrein binnen De Purmer momenteel wordt gereserveerd voor: bedrijfsverplaatsingen vanuit bestaande locaties binnen de gemeente, uitbreiding van bestaande bedrijven, nieuwvestiging van bedrijven en overige functies? Antwoord 21: In deze fase van de planvorming zijn we nog niet. Vraag 22. Kan het college toelichten op welke wijze de behoefte aan bedrijventerrein binnen De Purmer is vastgesteld en welke onderzoeken hieraan ten grondslag liggen? Antwoord 22: De Purmer kan voorzien in de lokale behoefte aan bedrijfsruimte voor verplaatsingen en uitbreidingen en voor een deel aan de regionale behoefte. De totale behoefte in MRA verband is in het rapport "Bedrijventerreinenstrategie en programma Plabeka 4.0 a" aangegeven als tussen de 650 en 1100 ha tot 2040. Vraag 23. Kan het college aangeven hoeveel concrete verzoeken voor vestiging, uitbreiding of verplaatsing van bedrijven momenteel bekend zijn die niet binnen de bestaande bedrijventerreinen kunnen worden opgevangen? Antwoord 23: Nee, dit is een momentopname. Vraag 24. Kan het college aangeven hoeveel bedrijven momenteel op een wachtlijst staan voor bedrijfsgrond binnen de gemeente Edam-Volendam? Antwoord 24: Nee, er is geen wachtlijst. Vraag 25. Kan het college toelichten welke relatie bestaat tussen de ontwikkeling van De Purmer en de woningbouwopgaven binnen de
--	--

	gemeente? Antwoord 25: Zie antwoord 7 Vraag 26. In de Woonvisie wordt vermeld dat ontwikkeling van bedrijfslocaties aan de randen van De Purmer mogelijk ruimte kan creëren voor woningbouw binnen of aan de rand van Edam en Volendam. Kan het college aangeven welke locaties daarbij concreet in beeld zijn of worden onderzocht? Antwoord 26: Omdat het kan gaan om (bedrijfs)gevoelige informatie kan daar niet op in worden gegaan. Zwaartepunt ligt nu bij de ontwikkelingen Lange Weeren, De Purmer en de transformatie Julianaweg. Vraag 27. Kan het college aangeven hoeveel potentiële woningbouwcapaciteit momenteel wordt toegeschreven aan locaties die mogelijk vrijkomen als gevolg van toekomstige bedrijfsverplaatsingen? Antwoord 27: Nee. Vraag 28. Kan het college toelichten waarom in de rapportage onderscheid wordt gemaakt tussen “Project Purmer” en “Purmer” en welke verschillende doelstellingen aan beide onderdelen ten grondslag liggen? Antwoord 28: Project Purmer richt zich op de bedrijfsterreinontwikkeling en De Purmer betreft het gehele gebied. Vraag 29. Kan het college aangeven welke ruimtelijke functies naast bedrijvigheid momenteel worden onderzocht binnen het bredere projectgebied De Purmer? Antwoord 29: De prioriteit ligt momenteel bij project Purmer. Vraag 30. In de Omgevingsvisie wordt gesproken over onderzoek naar onderwijs- en sportvoorzieningen binnen de ontwikkeling van De Purmer. Kan het college aangeven welke concrete onderzoeken hiervoor zijn uitgevoerd, opgestart of voorzien? Antwoord 30: Zie antwoord 14 Vraag 31. Kan het college toelichten welke demografische prognoses zijn gebruikt bij eventuele verkenningen naar onderwijsvoorzieningen binnen De Purmer? Antwoord 31; Zie antwoord 14 Vraag 32. Kan het college aangeven welke leerlingenaantallen worden verwacht binnen de gemeente in de periode 2030, 2035, 2040 en 2045 en hoe deze verwachtingen zich verhouden tot de bestaande
--	---

	schoolcapaciteit? Antwoord 32: Zie antwoord 14 Vraag 33. Kan het college aangeven of overleg heeft plaatsgevonden met schoolbesturen over eventuele toekomstige onderwijsvoorzieningen binnen De Purmer en zo ja, welke uitgangspunten daarbij zijn besproken? Antwoord 33: Zie antwoord 14 Vraag 34. Kan het college toelichten hoe eventuele onderwijsvoorzieningen binnen De Purmer zich verhouden tot bestaande scholen binnen Volendam en Edam, de voorziene onderwijsvoorzieningen binnen De Lange Weeren, en de wettelijke eisen voor duurzame leerlingenaantallen? Antwoord 34: Zie antwoord 14 Vraag 35. Kan het college aangeven welke vervolgbesluiten van de gemeenteraad nog noodzakelijk zijn voordat binnen De Purmer eventuele onderwijsvoorzieningen, sportvoorzieningen of andere niet-bedrijfsgerelateerde functies kunnen worden gerealiseerd? Antwoord 35: Voordat realisatie van andere dan de huidige vastgestelde functies aan de orde is, moet er sprake zijn van een ruimtelijk toetsingskader dat andere functies toelaat.
--	--